

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.322.147,15D	9.111.153,95	8.856.406,57	353.576.894,53D
1.1	Circulante		6.673.053,81D	9.108.733,85	8.856.406,57	6.925.381,09D
1.1.01	Disponibilidades		3.928.419,07D	5.489.490,60	5.517.053,50	3.900.856,17D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.034,26D	3.669.101,61	3.635.413,69	42.722,18D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.034,26D	3.669.101,61	3.635.413,69	42.722,18D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	7.043,27D	3.521.801,61	3.527.095,90	1.748,98D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	1.990,99D	147.300,00	108.317,79	40.973,20D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.919.384,81D	1.820.388,99	1.881.639,81	3.858.133,99D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.919.384,81D	1.820.388,99	1.881.639,81	3.858.133,99D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	22.687,72D	186,69	154,51	22.719,90D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	3.896.697,09D	1.820.202,30	1.881.485,30	3.835.414,09D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.059.383,06D	1.900.579,49	1.769.592,83	2.190.369,72D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.059.383,06D	1.900.579,49	1.769.592,83	2.190.369,72D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.059.383,06D	1.900.579,49	1.769.592,83	2.190.369,72D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.484.474,41D	1.588.683,38	1.484.474,41	1.588.683,38D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.413.299,31D	14.722,85	14.277,70	1.413.744,46D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	270.840,73D	297.173,26	270.840,72	297.173,27D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.109.231,39C	0,00	0,00	1.109.231,39C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	14.339,81	14.339,81	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	14.339,81	14.339,81	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	14.339,81	14.339,81	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	14.339,81	14.339,81	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		685.251,68D	1.704.323,95	1.555.420,43	834.155,20D
1.1.55.01	Outros valores a receber		685.251,68D	1.704.323,95	1.555.420,43	834.155,20D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		685.251,68D	1.704.323,95	1.555.420,43	834.155,20D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	685.251,68D	1.704.323,95	1.555.420,43	834.155,20D
1.2	Não Circulante		346.649.093,34D	2.420,10	0,00	346.651.513,44D
1.2.01	Realizável a longo prazo		430.193,34D	2.420,10	0,00	432.613,44D
1.2.01.50	Outros valores a receber		430.193,34D	2.420,10	0,00	432.613,44D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		430.193,34D	2.420,10	0,00	432.613,44D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	430.193,34D	2.420,10	0,00	432.613,44D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.322.147,15C	3.603.176,25	3.857.923,63	353.576.894,53C
2.1	Circulante		2.505.149,37C	1.897.034,90	1.768.830,49	2.376.944,96C
2.1.01	Curto Prazo		2.505.149,37C	1.897.034,90	1.768.830,49	2.376.944,96C
2.1.01.01	Fornecedores		38.647,31C	38.647,31	38.647,31	38.647,31C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		14.354,25C	15.112,61	18.041,75	17.283,39C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		14.354,25C	15.112,61	18.041,75	17.283,39C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	14.354,25C	15.112,61	18.041,75	17.283,39C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.077.045,90C	153.110,38	20.087,79	1.944.023,31C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.077.045,90C	153.110,38	20.087,79	1.944.023,31C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.077.045,90C	153.110,38	20.087,79	1.944.023,31C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		375.101,91C	1.690.164,60	1.692.053,64	376.990,95C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		375.101,91C	1.690.164,60	1.692.053,64	376.990,95C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.690.164,60	1.690.164,60	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	375.101,91C	0,00	1.889,04	376.990,95C
2.2	Não circulante		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.076.190,97C	0,00	0,00	1.076.190,97C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		349.740.806,81C	1.706.141,35	2.089.093,14	350.123.758,60C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.424.102,35C	1.706.141,35	2.089.093,14	280.807.054,14C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.182.108,36C	1.706.141,35	2.089.093,14	4.565.060,15C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.182.108,36C	1.706.141,35	2.089.093,14	4.565.060,15C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.844.951,41C	0,00	2.089.093,14	9.934.044,55C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.662.843,05D	1.706.141,35	0,00	5.368.984,40D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	2.449.778,45	2.449.778,45	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	8.010.458,61C	240.096,14	2.404.566,55	10.174.929,02C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	8.010.458,61C	240.096,14	2.404.566,55	10.174.929,02C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	8.300.408,89C	46.612,33	2.332.043,50	10.585.840,06C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	7.388.756,14C	0,00	1.885.856,64	9.274.612,78C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	5.925.642,12C	0,00	1.588.683,38	7.514.325,50C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.463.114,02C	0,00	297.173,26	1.760.287,28C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	911.652,75C	46.612,33	446.186,86	1.311.227,28C	
