

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.457.606,20D	9.461.215,49	9.494.973,24	353.423.848,45D
1.1	Circulante		6.801.169,12D	9.458.795,39	9.494.973,24	6.764.991,27D
1.1.01	Disponibilidades		3.983.774,28D	6.012.607,32	5.838.137,49	4.158.244,11D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		40.022,39D	3.976.969,17	3.980.292,31	36.699,25D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		40.022,39D	3.976.969,17	3.980.292,31	36.699,25D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	40.022,39D	3.976.969,17	3.980.292,31	36.699,25D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.943.751,89D	2.035.638,15	1.857.845,18	4.121.544,86D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.943.751,89D	2.035.638,15	1.857.845,18	4.121.544,86D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	111.158,68D	732,29	66.195,83	45.695,14D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	3.832.593,21D	2.034.905,86	1.791.649,35	4.075.849,72D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.960.829,46D	1.884.513,01	1.819.427,99	2.025.914,48D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.960.829,46D	1.884.513,01	1.819.427,99	2.025.914,48D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.957.039,77D	1.871.285,47	1.811.208,29	2.017.116,95D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.487.233,91D	1.555.384,08	1.487.233,91	1.555.384,08D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.311.532,93D	36.782,33	34.412,97	1.313.902,29D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	289.561,40D	279.119,06	289.561,41	279.119,05D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	0,00	0,00	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		3.789,69D	13.227,54	8.219,70	8.797,53D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	164.559,09D	13.227,54	8.219,70	169.566,93D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.769,40C	0,00	0,00	160.769,40C
1.1.50	Impostos a compensar		6.326,37D	7.845,18	0,00	14.171,55D
1.1.50.01	Impostos a compensar		6.326,37D	7.845,18	0,00	14.171,55D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		6.326,37D	7.845,18	0,00	14.171,55D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	6.326,37D	7.845,18	0,00	14.171,55D
1.1.55	Outros valores a receber		850.239,01D	1.553.829,88	1.837.407,76	566.661,13D
1.1.55.01	Outros valores a receber		850.239,01D	1.553.829,88	1.837.407,76	566.661,13D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		850.239,01D	1.553.829,88	1.837.407,76	566.661,13D
1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	11721	0,00	117.000,00	117.000,00	0,00
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	850.239,01D	1.436.829,88	1.720.407,76	566.661,13D
1.2	Não Circulante		346.656.437,08D	2.420,10	0,00	346.658.857,18D
1.2.01	Realizável a longo prazo		437.537,08D	2.420,10	0,00	439.957,18D
1.2.01.50	Outros valores a receber		437.537,08D	2.420,10	0,00	439.957,18D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		437.537,08D	2.420,10	0,00	439.957,18D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	437.537,08D	2.420,10	0,00	439.957,18D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.457.606,20C	1.964.483,19	1.930.725,44	353.423.848,45C
2.1	Circulante		5.924.499,16C	1.964.483,19	57.554,26	4.017.570,23C
2.1.01	Curto Prazo		5.924.499,16C	1.964.483,19	57.554,26	4.017.570,23C
2.1.01.01	Fornecedores		39.225,66C	39.225,66	39.225,66	39.225,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.686.622,23C	153.110,38	18.328,60	1.551.840,45C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.686.622,23C	153.110,38	18.328,60	1.551.840,45C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.686.622,23C	153.110,38	18.328,60	1.551.840,45C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.198.651,27C	1.772.147,15	0,00	2.426.504,12C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		4.198.651,27C	1.772.147,15	0,00	2.426.504,12C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	3.814.181,14C	1.705.063,65	0,00	2.109.117,49C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	384.470,13C	67.083,50	0,00	317.386,63C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		346.431.920,65C	0,00	1.873.171,18	348.305.091,83C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		277.115.216,19C	0,00	1.873.171,18	278.988.387,37C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		873.222,20C	0,00	1.873.171,18	2.746.393,38C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		873.222,20C	0,00	1.873.171,18	2.746.393,38C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	13.554.068,34C	0,00	1.873.171,18	15.427.239,52C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.680.846,14D	0,00	0,00	12.680.846,14D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.184.337,20	2.184.337,20	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		13.912.756,05C	252.813,96	2.140.200,44	15.800.142,53C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		13.912.756,05C	252.813,96	2.140.200,44	