

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.027.728,03D	10.248.273,31	10.216.988,99	354.059.012,35D
1.1	Circulante		5.823.696,04D	10.245.324,69	10.216.988,99	5.852.031,74D
1.1.01	Disponibilidades		2.728.476,92D	6.396.102,57	6.229.207,34	2.895.372,15D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		517,37D	4.191.684,55	4.185.970,53	6.231,39D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		517,37D	4.191.684,55	4.185.970,53	6.231,39D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	517,37D	4.191.684,55	4.185.970,53	6.231,39D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.727.959,55D	2.204.418,02	2.043.236,81	2.889.140,76D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.727.959,55D	2.204.418,02	2.043.236,81	2.889.140,76D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	323.905,69D	2.818,41	131.423,12	195.300,98D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.404.053,86D	2.201.599,61	1.911.813,69	2.693.839,78D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.114.935,31D	2.124.461,42	2.129.092,30	2.110.304,43D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.114.935,31D	2.124.461,42	2.129.092,30	2.110.304,43D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.104.789,97D	2.049.772,77	2.119.920,46	2.034.642,28D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.649.704,87D	1.689.669,09	1.664.989,91	1.674.384,05D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.219.517,78D	108.184,33	80.548,84	1.247.153,27D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	285.237,35D	251.919,35	285.237,36	251.919,34D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.049.670,03C	0,00	89.144,35	1.138.814,38C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		10.145,34D	74.688,65	9.171,84	75.662,15D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	202.962,02D	56.386,39	9.171,84	250.176,57D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	192.816,68C	18.302,26	0,00	174.514,42C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	8.236,81	8.236,81	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	8.236,81	8.236,81	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	8.236,81	8.236,81	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	8.236,81	8.236,81	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		980.283,81D	1.716.523,89	1.850.452,54	846.355,16D
1.1.55.01	Outros valores a receber		980.283,81D	1.716.523,89	1.850.452,54	846.355,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		980.283,81D	1.716.523,89	1.850.452,54	846.355,16D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	980.283,81D	1.716.523,89	1.850.452,54	846.355,16D
1.2	Não Circulante		348.204.031,99D	2.948,62	0,00	348.206.980,61D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.504.031,99D	2.948,62	0,00	1.506.980,61D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.504.031,99D	2.948,62	0,00	1.506.980,61D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.504.031,99D	2.948,62	0,00	1.506.980,61D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	493.978,23D	2.948,62	0,00	496.926,85D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.027.728,03C	3.743.841,88	3.775.126,20	354.059.012,35C
2.1	Circulante		628.726,90C	1.893.112,28	1.913.932,50	649.547,12C
2.1.01	Curto Prazo		628.726,90C	1.893.112,28	1.913.932,50	649.547,12C
2.1.01.01	Fornecedores		42.236,50C	42.236,50	42.236,50	42.236,50C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		37.014,59C	37.014,59	37.014,59	37.014,59C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	37.014,59C	37.014,59	37.014,59	37.014,59C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		586.490,40C	1.850.875,78	1.871.696,00	607.310,62C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		586.490,40C	1.850.875,78	1.871.696,00	607.310,62C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.823.898,08	1.823.898,08	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	560.109,87C	0,00	20.966,40	581.076,27C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	26.380,53C	26.977,70	26.831,52	26.234,35C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.196.226,53C	1.850.729,60	1.861.193,70	353.206.690,63C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.879.522,07C	1.850.729,60	1.861.193,70	283.889.986,17C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.454.593,35C	1.850.729,60	1.861.193,70	3.465.057,45C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.454.593,35C	1.850.729,60	1.861.193,70	3.465.057,45C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.584.089,86C	0,00	1.861.193,70	7.445.283,56C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.129.496,51D	1.850.729,60	0,00	3.980.226,11D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.353.137,27	2.353.137,27	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		6.006.757,93C	331.879,50	2.291.252,67	7.966.131,10C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		6.006.757,93C	331.879,50	2.291.252,67	7.966.131,10C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		6.410.318,37C	89.144,35	2.097.898,48	8.419.072,50C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		6.056.136,11C	89.144,35	1.995.694,07	7.962.685,83C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	5.183.840,23C	0,00	1.725.472,46	6.909.312,69C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	886.228,56C	0,00	251.919,35	1.138.147,91C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	13.932,68D	89.144,35	18.302,26	84.774,77D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		354.182,26C	0,00	102.204,41	456.386,67C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	354.182,26C	0,00	102.204,41	456.386,67C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		122.443,73D	82.661,17	0,00	205.104,90D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		122.443,73D	82.661,17	0,00	205.104,90D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	122.443,73D	82.661,17	0,00	205.104,90D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		281.116,71D	160.073,98	193.354,19	247.836,50D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		225.375,93C	0,00	193.354,19	418.730,12C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	100.568,91C	0,00	41.417,19	141.986,10C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	124.557,02C	0,00	151.937,00	276.494,02C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	250,00C	0,00	0,00	250,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		506.492,64D	160.073,98	0,00	666.566,62D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	21.121,51D	8.096,63	0,00	29.218,14D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	62.228,37D	22.414,93	0,00	84.643,30D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	58.650,64D	36.539,54	0,00	95.190,18D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	120.432,45D	39.628,86	0,00	160.061,31D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	156.589,34D	39.476,00	0,00	196.065,34D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	30.795,31D	7.788,95	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	16.667,67D	2.030,26	0,00	18.697,93D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	791,93D	236,08	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	0,00	3.862,73	0,00	3.862,73D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		422.668,07D	160.064,07	61.884,60	520.847,54D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		122.005,37C	0,00	40.889,95	162.895,32C
3.2.01.01	Receitas financeiras		122.005,37C	0,00	40.889,95	162.895,32C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		95.522,88C	0,00	34.418,02	129.940,90C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	95.522,88C	0,00	34.418,02	129.940,90C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		26.482,49C	0,00	6.471,93	32.954,42C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	8.957,15C	0,00	2.948,62	11.905,77C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	15.957,40C	0,00	3.523,31	19.480,71C
3.2.10	Outras receitas/despesas		544.673,44D	160.064,07	20.994,65	683.742,86D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		544.673,44D	160.064,07	20.994,65	683.742,86D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		209.122,56D	84,35	0,00	209.206,91D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	643,10D	52,00	0,00	695,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	140,00D	32,35	0,00	172,35D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	5.564,86D	0,00	0,00	5.564,86D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		150.545,72D	37.014,59	20.994,65	166.565,66D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	150.545,72D	37.014,59	20.994,65	166.565,66D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		167.773,67D	115.325,49	0,00	283.099,16D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	15.715,42D	53.845,52	0,00	69.560,94D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	35.000,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	15.665,73D	5.221,91	0,00	20.887,64D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	100.506,03D	0,00	0,00	100.506,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	13.310,88D	7.458,64	0,00	20.769,52D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	13.799,42D	13.799,42	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		17.231,49D	7.639,64	0,00	24.871,13D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	17.231,49D	7.639,64	0,00	24.871,13D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.584.089,86D	1.861.193,70	0,00	7.445.283,56D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.584.089,86D	1.861.193,70	0,00	7.445.283,56D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.584.089,86D	1.861.193,70	0,00	7.445.283,56D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	5.584.089,86D	1.861.193,70	0,00	7.445.283,56D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	5.584.089,86D	1.861.193,70	0,00	7.445.283,56D