

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.845.511,01D	7.581.522,25	7.412.074,73	346.014.958,53D
1.1	Circulante		5.874.521,21D	7.504.911,47	7.412.074,73	5.967.357,95D
1.1.01	Disponibilidades		3.590.547,97D	5.233.743,32	5.294.179,47	3.530.111,82D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		6.400,37D	3.525.065,70	3.502.887,81	28.578,26D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		6.400,37D	3.525.065,70	3.502.887,81	28.578,26D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	2.329,50D	3.437.765,70	3.437.513,39	2.581,81D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.070,87D	87.300,00	65.374,42	25.996,45D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.584.147,60D	1.708.677,62	1.791.291,66	3.501.533,56D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.584.147,60D	1.708.677,62	1.791.291,66	3.501.533,56D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	85.831,70D	575,28	3.322,55	83.084,43D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.498.315,90D	1.708.102,34	1.787.969,11	3.418.449,13D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.751.641,86D	1.426.627,14	1.580.572,23	1.597.696,77D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.751.641,86D	1.426.627,14	1.580.572,23	1.597.696,77D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.751.641,86D	1.426.627,14	1.580.572,23	1.597.696,77D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.468.637,02D	1.426.627,14	1.476.836,28	1.418.427,88D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.501.147,14D	0,00	103.735,95	1.397.411,19D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		5.049,91D	4.991,66	10.041,57	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		5.049,91D	4.991,66	10.041,57	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		5.049,91D	4.991,66	10.041,57	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	5.049,91D	4.991,66	10.041,57	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		527.281,47D	839.549,35	527.281,46	839.549,36D
1.1.55.01	Outros valores a receber		527.281,47D	839.549,35	527.281,46	839.549,36D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		527.281,47D	839.549,35	527.281,46	839.549,36D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	527.281,47D	839.549,35	527.281,46	839.549,36D
1.2	Não Circulante		339.970.989,80D	76.610,78	0,00	340.047.600,58D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	412.779,76C	0,00	0,00	412.779,76C
1.2.05	Investimentos		339.970.989,80D	76.610,78	0,00	340.047.600,58D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		339.970.989,80D	76.610,78	0,00	340.047.600,58D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.378.763,59D	0,00	0,00	299.378.763,59D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.592.226,21D	76.610,78	0,00	40.668.836,99D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.592.226,21D	76.610,78	0,00	40.668.836,99D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.845.511,01C	3.605.748,15	3.775.195,67	346.014.958,53C
2.1	Circulante		4.310.575,05C	2.975.273,68	1.938.620,22	3.273.921,59C
2.1.01	Curto Prazo		4.310.575,05C	2.975.273,68	1.938.620,22	3.273.921,59C
2.1.01.01	Fornecedores		37.322,83C	37.322,83	37.322,83	37.322,83C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.966,12C	32.966,12	32.966,12	32.966,12C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	564,99	5.029,00	4.464,01C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	564,99	5.029,00	4.464,01C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	0,00	564,99	5.029,00	4.464,01C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.984.590,95C	1.023.279,12	979.665,07	2.940.976,90C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.984.590,95C	1.023.279,12	979.665,07	2.940.976,90C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.984.590,95C	153.110,38	109.496,33	2.940.976,90C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.288.661,27C	1.914.106,74	916.603,32	291.157,85C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.288.661,27C	1.914.106,74	916.603,32	291.157,85C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	1.288.661,27C	1.914.106,74	625.445,47	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	0,00	0,00	291.157,85	291.157,85C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		338.728.549,63C	630.474,47	1.836.575,45	339.934.650,61C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		269.411.845,17C	630.474,47	1.836.575,45	270.617.946,15C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.160.866,45C	630.474,47	1.836.575,45	4.366.967,43C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.160.866,45C	630.474,47	1.836.575,45	4.366.967,43C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	14.470.747,97C	630.474,47	1.836.575,45	15.676.848,95C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.309.881,52D	0,00	0,00	11.309.881,52D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.992.951,40	1.992.951,40	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		14.912.148,57C	73.280,63	1.962.060,12	16.800.928,06C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		14.912.148,57C	73.280,63	1.962.060,12	16.800.928,06C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		15.268.205,88C	0,00	1.916.876,08	17.185.081,96C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		13.472.548,45C	0,00	1.656.369,15	15.128.917,60C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	11.410.208,81C	0,00	1.418.427,88	12.828.636,69C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.062.339,64C	0,00	237.941,27	2.300.280,91C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.795.657,43C	0,00	260.506,93	2.056.164,36C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	570.774,37C	0,00	107.396,55	678.170,92C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.224.883,06C	0,00	153.110,38	1.377.993,44C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		191.294,72D	7.435,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		191.294,72D	7.435,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	191.294,72D	7.435,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		164.762,59D	65.845,63	45.184,04	185.424,18D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		945.456,84C	0,00	45.184,04	990.640,88C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	403.482,26C	0,00	18.171,54	421.653,80C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	542.193,81C	0,00	27.012,50	569.206,31C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.110.219,43D	65.845,63	0,00	1.176.065,06D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	106.266,40D	12.847,84	0,00	119.114,24D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	115.707,01D	3.824,50	0,00	119.531,51D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	103.555,49D	880,22	0,00	104.435,71D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	341.177,33D	43.249,19	0,00	384.426,52D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	373.961,70D	0,00	0,00	373.961,70D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	45.142,47D	2.722,43	0,00	47.864,90D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	13.635,07D	2.117,40	0,00	15.752,47D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.648,70D	204,05	0,00	1.852,75D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		441.400,60D	83.095,32	30.891,28	493.604,64D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		227.619,67C	0,00	30.891,28	258.510,95C
3.2.01.01	Receitas financeiras		227.619,67C	0,00	30.891,28	258.510,95C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		173.109,06C	0,00	27.177,62	200.286,68C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	173.109,06C	0,00	27.177,62	200.286,68C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		54.510,61C	0,00	3.713,66	58.224,27C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	13.602,62C	0,00	0,00	13.602,62C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	40.907,99C	0,00	3.713,66	44.621,65C
3.2.10	Outras receitas/despesas		669.020,27D	83.095,32	0,00	752.115,59D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		669.020,27D	83.095,32	0,00	752.115,59D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		10.564,86D	17.313,03	0,00	27.877,89D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.898,81D	258,05	0,00	2.156,86D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.150,80D	338,25	0,00	1.489,05D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	750,78D	91,12	0,00	841,90D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.207,02D	16.625,61	0,00	17.832,63D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	119,70D	0,00	0,00	119,70D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		284.087,04D	32.966,12	0,00	317.053,16D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	284.087,04D	32.966,12	0,00	317.053,16D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		268.302,55D	23.339,59	0,00	291.642,14D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	128.370,80D	7.395,87	0,00	135.766,67D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	34.853,68D	4.356,71	0,00	39.210,39D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	3.393,59	0,00	3.393,59D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	54.089,82D	8.193,42	0,00	62.283,24D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		106.065,82D	9.476,58	0,00	115.542,40D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	57.179,39D	9.476,58	0,00	66.655,97D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	13.602,62D	0,00	0,00	13.602,62D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.470.747,97D	1.836.575,45	0,00	16.307.323,42D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.470.747,97D	1.836.575,45	0,00	16.307.323,42D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.470.747,97D	1.836.575,45	0,00	16.307.323,42D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	14.470.747,97D	1.836.575,45	0,00	16.307.323,42D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	14.470.747,97D	1.836.575,45	0,00	16.307.323,42D