

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		81.955.316,04D	2.067.838,66	2.031.655,06	81.991.499,64D
1.1	Circulante		995.316,04D	2.067.703,22	2.031.519,62	1.031.499,64D
1.1.01	Disponibilidades		445.606,96D	1.496.577,30	1.461.473,45	480.710,81D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.235,30D	1.018.826,78	1.018.978,08	9.084,00D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.235,30D	1.018.826,78	1.018.978,08	9.084,00D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	4.892,37D	992.826,78	993.177,75	4.541,40D
1.1.01.02.001.0002	Banco Itau - Cta : 61578-8	10052	4.342,93D	26.000,00	25.800,33	4.542,60D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		436.371,66D	477.750,52	442.495,37	471.626,81D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		436.371,66D	477.750,52	442.495,37	471.626,81D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	108.834,32D	736,15	0,00	109.570,47D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	327.537,34D	477.014,37	442.495,37	362.056,34D
1.1.35	Contas a receber de clientes		549.489,69D	570.630,55	569.826,78	550.293,46D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		549.489,69D	570.630,55	569.826,78	550.293,46D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		549.489,69D	570.630,55	569.826,78	550.293,46D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	549.489,69D	570.630,55	569.826,78	550.293,46D
1.1.50	Impostos a compensar		219,39D	495,37	219,39	495,37D
1.1.50.01	Impostos a compensar		219,39D	495,37	219,39	495,37D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		219,39D	495,37	219,39	495,37D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	219,39D	495,37	219,39	495,37D
1.2	Não Circulante		80.960.000,00D	135,44	135,44	80.960.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	135,44	135,44	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	135,44	135,44	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	135,44	135,44	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	27.645,53D	135,44	0,00	27.780,97D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	27.645,53C	0,00	135,44	27.780,97C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05	Investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		80.960.000,00D	0,00	0,00	80.960.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	70.355.889,38D	0,00	0,00	70.355.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		81.955.316,04C	1.038.069,88	1.074.253,48	81.991.499,64C
2.1	Circulante		116.392,72C	526.027,05	525.755,49	116.121,16C
2.1.01	Curto Prazo		116.392,72C	526.027,05	525.755,49	116.121,16C
2.1.01.01	Fornecedores		13.712,66C	13.712,66	13.712,66	13.712,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	12.966,43C	12.966,43	12.966,43	12.966,43C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	746,23C	746,23	746,23	746,23C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		102.680,06C	102.680,06	102.408,50	102.408,50C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		102.680,06C	102.680,06	102.408,50	102.408,50C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	102.680,06C	102.680,06	102.408,50	102.408,50C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	409.634,33	409.634,33	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00C	409.634,33	409.634,33	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00C	409.634,33	409.634,33	0,00
2.2	Não circulante		0,00	0,00	21.246,27	21.246,27C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		0,00	0,00	21.246,27	21.246,27C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		0,00	0,00	21.246,27	21.246,27C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		0,00	0,00	21.246,27	21.246,27C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	0,00	0,00	21.246,27	21.246,27C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		81.838.923,32C	512.042,83	527.251,72	81.854.132,21C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		71.401.082,71C	512.042,83	527.251,72	71.416.291,60C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		71.096.963,98C	0,00	0,00	71.096.963,98C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	24.895.696,38C	0,00	0,00	24.895.696,38C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	24.154.621,78D	0,00	0,00	24.154.621,78D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	70.355.889,38C	0,00	0,00	70.355.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		304.118,73C	512.042,83	527.251,72	319.327,62C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		304.118,73C	512.042,83	527.251,72	319.327,62C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.191.392,08C	0,00	527.251,72	3.718.643,80C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	2.887.273,35D	512.042,83	0,00	3.399.316,18D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	574.516,51	574.516,51	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		3.366.539,38C	0,00	570.630,55	3.937.169,93C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		3.366.539,38C	0,00	570.630,55	3.937.169,93C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		3.366.539,38C	0,00	570.630,55	3.937.169,93C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		3.366.539,38C	0,00	570.630,55	3.937.169,93C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.386.483,06C	0,00	570.630,55	3.957.113,61C
3.1.01.01.001.0050	(-) Alugueis cancelados	30050	19.943,68D	0,00	0,00	19.943,68D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		175.147,30D	47.264,79	3.885,96	218.526,13D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		14.348,69C	0,00	3.885,96	18.234,65C
3.2.01.01	Receitas financeiras		14.348,69C	0,00	3.885,96	18.234,65C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		13.084,26C	0,00	3.750,52	16.834,78C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	13.084,26C	0,00	3.750,52	16.834,78C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.264,43C	0,00	135,44	1.399,87C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	613,55C	0,00	0,00	613,55C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	650,88C	0,00	135,44	786,32C
3.2.10	Outras receitas/despesas		189.495,99D	47.264,79	0,00	236.760,78D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		189.495,99D	47.264,79	0,00	236.760,78D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		10.016,63D	21.459,32	0,00	31.475,95D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	199,00D	0,00	0,00	199,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	785,40D	119,65	0,00	905,05D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	7.132,93D	93,40	0,00	7.226,33D
3.2.10.01.001.0011	Jornais, revistas e publicações	35010	780,00D	0,00	0,00	780,00D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	21.246,27	0,00	21.246,27D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encadernações	35015	125,00D	0,00	0,00	125,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	994,30D	0,00	0,00	994,30D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		74.899,29D	12.966,43	0,00	87.865,72D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	74.899,29D	12.966,43	0,00	87.865,72D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		71.069,31D	12.703,60	0,00	83.772,91D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	17.492,73D	0,00	0,00	17.492,73D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	4.477,38D	746,23	0,00	5.223,61D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	4.308,25D	2.835,00	0,00	7.143,25D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	20.282,70D	3.362,37	0,00	23.645,07D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	5.760,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		33.510,76D	135,44	0,00	33.646,20D
3.2.10.01.015.0001	Despesas com IPTU	35300	32.859,88D	0,00	0,00	32.859,88D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/perda c/dep judicial CPMF	35305	650,88D	135,44	0,00	786,32D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.191.392,08D	527.251,72	0,00	3.718.643,80D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.191.392,08D	527.251,72	0,00	3.718.643,80D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.191.392,08D	527.251,72	0,00	3.718.643,80D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		3.191.392,08D	527.251,72	0,00	3.718.643,80D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.191.392,08D	527.251,72	0,00	3.718.643,80D