

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.300.520,50D	7.902.147,99	7.880.521,34	353.322.147,15D
1.1	Circulante		6.653.708,17D	7.899.866,98	7.880.521,34	6.673.053,81D
1.1.01	Disponibilidades		3.962.125,37D	5.471.291,21	5.504.997,51	3.928.419,07D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.796,82D	3.637.800,76	3.632.563,32	9.034,26D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.796,82D	3.637.800,76	3.632.563,32	9.034,26D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	1.998,62D	3.558.800,76	3.553.756,11	7.043,27D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	1.798,20D	79.000,00	78.807,21	1.990,99D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.958.328,55D	1.833.490,45	1.872.434,19	3.919.384,81D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.958.328,55D	1.833.490,45	1.872.434,19	3.919.384,81D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	22.511,75D	175,97	0,00	22.687,72D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.935.816,80D	1.833.314,48	1.872.434,19	3.896.697,09D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.094.024,71D	1.762.414,43	1.797.056,08	2.059.383,06D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.094.024,71D	1.762.414,43	1.797.056,08	2.059.383,06D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.094.024,71D	1.762.414,43	1.797.056,08	2.059.383,06D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.475.460,47D	1.484.474,41	1.475.460,47	1.484.474,41D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.422.721,70D	7.099,29	16.521,68	1.413.299,31D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	305.073,93D	270.840,73	305.073,93	270.840,73D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.109.231,39C	0,00	0,00	1.109.231,39C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	7.434,19	7.434,19	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	7.434,19	7.434,19	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	7.434,19	7.434,19	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	7.434,19	7.434,19	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		597.558,09D	658.727,15	571.033,56	685.251,68D
1.1.55.01	Outros valores a receber		597.558,09D	658.727,15	571.033,56	685.251,68D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		597.558,09D	658.727,15	571.033,56	685.251,68D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	597.558,09D	658.727,15	571.033,56	685.251,68D
1.2	Não Circulante		346.646.812,33D	2.281,01	0,00	346.649.093,34D
1.2.01	Realizável a longo prazo		427.912,33D	2.281,01	0,00	430.193,34D
1.2.01.50	Outros valores a receber		427.912,33D	2.281,01	0,00	430.193,34D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		427.912,33D	2.281,01	0,00	430.193,34D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	427.912,33D	2.281,01	0,00	430.193,34D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.300.520,50C	4.475.923,38	4.497.550,03	353.322.147,15C
2.1	Circulante		2.622.290,79C	2.769.782,03	2.652.640,61	2.505.149,37C
2.1.01	Curto Prazo		2.622.290,79C	2.769.782,03	2.652.640,61	2.505.149,37C
2.1.01.01	Fornecedores		39.804,01C	39.804,01	38.647,31	38.647,31C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		35.279,53C	35.279,53	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	35.279,53C	35.279,53	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		14.911,80C	15.231,58	14.674,03	14.354,25C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		14.911,80C	15.231,58	14.674,03	14.354,25C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	14.911,80C	15.231,58	14.674,03	14.354,25C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.203.631,75C	1.023.279,12	896.693,27	2.077.045,90C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.203.631,75C	1.023.279,12	896.693,27	2.077.045,90C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.203.631,75C	153.110,38	26.524,53	2.077.045,90C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		363.943,23C	1.691.467,32	1.702.626,00	375.101,91C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		363.943,23C	1.691.467,32	1.702.626,00	375.101,91C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.691.467,32	1.691.467,32	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	363.943,23C	0,00	11.158,68	375.101,91C
2.2	Não circulante		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		349.602.038,74C	1.706.141,35	1.844.909,42	349.740.806,81C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.285.334,28C	1.706.141,35	1.844.909,42	280.424.102,35C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.043.340,29C	1.706.141,35	1.844.909,42	4.182.108,36C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.043.340,29C	1.706.141,35	1.844.909,42	4.182.108,36C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	6.000.041,99C	0,00	1.844.909,42	7.844.951,41C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.956.701,70D	1.706.141,35	0,00	3.662.843,05D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.120.216,39	2.120.216,39	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		6.130.045,15C	195.969,87	2.076.383,33	8.010.458,61C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		6.130.045,15C	195.969,87	2.076.383,33	8.010.458,61C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		6.320.947,95C	0,00	1.979.460,94	8.300.408,89C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.633.441,00C	0,00	1.755.315,14	7.388.756,14C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	4.441.167,71C	0,00	1.484.474,41	5.925.642,12C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.192.273,29C	0,00	270.840,73	1.463.114,02C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		687.506,95C	0,00	224.145,80	911.652,75C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	228.175,81C	0,00	71.035,42	299.211,23C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	459.331,14C	0,00	153.110,38	612.441,52C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		149.258,15D	82.845,44	0,00	232.103,59D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		149.258,15D	82.845,44	0,00	232.103,59D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	149.258,15D	82.845,44	0,00	232.103,59D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		41.644,65D	113.124,43	96.922,39	57.846,69D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		338.246,41C	0,00	94.147,45	432.393,86C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	143.108,81C	0,00	0,00	143.108,81C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	195.137,60C	0,00	94.147,45	289.285,05C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		379.891,06D	113.124,43	2.774,94	490.240,55D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	29.825,24D	7.806,02	0,00	37.631,26D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	33.290,60D	8.317,44	0,00	41.608,04D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	34.247,45D	8.773,22	2.774,94	40.245,73D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	123.092,59D	41.078,17	0,00	164.170,76D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	140.976,69D	36.958,43	0,00	177.935,12D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	12.752,97D	7.496,10	0,00	20.249,07D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	5.038,96D	2.501,72	0,00	7.540,68D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	666,56D	193,33	0,00	859,89D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		130.003,16D	79.337,10	43.833,06	165.507,20D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		131.654,74C	0,00	43.833,06	175.487,80C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		131.654,74C	0,00	43.833,06	175.487,80C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		99.231,73C	0,00	35.490,45	134.722,18C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	99.231,73C	0,00	35.490,45	134.722,18C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		32.423,01C	0,00	8.342,61	40.765,62C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	15.132,57C	0,00	2.281,01	17.413,58C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	17.290,44C	0,00	6.061,60	23.352,04C
3.2.10	Outras receitas/despesas		261.657,90D	79.337,10	0,00	340.995,00D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		261.657,90D	79.337,10	0,00	340.995,00D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		1.618,57D	703,91	0,00	2.322,48D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.072,83D	555,70	0,00	1.628,53D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	32,10D	0,00	0,00	32,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	249,86D	85,81	0,00	335,67D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	188,78D	62,40	0,00	251,18D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		124.924,25D	34.122,83	0,00	159.047,08D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	124.924,25D	34.122,83	0,00	159.047,08D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		116.883,70D	37.395,95	0,00	154.279,65D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	24.408,05D	7.964,04	0,00	32.372,09D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	33.930,37D	5.873,25	0,00	39.803,62D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	13.573,44D	4.524,48	0,00	18.097,92D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	0,00	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	21.192,67D	9.434,18	0,00	30.626,85D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	9.600,00D	9.600,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		18.231,38D	7.114,41	0,00	25.345,79D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	18.231,38D	7.114,41	0,00	25.345,79D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.000.041,99D	1.844.909,42	0,00	7.844.951,41D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.000.041,99D	1.844.909,42	0,00	7.844.951,41D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.000.041,99D	1.844.909,42	0,00	7.844.951,41D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		6.000.041,99D	1.844.909,42	0,00	7.844.951,41D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ	39999	6.000.041,99D	1.844.909,42	0,00	7.844.951,41D