

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1 | Ativo | | 81.917.517,26D | 2.017.836,64 | 1.980.037,86 | 81.955.316,04D |
| 1.1 | Circulante | | 957.517,26D | 2.017.721,89 | 1.979.923,11 | 995.316,04D |
| 1.1.01 | Disponibilidades | | 489.383,02D | 1.447.844,92 | 1.491.620,98 | 445.606,96D |
| 1.1.01.02 | Bancos conta movimento | | 84.201,38D | 958.436,78 | 1.033.402,86 | 9.235,30D |
| 1.1.01.02.001 | Bancos conta movimento | | 84.201,38D | 958.436,78 | 1.033.402,86 | 9.235,30D |
| 1.1.01.02.001.0001 | Banco Itau - Cta : 61537-4 | 10051 | 83.057,35D | 932.438,05 | 1.010.603,03 | 4.892,37D |
| 1.1.01.02.001.0002 | Banco Itau - Cta : 61578-8 | 10052 | 1.144,03D | 25.998,73 | 22.799,83 | 4.342,93D |
| 1.1.01.03 | Aplicações financeiras | | 405.181,64D | 489.408,14 | 458.218,12 | 436.371,66D |
| 1.1.01.03.001 | Aplicação de liquidez imediata | | 405.181,64D | 489.408,14 | 458.218,12 | 436.371,66D |
| 1.1.01.03.001.0001 | Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado | 10301 | 108.218,17D | 616,15 | 0,00 | 108.834,32D |
| 1.1.01.03.001.0002 | Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF | 10302 | 296.963,47D | 488.791,99 | 458.218,12 | 327.537,34D |
| 1.1.35 | Contas a receber de clientes | | 467.270,16D | 569.657,58 | 487.438,05 | 549.489,69D |
| 1.1.35.01 | Aluguéis e direitos de uso a receber | | 467.270,16D | 569.657,58 | 487.438,05 | 549.489,69D |
| 1.1.35.01.001 | Aluguéis a receber | | 467.270,16D | 569.657,58 | 487.438,05 | 549.489,69D |
| 1.1.35.01.001.0001 | Aluguéis a receber do mês | 11300 | 467.270,16D | 569.657,58 | 487.438,05 | 549.489,69D |
| 1.1.50 | Impostos a compensar | | 864,08D | 219,39 | 864,08 | 219,39D |
| 1.1.50.01 | Impostos a compensar | | 864,08D | 219,39 | 864,08 | 219,39D |
| 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | | 864,08D | 219,39 | 864,08 | 219,39D |
| 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700 | 864,08D | 219,39 | 864,08 | 219,39D |
| 1.2 | Não Circulante | | 80.960.000,00D | 114,75 | 114,75 | 80.960.000,00D |
| 1.2.01 | Realizável a longo prazo | | 0,00 | 114,75 | 114,75 | 0,00 |
| 1.2.01.50 | Outros valores a receber | | 0,00 | 114,75 | 114,75 | 0,00 |
| 1.2.01.50.002 | Depósitos judiciais | | 0,00 | 114,75 | 114,75 | 0,00 |
| 1.2.01.50.002.0001 | Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971 | 12850 | 27.530,78D | 114,75 | 0,00 | 27.645,53D |
| 1.2.01.50.002.0100 | (-) Provisão p/perda dep. judicial | 12899 | 27.530,78C | 0,00 | 114,75 | 27.645,53C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|--------------------|------------------------------------|----------|----------------|---------|----------|----------------|
| 1.2.05 | Investimentos | | 80.960.000,00D | 0,00 | 0,00 | 80.960.000,00D |
| 1.2.05.10 | Propriedade para investimentos | | 80.960.000,00D | 0,00 | 0,00 | 80.960.000,00D |
| 1.2.05.10.001 | Prédios concluídos | | 80.960.000,00D | 0,00 | 0,00 | 80.960.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0001 | Terreno | 13600 | 1.350.000,00D | 0,00 | 0,00 | 1.350.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0002 | Edificações | 13601 | 9.254.110,62D | 0,00 | 0,00 | 9.254.110,62D |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo | 13999 | 70.355.889,38D | 0,00 | 0,00 | 70.355.889,38D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 2 | PASSIVO | | 81.917.517,26C | 1.038.495,49 | 1.076.294,27 | 81.955.316,04C |
| 2.1 | Circulante | | 114.374,31C | 525.094,87 | 527.113,28 | 116.392,72C |
| 2.1.01 | Curto Prazo | | 114.374,31C | 525.094,87 | 527.113,28 | 116.392,72C |
| 2.1.01.01 | Fornecedores | | 13.712,66C | 13.712,66 | 13.712,66 | 13.712,66C |