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	299.211,23C	46.612,33	293.076,48	545.675,38C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	612.441,52C	0,00	153.110,38	765.551,90C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	232.103,59D	60.658,11	0,00	292.761,70D	
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	232.103,59D	60.658,11	0,00	292.761,70D	
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	232.103,59D	60.658,11	0,00	292.761,70D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	57.846,69D	132.825,70	72.523,05	118.149,34D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	432.393,86C	1.397,50	70.580,81	501.577,17C	
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	143.108,81C	1.397,50	0,00	141.711,31C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	289.285,05C	0,00	70.580,81	359.865,86C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	490.240,55D	131.428,20	1.942,24	619.726,51D	
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	37.631,26D	8.750,53	0,00	46.381,79D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	41.608,04D	5.712,20	0,00	47.320,24D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	40.245,73D	10.300,73	1.942,24	48.604,22D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	164.170,76D	60.771,76	0,00	224.942,52D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	177.935,12D	36.843,69	0,00	214.778,81D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	20.249,07D	7.042,16	0,00	27.291,23D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	7.540,68D	1.815,40	0,00	9.356,08D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	859,89D	191,73	0,00	1.051,62D
3.2	Resultado líquido de outras atividades	165.507,20D	120.589,17	45.211,90	240.884,47D	
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	175.487,80C	0,00	45.211,90	220.699,70C	

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		175.487,80C	0,00	45.211,90	220.699,70C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		134.722,18C	0,00	38.388,99	173.111,17C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	134.722,18C	0,00	38.388,99	173.111,17C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		40.765,62C	0,00	6.822,91	47.588,53C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	17.413,58C	0,00	2.420,10	19.833,68C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	23.352,04C	0,00	4.402,81	27.754,85C
3.2.10	Outras receitas/despesas		340.995,00D	120.589,17	0,00	461.584,17D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		340.995,00D	120.589,17	0,00	461.584,17D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.322,48D	2.435,09	0,00	4.757,57D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.628,53D	0,00	0,00	1.628,53D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	0,00	1.089,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	32,10D	1.191,60	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	335,67D	77,58	0,00	413,25D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	251,18D	76,91	0,00	328,09D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		159.047,08D	34.122,83	0,00	193.169,91D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	159.047,08D	34.122,83	0,00	193.169,91D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		154.279,65D	70.449,80	0,00	224.729,45D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	32.372,09D	52.923,14	0,00	85.295,23D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	39.803,62D	0,00	0,00	39.803,62D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	18.097,92D	4.524,48	0,00	22.622,40D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	0,00	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	30.626,85D	13.002,18	0,00	43.629,03D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	0,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		25.345,79D	13.581,45	0,00	38.927,24D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	25.345,79D	13.581,45	0,00	38.927,24D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.844.951,41D	2.089.093,14	0,00	9.934.044,55D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.844.951,41D	2.089.093,14	0,00	9.934.044,55D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.844.951,41D	2.089.093,14	0,00	9.934.044,55D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.844.951,41D	2.089.093,14	0,00	9.934.044,55D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	7.844.951,41D	2.089.093,14	0,00	9.934.044,55D