15.800.142,53C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		14.607.486,76C	0,00	2.034.460,75	16.641.947,51C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		12.790.666,46C	0,00	1.834.503,14	14.625.169,60C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	10.499.573,38C	0,00	1.555.384,08	12.054.957,46C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.313.150,16C	0,00	279.119,06	2.592.269,22C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	0,00	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.816.820,30C	0,00	199.957,61	2.016.777,91C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	745.047,64C	0,00	46.847,23	791.894,87C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.071.772,66C	0,00	153.110,38	1.224.883,04C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		429.443,62D	121.525,05	0,00	550.968,67D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		429.443,62D	121.525,05	0,00	550.968,67D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	429.443,62D	121.525,05	0,00	550.968,67D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		265.287,09D	131.288,91	105.739,69	290.836,31D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		649.317,50C	0,00	105.739,69	755.057,19C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	141.711,31C	0,00	49.290,98	191.002,29C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	507.606,19C	0,00	56.448,71	564.054,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		914.604,59D	131.288,91	0,00	1.045.893,50D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	60.654,88D	7.746,79	0,00	68.401,67D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	128.062,57D	29.889,67	0,00	157.952,24D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	79.299,63D	10.884,57	0,00	90.184,20D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	307.487,02D	40.893,04	0,00	348.380,06D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	290.348,21D	36.300,72	0,00	326.648,93D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	34.221,57D	3.446,68	0,00	37.668,25D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	13.056,35D	1.918,64	0,00	14.974,99D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.474,36D	208,80	0,00	1.683,16D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		358.687,71D	58.352,06	44.136,76	372.903,01D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		308.890,86C	0,00	44.136,76	353.027,62C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		308.890,86C	0,00	44.136,76	353.027,62C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		245.093,96C	0,00	38.638,15	283.732,11C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	245.093,96C	0,00	38.638,15	283.732,11C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		63.796,90C	0,00	5.498,61	69.295,51C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	364,48	364,48C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	24.757,32C	0,00	2.420,10	27.177,42C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	39.039,58C	0,00	2.714,03	41.753,61C
3.2.10	Outras receitas/despesas		667.578,57D	58.352,06	0,00	725.930,63D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		667.578,57D	58.352,06	0,00	725.930,63D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		54.683,24D	237,39	0,00	54.920,63D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.762,37D	24,00	0,00	1.786,37D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	640,42D	213,39	0,00	853,81D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	24.897,33D	0,00	0,00	24.897,33D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		262.572,27D	34.701,18	0,00	297.273,45D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	262.572,27D	34.701,18	0,00	297.273,45D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		318.689,64D	23.329,89	0,00	342.019,53D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	147.804,14D	8.962,14	0,00	156.766,28D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	39.803,62D	1.065,38	0,00	40.869,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	31.671,36D	4.524,48	0,00	36.195,84D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	0,00	0,00	6.787,17D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	56.431,35D	8.777,89	0,00	65.209,24D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		42.278,63D	83,60	0,00	42.362,23D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	42.278,63D	0,00	0,00	42.278,63D
3.2.10.01.015.0007	I . O . F .	35306	0,00	83,60	0,00	83,60D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.554.068,34D	1.873.171,18	0,00	15.427.239,52D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.554.068,34D	1.873.171,18	0,00	15.427.239,52D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.554.068,34D	1.873.171,18	0,00	15.427.239,52D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.554.068,34D	1.873.171,18	0,00	15.427.239,52D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	13.554.068,34D	1.873.171,18	0,00	15.427.239,52D