

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		83.468.603,11D	2.239.461,36	2.377.174,61	83.330.889,86D
1.1	Circulante		1.047.069,22D	2.239.239,39	2.377.174,61	909.134,00D
1.1.01	Disponibilidades		550.498,92D	1.699.981,61	1.846.317,44	404.163,09D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.248,00D	1.174.153,74	1.173.831,53	4.570,21D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.248,00D	1.174.153,74	1.173.831,53	4.570,21D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	4.248,00D	1.174.153,74	1.173.831,53	4.570,21D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		546.250,92D	525.827,87	672.485,91	399.592,88D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		546.250,92D	525.827,87	672.485,91	399.592,88D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	297.976,56D	427.962,72	572.250,56	153.688,72D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	248.274,36D	97.865,15	100.235,35	245.904,16D
1.1.35	Contas a receber de clientes		496.570,30D	537.771,87	529.371,26	504.970,91D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		496.570,30D	537.771,87	529.371,26	504.970,91D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		496.570,30D	537.771,87	529.371,26	504.970,91D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	496.570,30D	504.970,91	496.570,30	504.970,91D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	221.067,00D	0,00	0,00	221.067,00D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	32.800,96	32.800,96	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.485,91	1.485,91	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.485,91	1.485,91	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.485,91	1.485,91	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.485,91	1.485,91	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001	Outros valores a receber - Aluguel		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.004	Outros valores a receber - Condominio		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
1.2	Não Circulante		82.421.533,89D	221,97	0,00	82.421.755,86D
1.2.01	Realizável a longo prazo		31.533,89D	221,97	0,00	31.755,86D
1.2.01.50	Outros valores a receber		31.533,89D	221,97	0,00	31.755,86D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		31.533,89D	221,97	0,00	31.755,86D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	31.533,89D	221,97	0,00	31.755,86D
1.2.05	Investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		82.390.000,00D	0,00	0,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	71.785.889,38D	0,00	0,00	71.785.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		83.468.603,11C	833.323,36	695.610,11	83.330.889,86C
2.1	Circulante		533.812,42C	494.591,45	403.124,53	442.345,50C
2.1.01	Curto Prazo		533.812,42C	494.591,45	403.124,53	442.345,50C
2.1.01.01	Fornecedores		15.138,28C	15.138,28	15.138,28	15.138,28C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		14.352,70C	14.352,70	14.352,70	14.352,70C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	14.352,70C	14.352,70	14.352,70	14.352,70C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		149.604,86C	151.090,77	67.746,31	66.260,40C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		149.604,86C	151.090,77	67.746,31	66.260,40C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	149.604,86C	151.090,77	67.746,31	66.260,40C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		369.069,28C	328.362,40	320.239,94	360.946,82C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		369.069,28C	328.362,40	320.239,94	360.946,82C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	328.362,40C	328.362,40	270.985,60	270.985,60C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr pendentes	20903	40.706,88C	0,00	49.254,34	89.961,22C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		82.934.790,69C	338.731,91	292.485,58	82.888.544,36C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		72.496.950,08C	338.731,91	292.485,58	72.450.703,75C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		72.496.950,08C	46.246,33	0,00	72.450.703,75C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		72.496.950,08C	46.246,33	0,00	72.450.703,75C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	38.246.038,78C	0,00	0,00	38.246.038,78C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	37.534.978,08D	46.246,33	0,00	37.581.224,41D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	71.785.889,38C	0,00	0,00	71.785.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	292.485,58	292.485,58	0,00
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	292.485,58	292.485,58	0,00
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	1.663.309,04C	0,00	292.485,58	1.955.794,62C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	550.405,15	550.405,15	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		1.785.878,93C	219.841,50	544.355,31	2.110.392,74C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		1.785.878,93C	219.841,50	544.355,31	2.110.392,74C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		2.508.097,45C	0,00	537.771,87	3.045.869,32C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		2.508.097,45C	0,00	537.771,87	3.045.869,32C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	2.727.021,58C	0,00	504.970,91	3.231.992,49C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	238.065,53C	0,00	32.800,96	270.866,49C
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização	30003	456.989,66D	0,00	0,00	456.989,66D
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		15.987,57D	0,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		15.987,57D	0,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	15.987,57D	0,00	0,00	15.987,57D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		706.230,95D	219.841,50	6.583,44	919.489,01D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		37.856,39C	0,00	4.844,19	42.700,58C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	37.856,39C	0,00	4.844,19	42.700,58C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		744.087,34D	219.841,50	1.739,25	962.189,59D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	0,00	76.962,00	0,00	76.962,00D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	144.678,72D	53.760,08	0,00	198.438,80D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	46.388,23D	7.620,52	1.739,25	52.269,50D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	8.667,26D	0,00	0,00	8.667,26D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	650,00D	7.000,00	0,00	7.650,00D
3.1.01.15.002.0019	Provisão p/perda Cond Inadimplencia	30718	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	483.219,89D	74.498,90	0,00	557.718,79D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		122.569,89D	38.078,07	6.049,84	154.598,12D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		29.311,40C	0,00	6.049,84	35.361,24C
3.2.01.01	Receitas financeiras		29.311,40C	0,00	6.049,84	35.361,24C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		28.218,44C	0,00	5.827,87	34.046,31C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	28.218,44C	0,00	5.827,87	34.046,31C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.092,96C	0,00	221,97	1.314,93C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.092,96C	0,00	221,97	1.314,93C
3.2.10	Outras receitas/despesas		151.881,29D	38.078,07	0,00	189.959,36D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		151.881,29D	38.078,07	0,00	189.959,36D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		3.180,28D	468,88	0,00	3.649,16D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	0,00	177,20	0,00	177,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	929,30D	164,50	0,00	1.093,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	2.250,98D	127,18	0,00	2.378,16D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		84.797,11D	14.352,70	0,00	99.149,81D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	84.797,11D	14.352,70	0,00	99.149,81D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		63.903,90D	23.256,49	0,00	87.160,39D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	8.746,91D	14.929,31	0,00	23.676,22D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	21.042,65D	0,00	0,00	21.042,65D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	4.713,48D	785,58	0,00	5.499,06D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	1.570,00D	0,00	0,00	1.570,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	8.976,61D	1.781,60	0,00	10.758,21D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	11.520,00D	5.760,00	0,00	17.280,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.334,25D	0,00	0,00	7.334,25D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	1.663.309,04D	292.485,58	0,00	1.955.794,62D