

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.732.632,39D	7.792.195,90	7.679.317,28	345.845.511,01D
1.1	Circulante		5.841.896,16D	7.709.967,30	7.677.342,25	5.874.521,21D
1.1.01	Disponibilidades		3.435.672,80D	5.686.916,85	5.532.041,68	3.590.547,97D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.981,94D	3.721.581,42	3.724.162,99	6.400,37D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.981,94D	3.721.581,42	3.724.162,99	6.400,37D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.409,24D	3.652.581,42	3.654.661,16	2.329,50D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.572,70D	69.000,00	69.501,83	4.070,87D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.426.690,86D	1.965.335,43	1.807.878,69	3.584.147,60D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.426.690,86D	1.965.335,43	1.807.878,69	3.584.147,60D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	92.321,25D	546,85	7.036,40	85.831,70D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.334.369,61D	1.964.788,58	1.800.842,29	3.498.315,90D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.678.889,02D	1.490.890,30	1.418.137,46	1.751.641,86D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.678.889,02D	1.490.890,30	1.418.137,46	1.751.641,86D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.678.889,02D	1.490.890,30	1.418.137,46	1.751.641,86D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.406.815,08D	1.468.637,02	1.406.815,08	1.468.637,02D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.490.216,24D	22.253,28	11.322,38	1.501.147,14D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		171,22D	4.878,69	0,00	5.049,91D
1.1.50.01	Impostos a compensar		171,22D	4.878,69	0,00	5.049,91D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		171,22D	4.878,69	0,00	5.049,91D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	171,22D	4.878,69	0,00	5.049,91D
1.1.55	Outros valores a receber		727.163,12D	527.281,46	727.163,11	527.281,47D
1.1.55.01	Outros valores a receber		727.163,12D	527.281,46	727.163,11	527.281,47D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		727.163,12D	527.281,46	727.163,11	527.281,47D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	727.163,12D	527.281,46	727.163,11	527.281,47D
1.2	Não Circulante		339.890.736,23D	82.228,60	1.975,03	339.970.989,80D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	1.975,03	1.975,03	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	1.975,03	1.975,03	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	1.975,03	1.975,03	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	410.804,73D	1.975,03	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	410.804,73C	0,00	1.975,03	412.779,76C
1.2.05	Investimentos		339.890.736,23D	80.253,57	0,00	339.970.989,80D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.890.736,23D	80.253,57	0,00	339.970.989,80D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.378.763,59D	0,00	0,00	299.378.763,59D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.511.972,64D	80.253,57	0,00	40.592.226,21D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.511.972,64D	80.253,57	0,00	40.592.226,21D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.732.632,39C	2.684.975,84	2.797.854,46	345.845.511,01C
2.1	Circulante		6.027.627,39C	2.684.975,84	967.923,50	4.310.575,05C
2.1.01	Curto Prazo		6.027.627,39C	2.684.975,84	967.923,50	4.310.575,05C
2.1.01.01	Fornecedores		37.322,83C	37.322,83	37.322,83	37.322,83C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.078.694,40C	1.023.279,12	929.175,67	2.984.590,95C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.078.694,40C	1.023.279,12	929.175,67	2.984.590,95C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.078.694,40C	153.110,38	59.006,93	2.984.590,95C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.911.610,16C	1.624.373,89	1.425,00	1.288.661,27C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.911.610,16C	1.624.373,89	1.425,00	1.288.661,27C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.911.610,16C	1.624.373,89	1.425,00	1.288.661,27C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		336.898.618,67C	0,00	1.829.930,96	338.728.549,63C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		267.581.914,21C	0,00	1.829.930,96	269.411.845,17C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.330.935,49C	0,00	1.829.930,96	3.160.866,45C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.330.935,49C	0,00	1.829.930,96	3.160.866,45C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	12.640.817,01C	0,00	1.829.930,96	14.470.747,97C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.309.881,52D	0,00	0,00	11.309.881,52D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.070.361,05	2.070.361,05	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		13.033.017,77C	162.919,53	2.042.050,33	14.912.148,57C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		13.033.017,77C	162.919,53	2.042.050,33	14.912.148,57C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		13.326.521,33C	0,00	1.941.684,55	15.268.205,88C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		11.743.093,79C	0,00	1.729.454,66	13.472.548,45C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	9.941.571,79C	0,00	1.468.637,02	11.410.208,81C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	1.801.522,00C	0,00	260.817,64	2.062.339,64C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.583.427,54C	0,00	212.229,89	1.795.657,43C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	511.654,86C	0,00	59.119,51	570.774,37C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.071.772,68C	0,00	153.110,38	1.224.883,06C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		180.727,22D	10.567,50	0,00	191.294,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		180.727,22D	10.567,50	0,00	191.294,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	180.727,22D	10.567,50	0,00	191.294,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		112.776,34D	152.352,03	100.365,78	164.762,59D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		845.091,06C	0,00	100.365,78	945.456,84C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	370.785,08C	0,00	32.697,18	403.482,26C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	474.525,21C	0,00	67.668,60	542.193,81C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		957.867,40D	152.352,03	0,00	1.110.219,43D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	93.689,11D	12.577,29	0,00	106.266,40D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	79.526,18D	36.180,83	0,00	115.707,01D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	92.240,62D	11.314,87	0,00	103.555,49D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	301.298,63D	39.878,70	0,00	341.177,33D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	331.878,96D	42.082,74	0,00	373.961,70D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	36.500,18D	8.642,29	0,00	45.142,47D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	12.166,56D	1.468,51	0,00	13.635,07D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.441,90D	206,80	0,00	1.648,70D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		392.200,76D	77.510,56	28.310,72	441.400,60D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		199.308,95C	0,00	28.310,72	227.619,67C
3.2.01.01	Receitas financeiras		199.308,95C	0,00	28.310,72	227.619,67C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		151.773,63C	0,00	21.335,43	173.109,06C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	151.773,63C	0,00	21.335,43	173.109,06C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		47.535,32C	0,00	6.975,29	54.510,61C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	11.627,59C	0,00	1.975,03	13.602,62C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	35.907,73C	0,00	5.000,26	40.907,99C
3.2.10	Outras receitas/despesas		591.509,71D	77.510,56	0,00	669.020,27D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		591.509,71D	77.510,56	0,00	669.020,27D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		9.176,02D	1.388,84	0,00	10.564,86D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.769,81D	129,00	0,00	1.898,81D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	1.150,80	0,00	1.150,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	666,74D	84,04	0,00	750,78D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.207,02D	0,00	0,00	1.207,02D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	94,70D	25,00	0,00	119,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		251.120,92D	32.966,12	0,00	284.087,04D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	251.120,92D	32.966,12	0,00	284.087,04D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		227.121,98D	41.180,57	0,00	268.302,55D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	97.533,64D	30.837,16	0,00	128.370,80D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	30.496,97D	4.356,71	0,00	34.853,68D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	48.103,12D	5.986,70	0,00	54.089,82D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		104.090,79D	1.975,03	0,00	106.065,82D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	57.179,39D	0,00	0,00	57.179,39D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	11.627,59D	1.975,03	0,00	13.602,62D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		12.640.817,01D	1.829.930,96	0,00	14.470.747,97D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.640.817,01D	1.829.930,96	0,00	14.470.747,97D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.640.817,01D	1.829.930,96	0,00	14.470.747,97D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	12.640.817,01D	1.829.930,96	0,00	14.470.747,97D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	12.640.817,01D	1.829.930,96	0,00	14.470.747,97D