

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		83.345.563,31D	1.385.853,49	1.262.813,69	83.468.603,11D
1.1	Circulante		924.230,71D	1.385.652,20	1.262.813,69	1.047.069,22D
1.1.01	Disponibilidades		458.037,91D	853.967,13	761.506,12	550.498,92D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		17.491,63D	607.932,05	621.175,68	4.248,00D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		17.491,63D	607.932,05	621.175,68	4.248,00D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	17.491,63D	607.932,05	621.175,68	4.248,00D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		440.546,28D	246.035,08	140.330,44	546.250,92D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		440.546,28D	246.035,08	140.330,44	546.250,92D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	434.138,31D	4.168,69	140.330,44	297.976,56D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	6.407,97D	241.866,39	0,00	248.274,36D
1.1.35	Contas a receber de clientes		466.192,80D	531.354,63	500.977,13	496.570,30D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		466.192,80D	531.354,63	500.977,13	496.570,30D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		466.192,80D	531.354,63	500.977,13	496.570,30D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	466.192,80D	496.570,30	466.192,80	496.570,30D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	221.067,00D	0,00	0,00	221.067,00D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	34.784,33	34.784,33	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	330,44	330,44	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	330,44	330,44	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	330,44	330,44	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	330,44	330,44	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001	Outros valores a receber - Aluguel		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.004	Outros valores a receber - Condominio		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
1.2	Não Circulante		82.421.332,60D	201,29	0,00	82.421.533,89D
1.2.01	Realizável a longo prazo		31.332,60D	201,29	0,00	31.533,89D
1.2.01.50	Outros valores a receber		31.332,60D	201,29	0,00	31.533,89D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		31.332,60D	201,29	0,00	31.533,89D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	31.332,60D	201,29	0,00	31.533,89D
1.2.05	Investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	71.785.889,38D	0,00	0,00	71.785.889,38D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		83.345.563,31C	1.119.114,39	1.242.154,19	83.468.603,11C
2.1	Circulante		97.727,85C	369.437,49	805.522,06	533.812,42C
2.1.01	Curto Prazo		97.727,85C	369.437,49	805.522,06	533.812,42C
2.1.01.01	Fornecedores		15.138,30C	15.138,30	15.138,28	15.138,28C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		14.352,72C	14.352,72	14.352,70	14.352,70C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	14.352,72C	14.352,72	14.352,70	14.352,70C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		82.589,55C	82.919,99	149.935,30	149.604,86C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		82.589,55C	82.919,99	149.935,30	149.604,86C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	82.589,55C	82.919,99	149.935,30	149.604,86C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	271.379,20	640.448,48	369.069,28C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	271.379,20	640.448,48	369.069,28C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	271.379,20	599.741,60	328.362,40C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20903	0,00	0,00	40.706,88	40.706,88C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		83.247.835,46C	749.676,90	436.632,13	82.934.790,69C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		72.809.994,85C	749.676,90	436.632,13	72.496.950,08C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		73.199.319,75C	702.369,67	0,00	72.496.950,08C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		73.199.319,75C	702.369,67	0,00	72.496.950,08C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	38.246.038,78C	0,00	0,00	38.246.038,78C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	36.832.608,41D	702.369,67	0,00	37.534.978,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	71.785.889,38C	0,00	0,00	71.785.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		389.324,90D	47.307,23	436.632,13	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		389.324,90D	47.307,23	436.632,13	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.226.676,91C	0,00	436.632,13	1.663.309,04C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.616.001,81D	47.307,23	0,00	1.663.309,04D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	539.330,25	539.330,25	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		1.337.842,58C	85.057,53	533.093,88	1.785.878,93C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.337.842,58C	85.057,53	533.093,88	1.785.878,93C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		1.976.742,82C	0,00	531.354,63	2.508.097,45C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		1.976.742,82C	0,00	531.354,63	2.508.097,45C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	2.230.451,28C	0,00	496.570,30	2.727.021,58C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	203.281,20C	0,00	34.784,33	238.065,53C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização	30003	456.989,66D	0,00	0,00	456.989,66D
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		15.677,57D	310,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		15.677,57D	310,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	15.677,57D	310,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		623.222,67D	84.747,53	1.739,25	706.230,95D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		37.856,39C	0,00	0,00	37.856,39C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	37.856,39C	0,00	0,00	37.856,39C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		661.079,06D	84.747,53	1.739,25	744.087,34D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	144.678,72D	0,00	0,00	144.678,72D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	40.506,96D	7.620,52	1.739,25	46.388,23D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	7.183,64D	1.483,62	0,00	8.667,26D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	650,00D	0,00	0,00	650,00D
3.1.01.15.002.0019	Provisão p/perda Cond Inadimplencia	30718	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	407.576,50D	75.643,39	0,00	483.219,89D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		111.165,67D	17.640,59	6.236,37	122.569,89D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		23.075,03C	0,00	6.236,37	29.311,40C
3.2.01.01	Receitas financeiras		23.075,03C	0,00	6.236,37	29.311,40C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		22.183,36C	0,00	6.035,08	28.218,44C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	22.183,36C	0,00	6.035,08	28.218,44C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		891,67C	0,00	201,29	1.092,96C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	891,67C	0,00	201,29	1.092,96C
3.2.10	Outras receitas/despesas		134.240,70D	17.640,59	0,00	151.881,29D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		134.240,70D	17.640,59	0,00	151.881,29D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.696,46D	483,82	0,00	3.180,28D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	793,50D	135,80	0,00	929,30D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.902,96D	348,02	0,00	2.250,98D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		70.444,41D	14.352,70	0,00	84.797,11D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	70.444,41D	14.352,70	0,00	84.797,11D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		61.099,83D	2.804,07	0,00	63.903,90D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.707,12D	39,79	0,00	8.746,91D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	20.843,05D	199,60	0,00	21.042,65D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	3.927,90D	785,58	0,00	4.713,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	1.570,00D	0,00	0,00	1.570,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	7.197,51D	1.779,10	0,00	8.976,61D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	0,00	0,00	11.520,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.226.676,91D	436.632,13	0,00	1.663.309,04D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.226.676,91D	436.632,13	0,00	1.663.309,04D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.226.676,91D	436.632,13	0,00	1.663.309,04D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.226.676,91D	436.632,13	0,00	1.663.309,04D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.226.676,91D	436.632,13	0,00	1.663.309,04D