

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.141.310,28D	9.866.384,35	9.163.000,86	355.844.693,77D
1.1	Circulante		5.311.760,84D	9.863.101,92	9.163.000,86	6.011.861,90D
1.1.01	Disponibilidades		2.621.896,34D	5.799.354,84	5.623.380,10	2.797.871,08D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.089,36D	3.785.698,92	3.784.468,08	5.320,20D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.089,36D	3.785.698,92	3.784.468,08	5.320,20D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.089,36D	3.785.698,92	3.784.468,08	5.320,20D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.617.806,98D	2.013.655,92	1.838.912,02	2.792.550,88D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.617.806,98D	2.013.655,92	1.838.912,02	2.792.550,88D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.019.539,78D	909.570,10	1.146.881,12	782.228,76D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.598.267,20D	1.104.085,82	692.030,90	2.010.322,12D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.918.919,28D	1.891.158,54	1.898.506,79	1.911.571,03D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.918.919,28D	1.891.158,54	1.898.506,79	1.911.571,03D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.883.659,86D	1.887.252,91	1.894.852,23	1.876.060,54D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.514.585,03D	1.534.243,28	1.551.023,21	1.497.805,10D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.055.517,49D	20.141,35	32.155,87	1.043.502,97D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	309.388,99D	331.043,95	311.177,40	329.255,54D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	995.831,65C	1.824,33	495,75	994.503,07C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		35.259,42D	3.905,63	3.654,56	35.510,49D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	195.511,50D	3.905,63	3.654,56	195.762,57D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.912,02	0,00	5.912,02D
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.912,02	0,00	5.912,02D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.912,02	0,00	5.912,02D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.912,02	0,00	5.912,02D
1.1.55	Outros valores a receber		770.945,22D	2.166.676,52	1.641.113,97	1.296.507,77D
1.1.55.01	Outros valores a receber		770.945,22D	2.166.676,52	1.641.113,97	1.296.507,77D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		770.945,22D	2.166.676,52	1.641.113,97	1.296.507,77D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	770.945,22D	2.166.676,52	1.641.113,97	1.296.507,77D
1.2	Não Circulante		349.829.549,44D	3.282,43	0,00	349.832.831,87D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.404.549,44D	3.282,43	0,00	1.407.831,87D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.404.549,44D	3.282,43	0,00	1.407.831,87D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.404.549,44D	3.282,43	0,00	1.407.831,87D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	466.300,09D	3.282,43	0,00	469.582,52D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.141.310,28C	1.896.112,60	2.599.496,09	355.844.693,77C
2.1	Circulante		4.844.052,69C	1.896.112,60	46.710,43	2.994.650,52C
2.1.01	Curto Prazo		4.844.052,69C	1.896.112,60	46.710,43	2.994.650,52C
2.1.01.01	Fornecedores		37.242,93C	37.242,93	37.821,28	37.821,28C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.387,77C	32.387,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.387,77C	32.387,77	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		80.575,43C	80.575,43	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		80.575,43C	80.575,43	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	80.575,43C	80.575,43	0,00	0,00
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		250.429,43C	153.110,38	0,00	97.319,05C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		250.429,43C	153.110,38	0,00	97.319,05C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	250.429,43C	153.110,38	0,00	97.319,05C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.475.804,90C	1.625.183,86	8.889,15	2.859.510,19C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.475.804,90C	1.625.183,86	8.889,15	2.859.510,19C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	4.109.109,74C	1.625.183,86	0,00	2.483.925,88C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	366.695,16C	0,00	8.889,15	375.584,31C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		349.954.209,56C	0,00	2.552.785,66	352.506.995,22C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.637.505,10C	0,00	2.552.785,66	283.190.290,76C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	0,00	0,00	165.519.757,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	0,00	2.552.785,66	2.552.785,66C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		0,00	0,00	2.552.785,66	2.552.785,66C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.643.054,62C	0,00	2.552.785,66	13.195.840,28C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	10.643.054,62D	0,00	0,00	10.643.054,62D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.879.235,09	2.879.235,09	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		10.905.451,65C	260.270,44	2.839.208,57	13.484.389,78C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		10.905.451,65C	260.270,44	2.839.208,57	13.484.389,78C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		12.220.609,41C	10.452,21	2.594.988,15	14.805.145,35C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		