| 2.1.01.01.001 | Taxa de administração a pagar | | 12.966,43C | 12.966,43 | 12.966,43 | 12.966,43C |
| 2.1.01.01.001.0001 | Rio Bravo DTVM | 20000 | 12.966,43C | 12.966,43 | 12.966,43 | 12.966,43C |
| 2.1.01.01.005 | Fornecedores de serviços | | 746,23C | 746,23 | 746,23 | 746,23C |
| 2.1.01.01.005.0001 | JJ Chaves Contadores SS | 20010 | 746,23C | 746,23 | 746,23 | 746,23C |
| 2.1.01.05 | Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar | | 100.661,65C | 100.661,65 | 102.680,06 | 102.680,06C |
| 2.1.01.05.001 | Obrigações fiscais a recolher | | 100.661,65C | 100.661,65 | 102.680,06 | 102.680,06C |
| 2.1.01.05.001.0005 | IRF s/Distribuição de Resultado | 20505 | 100.661,65C | 100.661,65 | 102.680,06 | 102.680,06C |
| 2.1.01.30 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 0,00C | 410.720,56 | 410.720,56 | 0,00 |
| 2.1.01.30.001 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 0,00C | 410.720,56 | 410.720,56 | 0,00 |
| 2.1.01.30.001.0001 | Distribuição de resultados a pagar | 20900 | 0,00C | 410.720,56 | 410.720,56 | 0,00 |
| 2.5 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 81.803.142,95C | 513.400,62 | 549.180,99 | 81.838.923,32C |
| 2.5.01 | Cotas integralizadas | | 10.437.840,61C | 0,00 | 0,00 | 10.437.840,61C |
| 2.5.01.01 | Cotas subscritas | | 14.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 14.000.000,00C |
| 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | | 14.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 14.000.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas | 25000 | 14.000.000,00C | 0,00 | 0,00 | 14.000.000,00C |
| 2.5.01.50 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 2.5.01.50.001 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizações de quotas | 25500 | 3.562.159,39D | 0,00 | 0,00 | 3.562.159,39D |
| 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | | 71.365.302,34C | 513.400,62 | 549.180,99 | 71.401.082,71C |
| 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 71.096.963,98C | 0,00 | 0,00 | 71.096.963,98C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 71.096.963,98C | 0,00 | 0,00 | 71.096.963,98C |
| 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | 25700 | 24.895.696,38C | 0,00 | 0,00 | 24.895.696,38C |
| 2.5.10.01.001.0002 | Lucros discrituídos - exercícios anteriores | 25799 | 24.154.621,78D | 0,00 | 0,00 | 24.154.621,78D |
| 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25803 | 70.355.889,38C | 0,00 | 0,00 | 70.355.889,38C |
| 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 268.338,36C | 513.400,62 | 549.180,99 | 304.118,73C |
| 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 268.338,36C | 513.400,62 | 549.180,99 | 304.118,73C |
| 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercício | 25800 | 2.642.211,09C | 0,00 | 549.180,99 | 3.191.392,08C |
| 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuído no exercício | 25899 | 2.373.872,73D | 513.400,62 | 0,00 | 2.887.273,35D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------|
| 3 | RESULTADO DO PERÍODO | | 0,00 | 572.180,47 | 572.180,47 | 0,00 |
| 3.1 | Resultado líquido de atividade imobiliária | | 2.796.881,80C | 0,00 | 569.657,58 | 3.366.539,38C |
| 3.1.01 | Resultado líquido de Propriedades para invest | | 2.796.881,80C | 0,00 | 569.657,58 | 3.366.539,38C |
| 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp | | 2.796.881,80C | 0,00 | 569.657,58 | 3.366.539,38C |
| 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | | 2.796.881,80C | 0,00 | 569.657,58 | 3.366.539,38C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 30000 | 2.816.825,48C | 0,00 | 569.657,58 | 3.386.483,06C |
