

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.068.891,21D	10.240.848,32	9.705.903,47	354.603.836,06D
1.1	Circulante		5.852.508,38D	10.234.366,90	9.705.903,47	6.380.971,81D
1.1.01	Disponibilidades		3.049.203,78D	5.863.587,04	5.895.193,77	3.017.597,05D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.168,41D	3.891.016,93	3.889.129,20	8.056,14D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.168,41D	3.891.016,93	3.889.129,20	8.056,14D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	6.168,41D	3.891.016,93	3.889.129,20	8.056,14D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.043.035,37D	1.972.570,11	2.006.064,57	3.009.540,91D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.043.035,37D	1.972.570,11	2.006.064,57	3.009.540,91D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.205.052,92D	13.745,58	50.218,23	1.168.580,27D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.837.982,45D	1.958.824,53	1.955.846,34	1.840.960,64D
1.1.30	Estoques		21.875,00D	0,00	21.875,00	0,00
1.1.30.30	Ponto Comercial		21.875,00D	0,00	21.875,00	0,00
1.1.30.30.001	Ponto Comercial		21.875,00D	0,00	21.875,00	0,00
1.1.30.30.001.0001	Ponto Comercial SPH	11250	21.875,00D	0,00	21.875,00	0,00
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.074.365,46D	2.255.275,32	2.219.424,49	2.110.216,29D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.074.365,46D	2.255.275,32	2.219.424,49	2.110.216,29D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.032.868,00D	2.167.186,64	2.176.939,28	2.023.115,36D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.654.301,08D	1.706.488,31	1.676.123,13	1.684.666,26D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.102.885,61D	166.599,39	135.847,17	1.133.637,83D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	321.606,71D	294.098,94	321.606,72	294.098,93D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.045.925,40C	0,00	43.362,26	1.089.287,66C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		41.497,46D	88.088,68	42.485,21	87.100,93D
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	266.725,83D	86.602,64	42.485,21	310.843,26D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	225.228,37C	1.486,04	0,00	223.742,33C
1.1.50	Impostos a compensar		7.822,62D	6.064,57	0,00	13.887,19D
1.1.50.01	Impostos a compensar		7.822,62D	6.064,57	0,00	13.887,19D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		7.822,62D	6.064,57	0,00	13.887,19D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	7.822,62D	6.064,57	0,00	13.887,19D
1.1.55	Outros valores a receber		699.241,52D	2.109.439,97	1.569.410,21	1.239.271,28D
1.1.55.01	Outros valores a receber		699.241,52D	2.109.439,97	1.569.410,21	1.239.271,28D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		699.241,52D	2.109.439,97	1.569.410,21	1.239.271,28D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	699.241,52D	2.109.439,97	1.569.410,21	1.239.271,28D
1.2	Não Circulante		348.216.382,83D	6.481,42	0,00	348.222.864,25D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.516.382,83D	6.481,42	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.516.382,83D	6.481,42	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.516.382,83D	6.481,42	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	506.329,07D	6.481,42	0,00	512.810,49D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.068.891,21C	1.926.479,19	2.461.424,04	354.603.836,06C
2.1	Circulante		3.262.947,07C	1.926.479,19	65.014,81	1.401.482,69C
2.1.01	Curto Prazo		3.262.947,07C	1.926.479,19	65.014,81	1.401.482,69C
2.1.01.01	Fornecedores		44.549,91C	44.549,91	43.393,21	43.393,21C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		39.328,00C	39.328,00	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	39.328,00C	39.328,00	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.218.397,16C	1.881.929,28	21.621,60	1.358.089,48C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		3.218.397,16C	1.881.929,28	21.621,60	1.358.089,48C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.571.145,69C	1.881.929,28	0,00	689.216,41C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	647.251,47C	0,00	21.621,60	668.873,07C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		350.603.169,54C	0,00	2.396.409,23	352.999.578,77C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		281.286.465,08C	0,00	2.396.409,23	283.682.874,31C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		861.536,36C	0,00	2.396.409,23	3.257.945,59C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		861.536,36C	0,00	2.396.409,23	3.257.945,59C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	13.292.645,15C	0,00	2.396.409,23	15.689.054,38C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.431.108,79D	0,00	0,00	12.431.108,79D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.738.761,01	2.738.761,01	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		13.920.023,87C	276.724,72	2.681.215,87	16.324.515,02C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		13.920.023,87C	276.724,72	2.681.215,87	16.324.515,02C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		