

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.844.693,77D	10.108.447,52	10.050.411,12	355.902.730,17D
1.1	Circulante		6.011.861,90D	10.105.359,80	10.050.411,12	6.066.810,58D
1.1.01	Disponibilidades		2.797.871,08D	6.788.429,68	6.016.878,71	3.569.422,05D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.320,20D	4.260.944,69	4.254.593,12	11.671,77D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.320,20D	4.260.944,69	4.254.593,12	11.671,77D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	5.320,20D	4.260.944,69	4.254.593,12	11.671,77D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.792.550,88D	2.527.484,99	1.762.285,59	3.557.750,28D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.792.550,88D	2.527.484,99	1.762.285,59	3.557.750,28D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	782.228,76D	8.289,13	20.051,52	770.466,37D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.010.322,12D	2.519.195,86	1.742.234,07	2.787.283,91D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.911.571,03D	1.895.427,16	1.855.675,33	1.951.322,86D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.911.571,03D	1.895.427,16	1.855.675,33	1.951.322,86D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.876.060,54D	1.895.427,16	1.854.454,88	1.917.032,82D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.497.805,10D	1.573.627,63	1.516.211,43	1.555.221,30D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.043.502,97D	23.106,51	2.374,70	1.064.234,78D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	329.255,54D	298.693,02	329.255,57	298.692,99D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	994.503,07C	0,00	6.613,18	1.001.116,25C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		35.510,49D	0,00	1.220,45	34.290,04D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	195.762,57D	0,00	1.220,45	194.542,12D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		5.912,02D	7.285,59	0,00	13.197,61D
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.912,02D	7.285,59	0,00	13.197,61D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.912,02D	7.285,59	0,00	13.197,61D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.912,02D	7.285,59	0,00	13.197,61D
1.1.55	Outros valores a receber		1.296.507,77D	1.414.217,37	2.177.857,08	532.868,06D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.296.507,77D	1.414.217,37	2.177.857,08	532.868,06D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.296.507,77D	1.414.217,37	2.177.857,08	532.868,06D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	1.296.507,77D	1.414.217,37	2.177.857,08	532.868,06D
1.2	Não Circulante		349.832.831,87D	3.087,72	0,00	349.835.919,59D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.407.831,87D	3.087,72	0,00	1.410.919,59D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.407.831,87D	3.087,72	0,00	1.410.919,59D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.407.831,87D	3.087,72	0,00	1.410.919,59D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	469.582,52D	3.087,72	0,00	472.670,24D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.844.693,77C	1.845.486,98	1.903.523,38	355.902.730,17C
2.1	Circulante		2.994.650,52C	1.845.486,98	58.606,34	1.207.769,88C
2.1.01	Curto Prazo		2.994.650,52C	1.845.486,98	58.606,34	1.207.769,88C
2.1.01.01	Fornecedores		37.821,28C	37.821,28	39.556,34	39.556,34C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.966,12C	32.966,12	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.966,12C	32.966,12	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		97.319,05C	97.319,05	0,00	0,00
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		97.319,05C	97.319,05	0,00	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	97.319,05C	97.319,05	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.859.510,19C	1.710.346,65	19.050,00	1.168.213,54C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.859.510,19C	1.710.346,65	19.050,00	1.168.213,54C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.483.925,88C	1.710.346,65	0,00	773.579,23C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	375.584,31C	0,00	19.050,00	394.634,31C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		352.506.995,22C	0,00	1.844.917,04	354.351.912,26C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.190.290,76C	0,00	1.844.917,04	285.035.207,80C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	0,00	0,00	165.519.757,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.552.785,66C	0,00	1.844.917,04	4.397.702,70C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.552.785,66C	0,00	1.844.917,04	4.397.702,70C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	13.195.840,28C	0,00	1.844.917,04	15.040.757,32C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	10.643.054,62D	0,00	0,00	10.643.054,62D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.226.449,14	2.226.449,14	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		13.484.389,78C	328.496,97	2.184.159,06	15.340.051,87C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		13.484.389,78C	328.496,97	2.184.159,06	15.340.051,87C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		14.805.145,35C	92.793,74	2.119.510,90	16.831.862,51C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		12.885.162,03C	6.613,18	1.872.320,65	14.750.869,50C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	