| 3.1.01.01.001.0050 | (-) Alugueis cancelados | 30050 | 19.943,68D | 0,00 | 0,00 | 19.943,68D |
| 3.2 | Resultado líquido de outras atividades | | 154.670,71D | 22.999,48 | 2.522,89 | 175.147,30D |
| 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | | 11.825,80C | 0,00 | 2.522,89 | 14.348,69C |
| 3.2.01.01 | Receitas financeiras | | 11.825,80C | 0,00 | 2.522,89 | 14.348,69C |
| 3.2.01.01.001 | Receita de aplicação financeira | | 10.676,12C | 0,00 | 2.408,14 | 13.084,26C |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira | 33000 | 10.676,12C | 0,00 | 2.408,14 | 13.084,26C |
| 3.2.01.01.002 | Receitas financeiras comerciais | | 1.149,68C | 0,00 | 114,75 | 1.264,43C |
| 3.2.01.01.002.0001 | Juros recebidos | 33100 | 613,55C | 0,00 | 0,00 | 613,55C |
| 3.2.01.01.002.0002 | Variações monetárias ativas | 33101 | 536,13C | 0,00 | 114,75 | 650,88C |
| 3.2.10 | Outras receitas/despesas | | 166.496,51D | 22.999,48 | 0,00 | 189.495,99D |
| 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | | 166.496,51D | 22.999,48 | 0,00 | 189.495,99D |
| 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | | 9.758,58D | 258,05 | 0,00 | 10.016,63D |
| 3.2.10.01.001.0002 | Condução e transporte | 35001 | 199,00D | 0,00 | 0,00 | 199,00D |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias | 35005 | 652,35D | 133,05 | 0,00 | 785,40D |
| 3.2.10.01.001.0008 | Despesas legais e judiciais | 35007 | 7.132,93D | 0,00 | 0,00 | 7.132,93D |
| 3.2.10.01.001.0011 | Jornais, revistas e publicações | 35010 | 780,00D | 0,00 | 0,00 | 780,00D |
| 3.2.10.01.001.0016 | Reproduções e encadernações | 35015 | 0,00 | 125,00 | 0,00 | 125,00D |
| 3.2.10.01.001.0020 | Viagens e hospedagens | 35019 | 994,30D | 0,00 | 0,00 | 994,30D |
| 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administração | | 61.932,86D | 12.966,43 | 0,00 | 74.899,29D |
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração | 35100 | 61.932,86D | 12.966,43 | 0,00 | 74.899,29D |
| 3.2.10.01.010 | Despesas com serviços de terceiros | | 61.409,06D | 9.660,25 | 0,00 | 71.069,31D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|----------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.010.0001 | Honorários advocatícios | 35200 | 0,00 | 5.500,00 | 0,00 | 5.500,00D |
| 3.2.10.01.010.0002 | Honorários auditoria | 35201 | 17.492,73D | 0,00 | 0,00 | 17.492,73D |
| 3.2.10.01.010.0003 | Honorários contabilidade | 35202 | 3.731,15D | 746,23 | 0,00 | 4.477,38D |
| 3.2.10.01.010.0005 | Honorários outras pessoas jurídicas | 35204 | 4.308,25D | 0,00 | 0,00 | 4.308,25D |
| 3.2.10.01.010.0007 | Taxa de escrituração de cotas | 35206 | 16.868,68D | 3.414,02 | 0,00 | 20.282,70D |
| 3.2.10.01.010.0008 | Taxa de fiscalização da CVM | 35207 | 11.520,00D | 0,00 | 0,00 | 11.520,00D |
| 3.2.10.01.010.0010 | Taxa BOVESPA | 35209 | 7.488,25D | 0,00 | 0,00 | 7.488,25D |
| 3.2.10.01.015 | Despesas tributárias | | 33.396,01D | 114,75 | 0,00 | 33.510,76D |
| 3.2.10.01.015.0001 | Despesas com IPTU | 35300 | 32.859,88D | 0,00 | 0,00 | 32.859,88D |
| 3.2.10.01.015.0006 | Provisão p/perda c/dep judicial CPMF | 35305 | 536,13D | 114,75 | 0,00 | 650,88D |
| 3.9 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.642.211,09D | 549.180,99 | 0,00 | 3.191.392,08D |
| 3.9.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.642.211,09D | 549.180,99 | 0,00 | 3.191.392,08D |
| 3.9.09.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.642.211,09D | 549.180,99 | 0,00 | 3.191.392,08D |
| 3.9.09.09.009 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 2.642.211,09D | 549.180,99 | 0,00 | 3.191.392,08D |
| 3.9.09.09.009.0009 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999 | 2.642.211,09D | 549.180,99 | 0,00 | 3.191.392,08D |