

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.059.012,35D	10.019.157,15	9.891.164,91	354.187.004,59D
1.1	Circulante		5.852.031,74D	10.016.069,43	9.891.164,91	5.976.936,26D
1.1.01	Disponibilidades		2.895.372,15D	6.022.518,36	6.029.631,75	2.888.258,76D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.231,39D	3.993.443,23	3.991.939,80	7.734,82D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.231,39D	3.993.443,23	3.991.939,80	7.734,82D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	6.231,39D	3.993.443,23	3.991.939,80	7.734,82D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.889.140,76D	2.029.075,13	2.037.691,95	2.880.523,94D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.889.140,76D	2.029.075,13	2.037.691,95	2.880.523,94D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	195.300,98D	1.460,66	87.049,33	109.712,31D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.693.839,78D	2.027.614,47	1.950.642,62	2.770.811,63D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.110.304,43D	2.198.468,18	2.132.317,33	2.176.455,28D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.110.304,43D	2.198.468,18	2.132.317,33	2.176.455,28D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.034.642,28D	2.164.647,32	2.093.211,76	2.106.077,84D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.674.384,05D	1.734.147,83	1.721.527,42	1.687.004,46D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.247.153,27D	71.487,70	119.764,99	1.198.875,98D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	251.919,34D	310.990,65	251.919,35	310.990,64D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.138.814,38C	48.021,14	0,00	1.090.793,24C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		75.662,15D	33.820,86	39.105,57	70.377,44D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	250.176,57D	33.820,86	39.105,57	244.891,86D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	174.514,42C	0,00	0,00	174.514,42C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	12.691,95	12.691,95	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	12.691,95	12.691,95	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	12.691,95	12.691,95	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	12.691,95	12.691,95	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		846.355,16D	1.782.390,94	1.716.523,88	912.222,22D
1.1.55.01	Outros valores a receber		846.355,16D	1.782.390,94	1.716.523,88	912.222,22D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		846.355,16D	1.782.390,94	1.716.523,88	912.222,22D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	846.355,16D	1.782.390,94	1.716.523,88	912.222,22D
1.2	Não Circulante		348.206.980,61D	3.087,72	0,00	348.210.068,33D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.506.980,61D	3.087,72	0,00	1.510.068,33D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.506.980,61D	3.087,72	0,00	1.510.068,33D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.506.980,61D	3.087,72	0,00	1.510.068,33D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	496.926,85D	3.087,72	0,00	500.014,57D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.059.012,35C	3.858.850,83	3.986.843,07	354.187.004,59C
2.1	Circulante		649.547,12C	1.950.285,93	1.973.579,71	672.840,90C
2.1.01	Curto Prazo		649.547,12C	1.950.285,93	1.973.579,71	672.840,90C
2.1.01.01	Fornecedores		42.236,50C	42.236,50	43.393,21	43.393,21C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		37.014,59C	37.014,59	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	37.014,59C	37.014,59	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		607.310,62C	1.908.049,43	1.930.186,50	629.447,69C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		607.310,62C	1.908.049,43	1.930.186,50	629.447,69C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.880.894,90	1.880.894,90	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	581.076,27C	0,00	21.621,60	602.697,87C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	26.234,35C	27.154,53	27.670,00	26.749,82C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.206.690,63C	1.908.564,90	2.013.263,36	353.311.389,09C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.889.986,17C	1.908.564,90	2.013.263,36	283.994.684,63C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.465.057,45C	1.908.564,90	2.013.263,36	3.569.755,91C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.465.057,45C	1.908.564,90	2.013.263,36	3.569.755,91C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	7.445.283,56C	0,00	2.013.263,36	9.458.546,92C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.980.226,11D	1.908.564,90	0,00	5.888.791,01D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.471.767,99	2.471.767,99	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		7.966.131,10C	373.090,80	2.420.949,15	10.013.989,45C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		7.966.131,10C	373.090,80	2.420.949,15	10.013.989,45C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		8.419.072,50C	23.020,90	2.189.344,36	10.585.395,96C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		7.962.685,83C	23.020,90	2.093.159,62	10.032.824,55C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	6.909.312,69C	0,00	1.734.147,83	8.643.460,52C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.138.147,91C	0,00	310.990,65	1.449.138,56C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	0,00	23.020,90	0,00	23.020,90D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	84.774,77D	0,00	48.021,14	36.753,63D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		456.386,67C	0,00	96.184,74	552.571,41C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	456.386,67C	0,00	96.184,74	552.571,41C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		205.104,90D	167.612,98	0,00	372.717,88D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		205.104,90D	167.612,98	0,00	372.717,88D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	205.104,90D	167.612,98	0,00	372.717,88D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		247.836,50D	182.456,92	231.604,79	198.688,63D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		418.730,12C	0,00	231.604,79	650.334,91C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	141.986,10C	0,00	106.354,79	248.340,89C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	276.494,02C	0,00	125.250,00	401.744,02C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	250,00C	0,00	0,00	250,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		666.566,62D	182.456,92	0,00	849.023,54D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	29.218,14D	6.937,23	0,00	36.155,37D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	84.643,30D	18.652,01	0,00	103.295,31D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	95.190,18D	15.180,70	0,00	110.370,88D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	160.061,31D	59.304,14	0,00	219.365,45D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	196.065,34D	42.489,03	0,00	238.554,37D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	18.697,93D	1.670,86	0,00	20.368,79D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	3.862,73D	38.222,95	0,00	42.085,68D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		520.847,54D	85.413,83	50.818,84	555.442,53D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		162.895,32C	0,00	50.370,40	213.265,72C
3.2.01.01	Receitas financeiras		162.895,32C	0,00	50.370,40	213.265,72C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		129.940,90C	0,00	34.075,13	164.016,03C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	129.940,90C	0,00	34.075,13	164.016,03C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		32.954,42C	0,00	16.295,27	49.249,69C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	11.905,77C	0,00	3.087,72	14.993,49C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	19.480,71C	0,00	13.207,55	32.688,26C
3.2.10	Outras receitas/despesas		683.742,86D	85.413,83	448,44	768.708,25D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		683.742,86D	85.413,83	448,44	768.708,25D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		209.206,91D	7.283,14	448,44	216.041,61D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	695,10D	0,00	0,00	695,10D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	172,35D	306,50	0,00	478,85D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	5.564,86D	3.920,93	0,00	9.485,79D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	0,00	3.055,71	448,44	2.607,27D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		166.565,66D	38.171,30	0,00	204.736,96D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	166.565,66D	38.171,30	0,00	204.736,96D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		283.099,16D	28.187,62	0,00	311.286,78D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	69.560,94D	14.948,77	0,00	84.509,71D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	20.887,64D	5.221,91	0,00	26.109,55D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	100.506,03D	0,00	0,00	100.506,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	20.769,52D	8.016,94	0,00	28.786,46D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		24.871,13D	11.771,77	0,00	36.642,90D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	24.871,13D	11.771,77	0,00	36.642,90D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		7.445.283,56D	2.013.263,36	0,00	9.458.546,92D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.445.283,56D	2.013.263,36	0,00	9.458.546,92D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.445.283,56D	2.013.263,36	0,00	9.458.546,92D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	7.445.283,56D	2.013.263,36	0,00	9.458.546,92D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	7.445.283,56D	2.013.263,36	0,00	9.458.546,92D