11.028.502,68C	10.452,21	1.867.111,56	12.885.162,03C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	9.349.486,34C	0,00	1.534.243,28	10.883.729,62C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.789.536,42C	0,00	331.043,95	2.120.580,37C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	80.012,78D	9.956,46	0,00	89.969,24D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	30.507,30D	495,75	1.824,33	29.178,72D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.192.106,73C	0,00	727.876,59	1.919.983,32C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	273.444,45C	0,00	574.766,21	848.210,66C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	918.662,28C	0,00	153.110,38	1.071.772,66C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		906.286,50D	83.822,12	0,00	990.108,62D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		906.286,50D	83.822,12	0,00	990.108,62D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	906.286,50D	83.822,12	0,00	990.108,62D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		408.871,26D	165.996,11	244.220,42	330.646,95D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		793.536,81C	0,00	242.795,88	1.036.332,69C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	349.963,85C	0,00	138.385,60	488.349,45C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	374.597,58C	0,00	92.844,36	467.441,94C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	68.975,38C	0,00	11.565,92	80.541,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.202.408,07D	165.996,11	1.424,54	1.366.979,64D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	43.281,89D	6.694,90	0,00	49.976,79D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	115.901,67D	37.991,10	0,00	153.892,77D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	223.631,47D	12.766,64	1.424,54	234.973,57D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	266.389,37D	40.870,14	0,00	307.259,51D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	261.614,76D	38.243,12	0,00	299.857,88D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	62.561,14D	7.308,65	0,00	69.869,79D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	27.742,14D	21.891,98	0,00	49.634,12D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.285,63D	229,58	0,00	1.515,21D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		262.397,03D	66.178,99	40.026,52	288.549,50D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		179.918,20C	0,00	40.026,52	219.944,72C
3.2.01.01	Receitas financeiras		179.918,20C	0,00	40.026,52	219.944,72C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		150.290,74C	0,00	33.655,92	183.946,66C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	150.290,74C	0,00	33.655,92	183.946,66C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		29.627,46C	0,00	6.370,60	35.998,06C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	16.064,69C	0,00	3.768,52	19.833,21C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	13.562,77C	0,00	2.602,08	16.164,85C
3.2.10	Outras receitas/despesas		442.315,23D	66.178,99	0,00	508.494,22D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		442.315,23D	66.178,99	0,00	508.494,22D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		29.581,57D	1.878,17	0,00	31.459,74D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	443,00D	287,52	0,00	730,52D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	670,00D	0,00	0,00	670,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	53,60D	0,00	0,00	53,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	398,40D	109,30	0,00	507,70D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	27.988,52D	1.481,35	0,00	29.469,87D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	28,05D	0,00	0,00	28,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		215.725,67D	32.966,12	0,00	248.691,79D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	215.725,67D	32.966,12	0,00	248.691,79D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		171.139,21D	31.334,70	0,00	202.473,91D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	37.507,89D	8.086,70	0,00	45.594,59D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	44.966,50D	0,00	0,00	44.966,50D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	29.130,96D	4.855,16	0,00	33.986,12D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	7.227,49D	1.543,14	0,00	8.770,63D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	25.406,37D	7.249,70	0,00	32.656,07D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	19.200,00D	9.600,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		30.553,94D	0,00	0,00	30.553,94D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	30.553,94D	0,00	0,00	30.553,94D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		4.685,16C	0,00	0,00	4.685,16C
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	145,76D	0,00	0,00	145,76D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	4.465,17C	0,00	0,00	4.465,17C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.643.054,62D	2.552.785,66	0,00	13.195.840,28D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.643.054,62D	2.552.785,66	0,00	13.195.840,28D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.643.054,62D	2.552.785,66	0,00	13.195.840,28D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		10.643.054,62D	2.552.785,66	0,00	13.195.840,28D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	10.643.054,62D	2.552.785,66	0,00	13.195.840,28D