

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.498.315,11D	9.334.186,70	9.374.895,61	353.457.606,20D
1.1	Circulante		6.844.520,66D	9.331.544,07	9.374.895,61	6.801.169,12D
1.1.01	Disponibilidades		4.109.550,91D	5.789.389,57	5.915.166,20	3.983.774,28D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		57.100,04D	3.845.762,18	3.862.839,83	40.022,39D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		57.100,04D	3.845.762,18	3.862.839,83	40.022,39D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	54.659,45D	3.845.762,18	3.860.399,24	40.022,39D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	2.440,59D	0,00	2.440,59	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.052.450,87D	1.943.627,39	2.052.326,37	3.943.751,89D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.052.450,87D	1.943.627,39	2.052.326,37	3.943.751,89D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	5.375,89D	130.794,01	25.011,22	111.158,68D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	4.047.074,98D	1.812.833,38	2.027.315,15	3.832.593,21D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.086.617,42D	1.815.420,37	1.941.208,33	1.960.829,46D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.086.617,42D	1.815.420,37	1.941.208,33	1.960.829,46D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.079.246,71D	1.815.420,37	1.937.627,31	1.957.039,77D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.492.739,45D	1.508.325,48	1.513.831,02	1.487.233,91D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.454.494,25D	17.533,49	160.494,81	1.311.532,93D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	263.301,48D	289.561,40	263.301,48	289.561,40D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	0,00	0,00	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		7.370,71D	0,00	3.581,02	3.789,69D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	168.140,11D	0,00	3.581,02	164.559,09D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.769,40C	0,00	0,00	160.769,40C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	6.326,37	0,00	6.326,37D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	6.326,37	0,00	6.326,37D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	6.326,37	0,00	6.326,37D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	6.326,37	0,00	6.326,37D
1.1.55	Outros valores a receber		648.352,33D	1.720.407,76	1.518.521,08	850.239,01D
1.1.55.01	Outros valores a receber		648.352,33D	1.720.407,76	1.518.521,08	850.239,01D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		648.352,33D	1.720.407,76	1.518.521,08	850.239,01D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	648.352,33D	1.720.407,76	1.518.521,08	850.239,01D
1.2	Não Circulante		346.653.794,45D	2.642,63	0,00	346.656.437,08D
1.2.01	Realizável a longo prazo		434.894,45D	2.642,63	0,00	437.537,08D
1.2.01.50	Outros valores a receber		434.894,45D	2.642,63	0,00	437.537,08D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		434.894,45D	2.642,63	0,00	437.537,08D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	434.894,45D	2.642,63	0,00	437.537,08D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.498.315,11C	1.987.265,31	1.946.556,40	353.457.606,20C
2.1	Circulante		7.829.436,15C	1.987.265,31	82.328,32	5.924.499,16C
2.1.01	Curto Prazo		7.829.436,15C	1.987.265,31	82.328,32	5.924.499,16C
2.1.01.01	Fornecedores		39.225,66C	39.225,66	39.225,66	39.225,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		77.132,86C	77.428,66	295,80	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		77.132,86C	77.428,66	295,80	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	77.132,86C	77.428,66	295,80	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.808.676,75C	153.110,38	31.055,86	1.686.622,23C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.808.676,75C	153.110,38	31.055,86	1.686.622,23C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.808.676,75C	153.110,38	31.055,86	1.686.622,23C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		5.904.400,88C	1.717.500,61	11.751,00	4.198.651,27C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		5.904.400,88C	1.717.500,61	11.751,00	4.198.651,27C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	5.530.892,59C	1.716.711,45	0,00	3.814.181,14C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	373.508,29C	789,16	11.751,00	384.470,13C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		344.567.692,57C	0,00	1.864.228,08	346.431.920,65C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		275.250.988,11C	0,00	1.864.228,08	277.115.216,19C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		991.005,88D	0,00	1.864.228,08	873.222,20C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		991.005,88D	0,00	1.864.228,08	873.222,20C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	11.689.840,26C	0,00	1.864.228,08	13.554.068,34C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.680.846,14D	0,00	0,00	12.680.846,14D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.252.053,06	2.252.053,06	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		11.986.781,95C	276.464,89	2.202.438,99	13.912.756,05C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		11.986.781,95C	276.464,89	2.202.438,99	13.912.756,05C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		12.509.580,85C	13.567,76	2.111.473,67	14.607.486,76C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		11.008.596,63C	13.567,76	1.795.637,59	12.790.666,46C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	9.007.064,95C	13.567,76	1.506.076,19	10.499.573,38C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.023.588,76C	0,00	289.561,40	2.313.150,16C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	0,00	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.500.984,22C	0,00	315.836,08	1.816.820,30C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	582.321,94C	0,00	162.725,70	745.047,64C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	918.662,28C	0,00	153.110,38	1.071.772,66C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		349.132,34D	80.311,28	0,00	429.443,62D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		349.132,34D	80.311,28	0,00	429.443,62D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	349.132,34D	80.311,28	0,00	429.443,62D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		173.666,56D	182.585,85	90.965,32	265.287,09D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		558.352,18C	0,00	90.965,32	649.317,50C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	141.711,31C	0,00	0,00	141.711,31C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	416.640,87C	0,00	90.965,32	507.606,19C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		732.018,74D	182.585,85	0,00	914.604,59D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	53.090,18D	7.564,70	0,00	60.654,88D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	53.074,48D	74.988,09	0,00	128.062,57D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	65.276,31D	14.023,32	0,00	79.299,63D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	264.900,06D	42.586,96	0,00	307.487,02D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	252.343,53D	38.004,68	0,00	290.348,21D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	30.919,27D	3.302,30	0,00	34.221,57D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	11.154,59D	1.901,76	0,00	13.056,35D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.260,32D	214,04	0,00	1.474,36D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		296.941,69D	111.360,09	49.614,07	358.687,71D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		259.276,79C	0,00	49.614,07	308.890,86C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		259.276,79C	0,00	49.614,07	308.890,86C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		205.466,57C	0,00	39.627,39	245.093,96C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	205.466,57C	0,00	39.627,39	245.093,96C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		53.810,22C	0,00	9.986,68	63.796,90C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	22.114,69C	0,00	2.642,63	24.757,32C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	31.695,53C	0,00	7.344,05	39.039,58C
3.2.10	Outras receitas/despesas		556.218,48D	111.360,09	0,00	667.578,57D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		556.218,48D	111.360,09	0,00	667.578,57D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		29.905,15D	24.778,09	0,00	54.683,24D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.628,53D	133,84	0,00	1.762,37D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	496,17D	144,25	0,00	640,42D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	397,33D	24.500,00	0,00	24.897,33D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		227.871,09D	34.701,18	0,00	262.572,27D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	227.871,09D	34.701,18	0,00	262.572,27D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		266.808,82D	51.880,82	0,00	318.689,64D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	116.379,22D	31.424,92	0,00	147.804,14D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	39.803,62D	0,00	0,00	39.803,62D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	27.146,88D	4.524,48	0,00	31.671,36D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	0,00	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	50.099,93D	6.331,42	0,00	56.431,35D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	9.600,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		42.278,63D	0,00	0,00	42.278,63D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	42.278,63D	0,00	0,00	42.278,63D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		11.689.840,26D	1.864.228,08	0,00	13.554.068,34D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	11.689.840,26D	1.864.228,08	0,00	13.554.068,34D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	11.689.840,26D	1.864.228,08	0,00	13.554.068,34D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	11.689.840,26D	1.864.228,08	0,00	13.554.068,34D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	11.689.840,26D	1.864.228,08	0,00	13.554.068,34D