

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1</b>	<b>Ativo</b>		<b>75.392.418,45D</b>	<b>1.657.642,10</b>	<b>1.550.080,46</b>	<b>75.499.980,09D</b>
<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>1.058.177,58D</b>	<b>1.657.412,59</b>	<b>1.550.080,46</b>	<b>1.165.509,71D</b>
<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>		<b>448.270,49D</b>	<b>955.764,92</b>	<b>974.674,72</b>	<b>429.360,69D</b>
<b>1.1.01.02</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.093,89D</b>	<b>700.526,85</b>	<b>693.818,30</b>	<b>11.802,44D</b>
<b>1.1.01.02.001</b>	<b>Bancos conta movimento</b>		<b>5.093,89D</b>	<b>700.526,85</b>	<b>693.818,30</b>	<b>11.802,44D</b>
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta 61537-4	10051	5.093,89D	700.526,85	693.818,30	11.802,44D
<b>1.1.01.03</b>	<b>Aplicações financeiras</b>		<b>443.176,60D</b>	<b>255.238,07</b>	<b>280.856,42</b>	<b>417.558,25D</b>
<b>1.1.01.03.001</b>	<b>Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>443.176,60D</b>	<b>255.238,07</b>	<b>280.856,42</b>	<b>417.558,25D</b>
1.1.01.03.001.0001	Aplic Financ - RB DI FI Ref	10301	382.853,87D	2.905,48	170.600,65	215.158,70D
1.1.01.03.001.0002	Aplic Financ - RB Liq Credito Privado FI RF	10302	60.322,73D	252.332,59	110.255,77	202.399,55D
<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de clientes</b>		<b>609.907,09D</b>	<b>700.791,25</b>	<b>574.549,32</b>	<b>736.149,02D</b>
<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis e direitos de uso a receber</b>		<b>609.907,09D</b>	<b>700.791,25</b>	<b>574.549,32</b>	<b>736.149,02D</b>
<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>		<b>609.907,09D</b>	<b>700.791,25</b>	<b>574.549,32</b>	<b>736.149,02D</b>
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	411.576,44D	539.990,19	539.990,19	411.576,44D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber em atraso	11310	419.397,65D	126.241,93	0,00	545.639,58D
1.1.35.01.001.0003	(-) Provisão p/perda aluguel em atraso	11320	221.067,00C	0,00	0,00	221.067,00C
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	34.559,13	34.559,13	0,00
<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>856,42</b>	<b>856,42</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>856,42</b>	<b>856,42</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>856,42</b>	<b>856,42</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	856,42	856,42	0,00
<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber - Aluguel</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.001.0090	Aluguel a receber - conf de dividas	11790	235.922,66D	0,00	0,00	235.922,66D
1.1.55.01.001.0091	(-) Prov p/perda conf de divida - aluguel	11791	235.922,66C	0,00	0,00	235.922,66C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1.1.55.01.004</b>	<b>Outros valores a receber - Condominio</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.1.55.01.004.0001	Outros valores a receber - cond inadimplencia	11821	60.483,24D	0,00	0,00	60.483,24D
1.1.55.01.004.0091	(-) Prov p/perda cond inadimplencia	11892	60.483,24C	0,00	0,00	60.483,24C
<b>1.2</b>	<b>Não Circulante</b>		<b>74.334.240,87D</b>	<b>229,51</b>	<b>0,00</b>	<b>74.334.470,38D</b>
<b>1.2.01</b>	<b>Realizável a longo prazo</b>		<b>34.240,87D</b>	<b>229,51</b>	<b>0,00</b>	<b>34.470,38D</b>
<b>1.2.01.50</b>	<b>Outros valores a receber</b>		<b>34.240,87D</b>	<b>229,51</b>	<b>0,00</b>	<b>34.470,38D</b>
<b>1.2.01.50.002</b>	<b>Depósitos judiciais</b>		<b>34.240,87D</b>	<b>229,51</b>	<b>0,00</b>	<b>34.470,38D</b>
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	34.240,87D	229,51	0,00	34.470,38D
<b>1.2.05</b>	<b>Investimentos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
<b>1.2.05.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001</b>	<b>Prédios concluídos</b>		<b>74.300.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74.300.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001	Prédios concluídos	13600	10.604.110,62D	0,00	0,00	10.604.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	63.695.889,38D	0,00	0,00	63.695.889,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>		<b>75.392.418,45C</b>	<b>809.684,12</b>	<b>917.245,76</b>	<b>75.499.980,09C</b>
<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>		<b>423.286,77C</b>	<b>424.143,19</b>	<b>402.417,09</b>	<b>401.560,67C</b>
<b>2.1.01</b>	<b>Curto Prazo</b>		<b>423.286,77C</b>	<b>424.143,19</b>	<b>402.417,09</b>	<b>401.560,67C</b>
<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores</b>		<b>16.876,16C</b>	<b>16.876,16</b>	<b>16.876,16</b>	<b>16.876,16C</b>
<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administração a pagar</b>		<b>16.011,25C</b>	<b>16.011,25</b>	<b>16.011,25</b>	<b>16.011,25C</b>
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo Invest DTVM Ltda	20000	16.011,25C	16.011,25	16.011,25	16.011,25C
<b>2.1.01.01.005</b>	<b>Fornecedores de serviços</b>		<b>864,91C</b>	<b>864,91</b>	<b>864,91</b>	<b>864,91C</b>
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	864,91C	864,91	864,91	864,91C
<b>2.1.01.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>406.410,61C</b>	<b>407.267,03</b>	<b>385.540,93</b>	<b>384.684,51C</b>
<b>2.1.01.30.001</b>	<b>Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>406.410,61C</b>	<b>407.267,03</b>	<b>385.540,93</b>	<b>384.684,51C</b>
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	326.224,82C	326.224,82	308.432,82	308.432,82C
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	80.185,79C	81.042,21	77.108,11	76.251,69C
<b>2.5</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>74.969.131,68C</b>	<b>385.540,93</b>	<b>514.828,67</b>	<b>75.098.419,42C</b>
<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>		<b>10.437.840,61C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.437.840,61C</b>
<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>		<b>14.000.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.000.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>3.562.159,39D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.562.159,39D</b>
