

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.499.786,32D	7.440.314,31	7.383.946,03	345.556.154,60D
1.1	Circulante		5.749.251,77D	7.347.354,18	7.382.249,18	5.714.356,77D
1.1.01	Disponibilidades		3.512.290,40D	5.314.756,58	5.358.696,99	3.468.349,99D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.814,62D	3.552.404,02	3.551.857,00	9.361,64D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.814,62D	3.552.404,02	3.551.857,00	9.361,64D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.262,26D	3.489.104,02	3.489.003,09	4.363,19D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.552,36D	63.300,00	62.853,91	4.998,45D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.503.475,78D	1.762.352,56	1.806.839,99	3.458.988,35D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.503.475,78D	1.762.352,56	1.806.839,99	3.458.988,35D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	91.181,84D	519,15	0,00	91.700,99D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.412.293,94D	1.761.833,41	1.806.839,99	3.367.287,36D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.679.309,14D	1.466.886,36	1.465.899,97	1.680.295,53D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.679.309,14D	1.466.886,36	1.465.899,97	1.680.295,53D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.679.309,14D	1.466.886,36	1.465.899,97	1.680.295,53D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.460.549,14D	1.431.826,44	1.460.549,14	1.431.826,44D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.436.902,30D	35.059,92	5.350,83	1.466.611,39D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00D	1.539,99	0,00	1.539,99D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00D	1.539,99	0,00	1.539,99D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00D	1.539,99	0,00	1.539,99D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00D	1.539,99	0,00	1.539,99D
1.1.55	Outros valores a receber		557.652,23D	564.171,25	557.652,22	564.171,26D
1.1.55.01	Outros valores a receber		557.652,23D	564.171,25	557.652,22	564.171,26D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		557.652,23D	564.171,25	557.652,22	564.171,26D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	557.652,23D	564.171,25	557.652,22	564.171,26D
1.2	Não Circulante		339.750.534,55D	92.960,13	1.696,85	339.841.797,83D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	1.696,85	1.696,85	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	1.696,85	1.696,85	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	1.696,85	1.696,85	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	407.105,04D	1.696,85	0,00	408.801,89D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	407.105,04C	0,00	1.696,85	408.801,89C
1.2.05	Investimentos		339.750.534,55D	91.263,28	0,00	339.841.797,83D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.750.534,55D	91.263,28	0,00	339.841.797,83D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.375.034,23D	3.729,36	0,00	299.378.763,59D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	439.632,34D	3.729,36	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.375.500,32D	87.533,92	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.375.500,32D	87.533,92	0,00	40.463.034,24D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.499.786,32C	8.854.095,81	8.910.464,09	345.556.154,60C
2.1	Circulante		3.354.314,72C	2.694.346,48	7.131.942,43	7.791.910,67C
2.1.01	Curto Prazo		3.354.314,72C	2.694.346,48	7.131.942,43	7.791.910,67C
2.1.01.01	Fornecedores		36.744,48C	36.744,48	37.322,83	37.322,83C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.387,77C	32.387,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.387,77C	32.387,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		9.948,99C	9.948,99	49.150,99	49.150,99C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		9.948,99C	9.948,99	49.150,99	49.150,99C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	9.948,99C	9.948,99	49.150,99	49.150,99C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.257.861,65C	1.023.279,12	934.870,27	3.169.452,80C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.257.861,65C	1.023.279,12	934.870,27	3.169.452,80C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.257.861,65C	153.110,38	64.701,53	3.169.452,80C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		49.759,60C	1.624.373,89	6.110.598,34	4.535.984,05C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		49.759,60C	1.624.373,89	6.110.598,34	4.535.984,05C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	49.759,60C	1.624.373,89	6.110.598,34	4.535.984,05C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		339.339.085,27C	6.159.749,33	1.778.521,66	334.957.857,60C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		270.022.380,81C	6.159.749,33	1.778.521,66	265.641.153,14C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.771.402,09C	6.159.749,33	1.778.521,66	609.825,58D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.771.402,09C	6.159.749,33	1.778.521,66	609.825,58D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	8.921.534,28C	0,00	1.778.521,66	10.700.055,94C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.150.132,19D	