14.725.241,98C	43.362,26	2.599.689,24	17.281.568,96C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		14.039.051,09C	43.362,26	2.133.504,49	16.129.193,32C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	12.061.448,96C	0,00	1.837.919,51	13.899.368,47C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.108.522,46C	0,00	294.098,94	2.402.621,40C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	88.320,59D	0,00	0,00	88.320,59D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	42.599,74D	43.362,26	1.486,04	84.475,96D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		686.190,89C	0,00	466.184,75	1.152.375,64C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	686.190,89C	0,00	466.184,75	1.152.375,64C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		573.255,99D	45.020,81	0,00	618.276,80D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		573.255,99D	45.020,81	0,00	618.276,80D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	573.255,99D	45.020,81	0,00	618.276,80D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		231.962,12D	188.341,65	81.526,63	338.777,14D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		934.520,36C	0,00	81.526,63	1.016.046,99C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	6.615,44C	0,00	2.780,62	9.396,06C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	360.706,04C	0,00	30.914,34	391.620,38C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	566.948,88C	0,00	11.000,00	577.948,88C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	250,00C	0,00	36.831,67	37.081,67C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.166.482,48D	188.341,65	0,00	1.354.824,13D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	51.016,78D	7.410,21	0,00	58.426,99D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	112.983,19D	7.505,55	0,00	120.488,74D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	155.721,71D	4.602,09	0,00	160.323,80D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	296.016,77D	40.805,38	0,00	336.822,15D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	321.036,38D	42.736,04	0,00	363.772,42D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	23.639,42D	1.702,09	0,00	25.341,51D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	127.240,54D	27.750,26	0,00	154.990,80D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	0,00	55.830,03	0,00	55.830,03D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		627.378,72D	65.627,06	57.545,14	635.460,64D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		310.860,67C	0,00	57.545,14	368.405,81C
3.2.01.01	Receitas financeiras		310.860,67C	0,00	57.545,14	368.405,81C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		237.006,39C	0,00	37.570,11	274.576,50C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	237.006,39C	0,00	37.570,11	274.576,50C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		73.854,28C	0,00	19.975,03	93.829,31C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	21.307,99C	0,00	6.481,42	27.789,41C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	50.978,35C	0,00	13.493,61	64.471,96C
3.2.10	Outras receitas/despesas		938.239,39D	65.627,06	0,00	1.003.866,45D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		938.239,39D	65.627,06	0,00	1.003.866,45D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		244.690,51D	4.450,67	0,00	249.141,18D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.223,50D	100,78	0,00	1.324,28D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.011,68D	242,13	0,00	1.253,81D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	22.080,04D	3.599,34	0,00	25.679,38D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	17.600,69D	508,42	0,00	18.109,11D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		281.504,82D	38.171,30	0,00	319.676,12D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	281.504,82D	38.171,30	0,00	319.676,12D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		371.082,44D	23.005,09	0,00	394.087,53D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	112.612,94D	13.311,43	0,00	125.924,37D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	36.553,37D	5.221,91	0,00	41.775,28D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	100.506,03D	600,00	0,00	101.106,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	36.235,65D	3.871,75	0,00	40.107,40D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	41.398,26D	0,00	0,00	41.398,26D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		40.961,62D	0,00	0,00	40.961,62D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	40.961,62D	0,00	0,00	40.961,62D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.292.645,15D	2.396.409,23	0,00	15.689.054,38D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.292.645,15D	2.396.409,23	0,00	15.689.054,38D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.292.645,15D	2.396.409,23	0,00	15.689.054,38D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	13.292.645,15D	2.396.409,23	0,00	15.689.054,38D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	13.292.645,15D	2.396.409,23	0,00	15.689.054,38D