

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.556.154,60D	7.548.899,54	7.372.421,75	345.732.632,39D
1.1	Circulante		5.714.356,77D	7.497.958,30	7.370.418,91	5.841.896,16D
1.1.01	Disponibilidades		3.468.349,99D	5.327.320,95	5.359.998,14	3.435.672,80D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.361,64D	3.556.428,43	3.556.808,13	8.981,94D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.361,64D	3.556.428,43	3.556.808,13	8.981,94D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.363,19D	3.442.428,43	3.442.382,38	4.409,24D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.998,45D	114.000,00	114.425,75	4.572,70D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.458.988,35D	1.770.892,52	1.803.190,01	3.426.690,86D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.458.988,35D	1.770.892,52	1.803.190,01	3.426.690,86D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	91.700,99D	620,26	0,00	92.321,25D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.367.287,36D	1.770.272,26	1.803.190,01	3.334.369,61D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.680.295,53D	1.440.284,23	1.441.690,74	1.678.889,02D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.680.295,53D	1.440.284,23	1.441.690,74	1.678.889,02D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.680.295,53D	1.440.284,23	1.441.690,74	1.678.889,02D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.431.826,44D	1.406.815,08	1.431.826,44	1.406.815,08D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.466.611,39D	33.469,15	9.864,30	1.490.216,24D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		1.539,99D	3.190,01	4.558,78	171,22D
1.1.50.01	Impostos a compensar		1.539,99D	3.190,01	4.558,78	171,22D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		1.539,99D	3.190,01	4.558,78	171,22D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	1.539,99D	3.190,01	4.558,78	171,22D
1.1.55	Outros valores a receber		564.171,26D	727.163,11	564.171,25	727.163,12D
1.1.55.01	Outros valores a receber		564.171,26D	727.163,11	564.171,25	727.163,12D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		564.171,26D	727.163,11	564.171,25	727.163,12D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	564.171,26D	727.163,11	564.171,25	727.163,12D
1.2	Não Circulante		339.841.797,83D	50.941,24	2.002,84	339.890.736,23D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	2.002,84	2.002,84	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	2.002,84	2.002,84	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	2.002,84	2.002,84	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	408.801,89D	2.002,84	0,00	410.804,73D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	408.801,89C	0,00	2.002,84	410.804,73C
1.2.05	Investimentos		339.841.797,83D	48.938,40	0,00	339.890.736,23D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.841.797,83D	48.938,40	0,00	339.890.736,23D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.378.763,59D	0,00	0,00	299.378.763,59D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.463.034,24D	48.938,40	0,00	40.511.972,64D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.463.034,24D	48.938,40	0,00	40.511.972,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.556.154,60C	2.734.126,83	2.910.604,62	345.732.632,39C
2.1	Circulante		7.791.910,67C	2.734.126,83	969.843,55	6.027.627,39C
2.1.01	Curto Prazo		7.791.910,67C	2.734.126,83	969.843,55	6.027.627,39C
2.1.01.01	Fornecedores		37.322,83C	37.322,83	37.322,83	37.322,83C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		49.150,99C	49.150,99	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		49.150,99C	49.150,99	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	49.150,99C	49.150,99	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.169.452,80C	1.023.279,12	932.520,72	3.078.694,40C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.169.452,80C	1.023.279,12	932.520,72	3.078.694,40C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.169.452,80C	153.110,38	62.351,98	3.078.694,40C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.535.984,05C	1.624.373,89	0,00	2.911.610,16C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.535.984,05C	1.624.373,89	0,00	2.911.610,16C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.535.984,05C	1.624.373,89	0,00	2.911.610,16C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		334.957.857,60C	0,00	1.940.761,07	336.898.618,67C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		265.641.153,14C	0,00	1.940.761,07	267.581.914,21C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		609.825,58D	0,00	1.940.761,07	1.330.935,49C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		609.825,58D	0,00	1.940.761,07	1.330.935,49C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.700.055,94C	0,00	1.940.761,07	12.640.817,01C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.309.881,52D	0,00	0,00	11.309.881,52D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.150.206,72	2.150.206,72	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		11.047.970,55C	131.539,18	2.116.586,40	13.033.017,77C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		11.047.970,55C	131.539,18	2.116.586,40	13.033.017,77C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		11.345.949,99C	0,00	1.980.571,34	13.326.521,33C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		10.093.542,25C	0,00	1.649.551,54	11.743.093,79C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	8.534.756,71C	0,00	1.406.815,08	9.941.571,79C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.558.785,54C	0,00	242.736,46	1.801.522,00C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.252.407,74C	0,00	331.019,80	1.583.427,54C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	333.745,44C	0,00	177.909,42	511.654,86C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	918.662,30C	0,00	153.110,38	1.071.772,68C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		170.433,27D	10.293,95	0,00	180.727,22D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		170.433,27D	10.293,95	0,00	180.727,22D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	170.433,27D	10.293,95	0,00	180.727,22D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		127.546,17D	121.245,23	136.015,06	112.776,34D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		709.076,00C	0,00	136.015,06	845.091,06C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	370.785,08C	0,00	0,00	370.785,08C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	338.510,15C	0,00	136.015,06	474.525,21C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		836.622,17D	121.245,23	0,00	957.867,40D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	82.047,71D	11.641,40	0,00	93.689,11D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	75.026,18D	4.500,00	0,00	79.526,18D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	83.074,28D	9.166,34	0,00	92.240,62D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	261.418,67D	39.879,96	0,00	301.298,63D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	289.442,68D	42.436,28	0,00	331.878,96D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	24.506,08D	11.994,10	0,00	36.500,18D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	10.743,06D	1.423,50	0,00	12.166,56D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.238,25D	203,65	0,00	1.441,90D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		347.914,61D	77.906,47	33.620,32	392.200,76D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		165.688,63C	0,00	33.620,32	199.308,95C
3.2.01.01	Receitas financeiras		165.688,63C	0,00	33.620,32	199.308,95C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		126.881,11C	0,00	24.892,52	151.773,63C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	126.881,11C	0,00	24.892,52	151.773,63C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		38.807,52C	0,00	8.727,80	47.535,32C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	9.624,75C	0,00	2.002,84	11.627,59C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	29.182,77C	0,00	6.724,96	35.907,73C
3.2.10	Outras receitas/despesas		513.603,24D	77.906,47	0,00	591.509,71D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		513.603,24D	77.906,47	0,00	591.509,71D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		8.694,51D	481,51	0,00	9.176,02D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.479,06D	290,75	0,00	1.769,81D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	569,38D	97,36	0,00	666,74D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.113,62D	93,40	0,00	1.207,02D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	94,70D	0,00	0,00	94,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		218.154,80D	32.966,12	0,00	251.120,92D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	218.154,80D	32.966,12	0,00	251.120,92D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		189.142,49D	37.979,49	0,00	227.121,98D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	79.526,15D	18.007,49	0,00	97.533,64D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	26.140,26D	4.356,71	0,00	30.496,97D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	42.087,83D	6.015,29	0,00	48.103,12D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	9.600,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		97.611,44D	6.479,35	0,00	104.090,79D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	52.702,88D	4.476,51	0,00	57.179,39D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	9.624,75D	2.002,84	0,00	11.627,59D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.700.055,94D	1.940.761,07	0,00	12.640.817,01D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	10.700.055,94D	1.940.761,07	0,00	12.640.817,01D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	10.700.055,94D	1.940.761,07	0,00	12.640.817,01D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	10.700.055,94D	1.940.761,07	0,00	12.640.817,01D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	10.700.055,94D	1.940.761,07	0,00	12.640.817,01D