

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.187.004,59D	10.410.378,13	10.314.099,38	354.283.283,34D
1.1	Circulante		5.976.936,26D	10.407.151,34	10.314.099,38	6.069.988,22D
1.1.01	Disponibilidades		2.888.258,76D	6.402.902,35	6.337.536,78	2.953.624,33D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		7.734,82D	4.225.269,72	4.202.880,47	30.124,07D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		7.734,82D	4.225.269,72	4.202.880,47	30.124,07D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	7.734,82D	4.225.269,72	4.202.880,47	30.124,07D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.880.523,94D	2.177.632,63	2.134.656,31	2.923.500,26D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.880.523,94D	2.177.632,63	2.134.656,31	2.923.500,26D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	109.712,31D	311.895,00	105.488,48	316.118,83D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.770.811,63D	1.865.737,63	2.029.167,83	2.607.381,43D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.176.455,28D	2.153.543,99	2.189.515,36	2.140.483,91D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.176.455,28D	2.153.543,99	2.189.515,36	2.140.483,91D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.106.077,84D	2.088.428,55	2.125.506,88	2.068.999,51D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.687.004,46D	1.663.052,52	1.709.211,70	1.640.845,28D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.198.875,98D	87.598,85	104.358,51	1.182.116,32D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	310.990,64D	337.777,18	310.990,65	337.777,17D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.090.793,24C	0,00	946,02	1.091.739,26C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		70.377,44D	65.115,44	64.008,48	71.484,40D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	244.891,86D	65.115,44	13.465,64	296.541,66D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	174.514,42C	0,00	50.542,84	225.057,26C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	4.656,31	4.656,31	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	4.656,31	4.656,31	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	4.656,31	4.656,31	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	4.656,31	4.656,31	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		912.222,22D	1.846.048,69	1.782.390,93	975.879,98D
1.1.55.01	Outros valores a receber		912.222,22D	1.846.048,69	1.782.390,93	975.879,98D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		912.222,22D	1.846.048,69	1.782.390,93	975.879,98D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	912.222,22D	1.846.048,69	1.782.390,93	975.879,98D
1.2	Não Circulante		348.210.068,33D	3.226,79	0,00	348.213.295,12D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.510.068,33D	3.226,79	0,00	1.513.295,12D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.510.068,33D	3.226,79	0,00	1.513.295,12D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.510.068,33D	3.226,79	0,00	1.513.295,12D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	500.014,57D	3.226,79	0,00	503.241,36D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.187.004,59C	8.550.690,11	8.646.968,86	354.283.283,34C
2.1	Circulante		672.840,90C	2.008.372,33	6.609.875,93	5.274.344,50C
2.1.01	Curto Prazo		672.840,90C	2.008.372,33	6.609.875,93	5.274.344,50C
2.1.01.01	Fornecedores		43.393,21C	43.393,21	45.281,35	45.281,35C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		38.171,30C	38.171,30	40.059,44	40.059,44C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	38.171,30C	38.171,30	40.059,44	40.059,44C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		629.447,69C	1.964.979,12	6.564.594,58	5.229.063,15C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		629.447,69C	1.964.979,12	6.564.594,58	5.229.063,15C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.937.891,71	6.447.468,52	4.509.576,81C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	602.697,87C	0,00	22.276,80	624.974,67C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	26.749,82C	27.087,41	94.849,26	94.511,67C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.311.389,09C	6.542.317,78	2.037.092,93	348.806.164,24C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.994.684,63C	6.542.317,78	2.037.092,93	279.489.459,78C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.569.755,91C	6.542.317,78	2.037.092,93	935.468,94D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.569.755,91C	6.542.317,78	2.037.092,93	935.468,94D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	9.458.546,92C	0,00	2.037.092,93	11.495.639,85C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	5.888.791,01D	6.542.317,78	0,00	12.431.108,79D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.406.015,09	2.406.015,09	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		10.013.989,45C	273.826,25	2.358.496,37	12.098.659,57C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		10.013.989,45C	273.826,25	2.358.496,37	12.098.659,57C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		10.585.395,96C	51.488,86	2.154.360,70	12.688.267,80C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		10.032.824,55C	51.488,86	2.088.175,96	12.069.511,65C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	8.643.460,52C	0,00	1.750.398,78	10.393.859,30C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.449.138,56C	0,00	337.777,18	1.786.915,74C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	23.020,90D	0,00	0,00	23.020,90D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	36.753,63D	51.488,86	0,00	88.242,49D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		552.571,41C	0,00	66.184,74	618.756,15C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	552.571,41C	0,00	66.184,74	618.756,15C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		372.717,88D	67.060,53	0,00	439.778,41D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		372.717,88D	67.060,53	0,00	439.778,41D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	372.717,88D	67.060,53	0,00	439.778,41D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		198.688,63D	155.276,86	204.135,67	149.829,82D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		650.334,91C	0,00	197.773,04	848.107,95C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	0,00	0,00	3.796,30	3.796,30C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	248.340,89C	0,00	54.873,49	303.214,38C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	401.744,02C	0,00	139.103,25	540.847,27C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	250,00C	0,00	0,00	250,00C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		849.023,54D	155.276,86	6.362,63	997.937,77D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	36.155,37D	7.495,53	0,00	43.650,90D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	103.295,31D	8.646,90	6.362,63	105.579,58D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	110.370,88D	19.443,14	0,00	129.814,02D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	219.365,45D	40.500,17	0,00	259.865,62D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	238.554,37D	41.636,32	0,00	280.190,69D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	20.368,79D	1.568,54	0,00	21.937,33D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	42.085,68D	35.986,26	0,00	78.071,94D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		555.442,53D	95.095,91	47.518,72	603.019,72D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		213.265,72C	0,00	47.518,72	260.784,44C
3.2.01.01	Receitas financeiras		213.265,72C	0,00	47.518,72	260.784,44C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		164.016,03C	0,00	37.632,63	201.648,66C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	164.016,03C	0,00	37.632,63	201.648,66C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		49.249,69C	0,00	9.886,09	59.135,78C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	14.993,49C	0,00	3.226,79	18.220,28C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	32.688,26C	0,00	6.659,30	39.347,56C
3.2.10	Outras receitas/despesas		768.708,25D	95.095,91	0,00	863.804,16D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		768.708,25D	95.095,91	0,00	863.804,16D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		216.041,61D	23.961,73	0,00	240.003,34D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	695,10D	126,96	0,00	822,06D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	478,85D	301,50	0,00	780,35D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	9.485,79D	9.048,27	0,00	18.534,06D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	2.607,27D	14.485,00	0,00	17.092,27D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		204.736,96D	38.171,30	0,00	242.908,26D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	204.736,96D	38.171,30	0,00	242.908,26D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		311.286,78D	28.644,16	0,00	339.930,94D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	84.509,71D	19.654,92	0,00	104.164,63D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	26.109,55D	5.221,91	0,00	31.331,46D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	100.506,03D	0,00	0,00	100.506,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	28.786,46D	3.767,33	0,00	32.553,79D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	27.598,84D	0,00	0,00	27.598,84D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		36.642,90D	4.318,72	0,00	40.961,62D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	36.642,90D	4.318,72	0,00	40.961,62D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.458.546,92D	2.037.092,93	0,00	11.495.639,85D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.458.546,92D	2.037.092,93	0,00	11.495.639,85D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.458.546,92D	2.037.092,93	0,00	11.495.639,85D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.458.546,92D	2.037.092,93	0,00	11.495.639,85D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	9.458.546,92D	2.037.092,93	0,00	11.495.639,85D