

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.576.894,53D	9.385.172,37	9.463.751,79	353.498.315,11D
1.1	Circulante		6.925.381,09D	9.382.891,36	9.463.751,79	6.844.520,66D
1.1.01	Disponibilidades		3.900.856,17D	5.992.116,44	5.783.421,70	4.109.550,91D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		42.722,18D	3.906.761,04	3.892.383,18	57.100,04D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		42.722,18D	3.906.761,04	3.892.383,18	57.100,04D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	1.748,98D	3.889.261,04	3.836.350,57	54.659,45D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	40.973,20D	17.500,00	56.032,61	2.440,59D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.858.133,99D	2.085.355,40	1.891.038,52	4.052.450,87D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.858.133,99D	2.085.355,40	1.891.038,52	4.052.450,87D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	22.719,90D	176,21	17.520,22	5.375,89D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	3.835.414,09D	2.085.179,19	1.873.518,30	4.047.074,98D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.190.369,72D	1.868.715,32	1.972.467,62	2.086.617,42D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.190.369,72D	1.868.715,32	1.972.467,62	2.086.617,42D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.190.369,72D	1.853.167,30	1.964.290,31	2.079.246,71D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.588.683,38D	1.492.739,45	1.588.683,38	1.492.739,45D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.413.744,46D	97.126,37	56.376,58	1.454.494,25D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	297.173,27D	263.301,48	297.173,27	263.301,48D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.109.231,39C	0,00	22.057,08	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	15.548,02	8.177,31	7.370,71D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	4.902,81	8.177,31	168.140,11D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	10.645,21	0,00	160.769,40C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.538,52	3.538,52	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.538,52	3.538,52	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.538,52	3.538,52	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.538,52	3.538,52	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		834.155,20D	1.518.521,08	1.704.323,95	648.352,33D
1.1.55.01	Outros valores a receber		834.155,20D	1.518.521,08	1.704.323,95	648.352,33D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		834.155,20D	1.518.521,08	1.704.323,95	648.352,33D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	834.155,20D	1.518.521,08	1.704.323,95	648.352,33D
1.2	Não Circulante		346.651.513,44D	2.281,01	0,00	346.653.794,45D
1.2.01	Realizável a longo prazo		432.613,44D	2.281,01	0,00	434.894,45D
1.2.01.50	Outros valores a receber		432.613,44D	2.281,01	0,00	434.894,45D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		432.613,44D	2.281,01	0,00	434.894,45D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	432.613,44D	2.281,01	0,00	434.894,45D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.576.894,53C	9.228.221,77	9.149.642,35	353.498.315,11C
2.1	Circulante		2.376.944,96C	1.916.360,03	7.368.851,22	7.829.436,15C
2.1.01	Curto Prazo		2.376.944,96C	1.916.360,03	7.368.851,22	7.829.436,15C
2.1.01.01	Fornecedores		38.647,31C	38.647,31	39.225,66	39.225,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	34.122,83	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	34.122,83	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		17.283,39C	17.470,52	77.319,99	77.132,86C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		17.283,39C	17.470,52	77.319,99	77.132,86C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	17.283,39C	17.470,52	77.319,99	77.132,86C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.944.023,31C	153.110,38	17.763,82	1.808.676,75C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.944.023,31C	153.110,38	17.763,82	1.808.676,75C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.944.023,31C	153.110,38	17.763,82	1.808.676,75C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		376.990,95C	1.707.131,82	7.234.541,75	5.904.400,88C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		376.990,95C	1.707.131,82	7.234.541,75	5.904.400,88C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.703.649,16	7.234.541,75	5.530.892,59C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	376.990,95C	3.482,66	0,00	373.508,29C
2.2	Não circulante		1.076.190,97C	0,00	24.995,42	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.076.190,97C	0,00	24.995,42	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.076.190,97C	0,00	24.995,42	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.076.190,97C	0,00	24.995,42	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.076.190,97C	0,00	24.995,42	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		350.123.758,60C	7.311.861,74	1.755.795,71	344.567.692,57C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.807.054,14C	7.311.861,74	1.755.795,71	275.250.988,11C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.565.060,15C	7.311.861,74	1.755.795,71	991.005,88D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.565.060,15C	7.311.861,74	1.755.795,71	991.005,88D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	9.934.044,55C	0,00	1.755.795,71	11.689.840,26C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.368.984,40D	