6.159.749,33	0,00	11.309.881,52D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.988.485,58	1.988.485,58	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		9.219.514,98C	140.417,88	1.968.873,45	11.047.970,55C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		9.219.514,98C	140.417,88	1.968.873,45	11.047.970,55C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		9.456.724,97C	0,00	1.889.225,02	11.345.949,99C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		8.419.134,28C	0,00	1.674.407,97	10.093.542,25C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	7.102.930,27C	0,00	1.431.826,44	8.534.756,71C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.316.204,01C	0,00	242.581,53	1.558.785,54C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.037.590,69C	0,00	214.817,05	1.252.407,74C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	272.038,77C	0,00	61.706,67	333.745,44C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	765.551,92C	0,00	153.110,38	918.662,30C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		161.519,94D	8.913,33	0,00	170.433,27D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		161.519,94D	8.913,33	0,00	170.433,27D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	161.519,94D	8.913,33	0,00	170.433,27D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		75.690,05D	131.504,55	79.648,43	127.546,17D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		629.427,57C	0,00	79.648,43	709.076,00C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	335.381,95C	0,00	35.403,13	370.785,08C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	294.264,85C	0,00	44.245,30	338.510,15C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		705.117,62D	131.504,55	0,00	836.622,17D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	69.438,35D	12.609,36	0,00	82.047,71D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	62.708,33D	12.317,85	0,00	75.026,18D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	68.405,64D	14.668,64	0,00	83.074,28D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	219.572,79D	41.845,88	0,00	261.418,67D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	246.444,67D	42.998,01	0,00	289.442,68D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	19.284,39D	5.221,69	0,00	24.506,08D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	9.102,55D	1.640,51	0,00	10.743,06D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.035,64D	202,61	0,00	1.238,25D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		297.980,70D	69.546,04	19.612,13	347.914,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		146.076,50C	0,00	19.612,13	165.688,63C
3.2.01.01	Receitas financeiras		146.076,50C	0,00	19.612,13	165.688,63C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		111.528,55C	0,00	15.352,56	126.881,11C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	111.528,55C	0,00	15.352,56	126.881,11C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		34.547,95C	0,00	4.259,57	38.807,52C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	7.927,90C	0,00	1.696,85	9.624,75C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	26.620,05C	0,00	2.562,72	29.182,77C
3.2.10	Outras receitas/despesas		444.057,20D	69.546,04	0,00	513.603,24D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		444.057,20D	69.546,04	0,00	513.603,24D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		8.471,15D	223,36	0,00	8.694,51D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.378,06D	101,00	0,00	1.479,06D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	472,02D	97,36	0,00	569,38D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.113,62D	0,00	0,00	1.113,62D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	69,70D	25,00	0,00	94,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		185.188,68D	32.966,12	0,00	218.154,80D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	185.188,68D	32.966,12	0,00	218.154,80D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		154.482,78D	34.659,71	0,00	189.142,49D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	57.314,64D	22.211,51	0,00	79.526,15D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	21.783,55D	4.356,71	0,00	26.140,26D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	33.996,34D	8.091,49	0,00	42.087,83D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	0,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		95.914,59D	1.696,85	0,00	97.611,44D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	52.702,88D	0,00	0,00	52.702,88D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	7.927,90D	1.696,85	0,00	9.624,75D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		8.921.534,28D	1.778.521,66	0,00	10.700.055,94D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8.921.534,28D	1.778.521,66	0,00	10.700.055,94D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8.921.534,28D	1.778.521,66	0,00	10.700.055,94D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	8.921.534,28D	1.778.521,66	0,00	10.700.055,94D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	8.921.534,28D	1.778.521,66	0,00	10.700.055,94D