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>64.531.291,07C</b>	<b>385.540,93</b>	<b>514.828,67</b>	<b>64.660.578,81C</b>
<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.511.654,33C</b>
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>64.511.654,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>64.511.654,33C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	42.670.313,64C	0,00	0,00	42.670.313,64C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	41.854.548,69D	0,00	0,00	41.854.548,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	63.695.889,38C	0,00	0,00	63.695.889,38C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>19.636,74C</b>	<b>385.540,93</b>	<b>514.828,67</b>	<b>148.924,48C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>19.636,74C</b>	<b>385.540,93</b>	<b>514.828,67</b>	<b>148.924,48C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	3.246.929,26C	0,00	514.828,67	3.761.757,93C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	3.227.292,52D	385.540,93	0,00	3.612.833,45D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>		<b>0,00</b>	<b>586.795,49</b>	<b>586.795,49</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>		<b>3.423.025,24C</b>	<b>45.963,61</b>	<b>581.327,91</b>	<b>3.958.389,54C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>		<b>3.423.025,24C</b>	<b>45.963,61</b>	<b>581.327,91</b>	<b>3.958.389,54C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>		<b>3.746.474,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>574.549,32</b>	<b>4.321.023,48C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>		<b>3.746.474,16C</b>	<b>0,00</b>	<b>574.549,32</b>	<b>4.321.023,48C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	3.517.128,18C	0,00	539.990,19	4.057.118,37C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	229.345,98C	0,00	34.559,13	263.905,11C
<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>323.448,92D</b>	<b>45.963,61</b>	<b>6.778,59</b>	<b>362.633,94D</b>
<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investim</b>		<b>160.439,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>4.750,55</b>	<b>165.189,60C</b>
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	160.439,05C	0,00	4.750,55	165.189,60C
<b>3.1.01.15.002</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investim</b>		<b>483.887,97D</b>	<b>45.963,61</b>	<b>2.028,04</b>	<b>527.823,54D</b>
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	129.262,73D	0,00	0,00	129.262,73D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	70.907,42D	11.404,48	2.028,04	80.283,86D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	12.257,72D	0,00	0,00	12.257,72D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	114,12D	0,00	0,00	114,12D
3.1.01.15.002.0020	Despesas condominio fundo reserva	30720	229.345,98D	34.559,13	0,00	263.905,11D
3.1.01.15.002.0025	INSS s/serviços de terceiros	30724	7.000,00D	0,00	0,00	7.000,00D
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>		<b>176.095,98D</b>	<b>26.003,21</b>	<b>5.467,58</b>	<b>196.631,61D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>		<b>41.575,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.467,58</b>	<b>47.042,67C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>		<b>41.575,09C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.467,58</b>	<b>47.042,67C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>		<b>39.915,91C</b>	<b>0,00</b>	<b>5.238,07</b>	<b>45.153,98C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	39.915,91C	0,00	5.238,07	45.153,98C
<b>3.2.01.01.002</b>	<b>Receitas financeiras comerciais</b>		<b>1.659,18C</b>	<b>0,00</b>	<b>229,51</b>	<b>1.888,69C</b>
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.659,18C	0,00	229,51	1.888,69C
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		<b>217.671,07D</b>	<b>26.003,21</b>	<b>0,00</b>	<b>243.674,28D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>		<b>217.671,07D</b>	<b>26.003,21</b>	<b>0,00</b>	<b>243.674,28D</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>		<b>2.356,98D</b>	<b>231,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2.588,37D</b>
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	177,20D	0,00	0,00	177,20D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.154,25D	135,09	0,00	1.289,34D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.025,53D	96,30	0,00	1.121,83D
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>		<b>107.103,16D</b>	<b>16.011,25</b>	<b>0,00</b>	<b>123.114,41D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	107.103,16D	16.011,25	0,00	123.114,41D
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>		<b>108.210,93D</b>	<b>9.760,57</b>	<b>0,00</b>	<b>117.971,50D</b>
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	36.624,66D	6.933,64	0,00	43.558,30D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	22.679,90D	0,00	0,00	22.679,90D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	6.054,37D	864,91	0,00	6.919,28D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	13.639,23D	1.962,02	0,00	15.601,25D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	20.699,13D	0,00	0,00	20.699,13D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa ANBIMA	35210	568,85D	0,00	0,00	568,85D
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.246.929,26D</b>	<b>514.828,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.761.757,93D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.246.929,26D</b>	<b>514.828,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.761.757,93D</b>
<b>3.9.09.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.246.929,26D</b>	<b>514.828,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.761.757,93D</b>
<b>3.9.09.09.009</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>		<b>3.246.929,26D</b>	<b>514.828,67</b>	<b>0,00</b>	<b>3.761.757,93D</b>
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	3.246.929,26D	514.828,67	0,00	3.761.757,93D