7.311.861,74	0,00	12.680.846,14D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.051.795,18	2.051.795,18	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		10.174.929,02C	190.719,95	2.002.572,88	11.986.781,95C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		10.174.929,02C	190.719,95	2.002.572,88	11.986.781,95C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		10.585.840,06C	22.057,08	1.945.797,87	12.509.580,85C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		9.274.612,78C	22.057,08	1.756.040,93	11.008.596,63C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	7.514.325,50C	0,00	1.492.739,45	9.007.064,95C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.760.287,28C	0,00	263.301,48	2.023.588,76C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	0,00	22.057,08	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.311.227,28C	0,00	189.756,94	1.500.984,22C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	545.675,38C	0,00	36.646,56	582.321,94C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	765.551,90C	0,00	153.110,38	918.662,28C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		292.761,70D	56.370,64	0,00	349.132,34D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		292.761,70D	56.370,64	0,00	349.132,34D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	292.761,70D	56.370,64	0,00	349.132,34D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		118.149,34D	112.292,23	56.775,01	173.666,56D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		501.577,17C	0,00	56.775,01	558.352,18C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	141.711,31C	0,00	0,00	141.711,31C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	359.865,86C	0,00	56.775,01	416.640,87C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		619.726,51D	112.292,23	0,00	732.018,74D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	46.381,79D	6.708,39	0,00	53.090,18D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	47.320,24D	5.754,24	0,00	53.074,48D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	48.604,22D	16.672,09	0,00	65.276,31D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	224.942,52D	39.957,54	0,00	264.900,06D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	214.778,81D	37.564,72	0,00	252.343,53D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	27.291,23D	3.628,04	0,00	30.919,27D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	9.356,08D	1.798,51	0,00	11.154,59D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.051,62D	208,70	0,00	1.260,32D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		240.884,47D	105.279,52	49.222,30	296.941,69D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		220.699,70C	0,00	38.577,09	259.276,79C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		220.699,70C	0,00	38.577,09	259.276,79C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		173.111,17C	0,00	32.355,40	205.466,57C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	173.111,17C	0,00	32.355,40	205.466,57C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		47.588,53C	0,00	6.221,69	53.810,22C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	19.833,68C	0,00	2.281,01	22.114,69C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	27.754,85C	0,00	3.940,68	31.695,53C
3.2.10	Outras receitas/despesas		461.584,17D	105.279,52	10.645,21	556.218,48D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		461.584,17D	105.279,52	10.645,21	556.218,48D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		4.757,57D	25.147,58	0,00	29.905,15D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.628,53D	0,00	0,00	1.628,53D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	413,25D	82,92	0,00	496,17D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	328,09D	69,24	0,00	397,33D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	24.995,42	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		193.169,91D	34.701,18	0,00	227.871,09D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	193.169,91D	34.701,18	0,00	227.871,09D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		224.729,45D	42.079,37	0,00	266.808,82D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	85.295,23D	31.083,99	0,00	116.379,22D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	39.803,62D	0,00	0,00	39.803,62D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	22.622,40D	4.524,48	0,00	27.146,88D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	0,00	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	43.629,03D	6.470,90	0,00	50.099,93D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	0,00	0,00	19.200,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		38.927,24D	3.351,39	0,00	42.278,63D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	38.927,24D	3.351,39	0,00	42.278,63D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	10.645,21	10.645,21C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	0,00	0,00	10.645,21	10.645,21C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.934.044,55D	1.755.795,71	0,00	11.689.840,26D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.934.044,55D	1.755.795,71	0,00	11.689.840,26D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.934.044,55D	1.755.795,71	0,00	11.689.840,26D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.934.044,55D	1.755.795,71	0,00	11.689.840,26D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	9.934.044,55D	1.755.795,71	0,00	11.689.840,26D