10.883.729,62C	0,00	1.573.627,63	12.457.357,25C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.120.580,37C	0,00	298.693,02	2.419.273,39C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	89.969,24D	0,00	0,00	89.969,24D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	29.178,72D	6.613,18	0,00	35.791,90D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.919.983,32C	86.180,56	247.190,25	2.080.993,01C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	848.210,66C	86.180,56	74.871,20	836.901,30C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.071.772,66C	0,00	172.319,05	1.244.091,71C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		990.108,62D	52.762,66	0,00	1.042.871,28D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		990.108,62D	52.762,66	0,00	1.042.871,28D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	990.108,62D	52.762,66	0,00	1.042.871,28D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		330.646,95D	182.940,57	64.648,16	448.939,36D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.036.332,69C	0,00	64.648,16	1.100.980,85C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	488.349,45C	0,00	28.598,16	516.947,61C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	467.441,94C	0,00	36.050,00	503.491,94C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	80.541,30C	0,00	0,00	80.541,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.366.979,64D	182.940,57	0,00	1.549.920,21D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	49.976,79D	7.032,08	0,00	57.008,87D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	153.892,77D	50.228,10	0,00	204.120,87D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	234.973,57D	37.437,94	0,00	272.411,51D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	307.259,51D	40.069,37	0,00	347.328,88D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	299.857,88D	37.100,30	0,00	336.958,18D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	69.869,79D	8.852,81	0,00	78.722,60D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	49.634,12D	1.989,28	0,00	51.623,40D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.515,21D	230,69	0,00	1.745,90D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		288.549,50D	53.035,13	42.290,08	299.294,55D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		219.944,72C	0,00	41.970,48	261.915,20C
3.2.01.01	Receitas financeiras		219.944,72C	0,00	41.970,48	261.915,20C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		183.946,66C	0,00	37.484,99	221.431,65C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	183.946,66C	0,00	37.484,99	221.431,65C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		35.998,06C	0,00	4.485,49	40.483,55C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	0,00	0,00	7,56	7,56C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	19.833,21C	0,00	3.087,72	22.920,93C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	16.164,85C	0,00	1.390,21	17.555,06C
3.2.10	Outras receitas/despesas		508.494,22D	53.035,13	319,60	561.209,75D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		508.494,22D	53.035,13	319,60	561.209,75D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		31.459,74D	215,15	0,00	31.674,89D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	730,52D	41,78	0,00	772,30D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	670,00D	0,00	0,00	670,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	53,60D	0,00	0,00	53,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	507,70D	78,70	0,00	586,40D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	29.469,87D	94,67	0,00	29.564,54D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	28,05D	0,00	0,00	28,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		248.691,79D	34.701,18	0,00	283.392,97D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	248.691,79D	34.701,18	0,00	283.392,97D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		202.473,91D	18.118,80	319,60	220.273,11D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	45.594,59D	7.922,14	319,60	53.197,13D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	44.966,50D	0,00	0,00	44.966,50D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	33.986,12D	4.855,16	0,00	38.841,28D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	8.770,63D	0,00	0,00	8.770,63D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	32.656,07D	5.341,50	0,00	37.997,57D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		30.553,94D	0,00	0,00	30.553,94D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	30.553,94D	0,00	0,00	30.553,94D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		4.685,16C	0,00	0,00	4.685,16C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	145,76D	0,00	0,00	145,76D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	4.465,17C	0,00	0,00	4.465,17C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		13.195.840,28D	1.844.917,04	0,00	15.040.757,32D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		13.195.840,28D	1.844.917,04	0,00	15.040.757,32D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		13.195.840,28D	1.844.917,04	0,00	15.040.757,32D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		13.195.840,28D	1.844.917,04	0,00	15.040.757,32D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	13.195.840,28D	1.844.917,04	0,00	15.040.757,32D