

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.423.848,45D	8.775.961,40	8.881.782,45	353.318.027,40D
1.1	Circulante		6.764.991,27D	8.773.430,03	8.881.782,45	6.656.638,85D
1.1.01	Disponibilidades		4.158.244,11D	5.345.854,82	5.475.188,45	4.028.910,48D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		36.699,25D	3.576.948,94	3.605.444,18	8.204,01D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		36.699,25D	3.576.948,94	3.605.444,18	8.204,01D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	36.699,25D	3.576.948,94	3.605.444,18	8.204,01D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.121.544,86D	1.768.905,88	1.869.744,27	4.020.706,47D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.121.544,86D	1.768.905,88	1.869.744,27	4.020.706,47D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	45.695,14D	101.134,79	0,00	146.829,93D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	4.075.849,72D	1.667.771,09	1.869.744,27	3.873.876,54D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.025.914,48D	1.901.513,45	1.961.502,79	1.965.925,14D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.025.914,48D	1.901.513,45	1.961.502,79	1.965.925,14D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.017.116,95D	1.901.513,45	1.957.566,03	1.961.064,37D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.555.384,08D	1.601.808,42	1.611.477,26	1.545.715,24D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.313.902,29D	32.286,21	66.969,71	1.279.218,79D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	279.119,05D	267.418,82	279.119,06	267.418,81D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	0,00	0,00	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		8.797,53D	0,00	3.936,76	4.860,77D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	169.566,93D	0,00	3.936,76	165.630,17D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.769,40C	0,00	0,00	160.769,40C
1.1.50	Impostos a compensar		14.171,55D	8.744,27	8.261,33	14.654,49D
1.1.50.01	Impostos a compensar		14.171,55D	8.744,27	8.261,33	14.654,49D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		14.171,55D	8.744,27	8.261,33	14.654,49D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	14.171,55D	8.744,27	8.261,33	14.654,49D
1.1.55	Outros valores a receber		566.661,13D	1.517.317,49	1.436.829,88	647.148,74D
1.1.55.01	Outros valores a receber		566.661,13D	1.517.317,49	1.436.829,88	647.148,74D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		566.661,13D	1.517.317,49	1.436.829,88	647.148,74D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	566.661,13D	1.517.317,49	1.436.829,88	647.148,74D
1.2	Não Circulante		346.658.857,18D	2.531,37	0,00	346.661.388,55D
1.2.01	Realizável a longo prazo		439.957,18D	2.531,37	0,00	442.488,55D
1.2.01.50	Outros valores a receber		439.957,18D	2.531,37	0,00	442.488,55D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		439.957,18D	2.531,37	0,00	442.488,55D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	439.957,18D	2.531,37	0,00	442.488,55D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	0,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	0,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.423.848,45C	1.938.672,99	1.832.851,94	353.318.027,40C
2.1	Circulante		4.017.570,23C	1.938.672,99	67.006,83	2.145.904,07C
2.1.01	Curto Prazo		4.017.570,23C	1.938.672,99	67.006,83	2.145.904,07C
2.1.01.01	Fornecedores		39.225,66C	39.225,66	39.225,66	39.225,66C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.524,48	4.524,48C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.551.840,45C	153.110,38	18.853,17	1.417.583,24C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.551.840,45C	153.110,38	18.853,17	1.417.583,24C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.551.840,45C	153.110,38	18.853,17	1.417.583,24C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.426.504,12C	1.746.336,95	8.928,00	689.095,17C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		2.426.504,12C	1.746.336,95	8.928,00	689.095,17C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	2.109.117,49C	1.715.897,85	0,00	393.219,64C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	317.386,63C	30.439,10	8.928,00	295.875,53C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		348.305.091,83C	0,00	1.765.845,11	350.070.936,94C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		278.988.387,37C	0,00	1.765.845,11	280.754.232,48C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.746.393,38C	0,00	1.765.845,11	4.512.238,49C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.746.393,38C	0,00	1.765.845,11	4.512.238,49C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	15.427.239,52C	0,00	1.765.845,11	17.193.084,63C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.680.846,14D	0,00	0,00	12.680.846,14D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.308.720,68	2.308.720,68	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		15.800.142,53C	477.107,33	2.261.339,36	17.584.374,56C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		15.800.142,53C	477.107,33	2.261.339,36	17.584.374,56C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		16.641.947,51C	0,00	2.120.823,53	18.762.771,04C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		14.625.169,60C	0,00	1.869.227,24	16.494.396,84C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	12.054.957,46C	0,00	1.601.808,42	13.656.765,88C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.592.269,22C	0,00	267.418,82	2.859.688,04C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	0,00	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.016.777,91C	0,00	251.596,29	2.268.374,20C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	791.894,87C	0,00	98.485,91	890.380,78C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.224.883,04C	0,00	153.110,38	1.377.993,42C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		550.968,67D	334.882,67	0,00	885.851,34D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		550.968,67D	334.882,67	0,00	885.851,34D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	550.968,67D	334.882,67	0,00	885.851,34D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		290.836,31D	142.224,66	140.515,83	292.545,14D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		755.057,19C	0,00	140.515,83	895.573,02C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	191.002,29C	0,00	68.377,93	259.380,22C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	564.054,90C	0,00	72.137,90	636.192,80C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.045.893,50D	142.224,66	0,00	1.188.118,16D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	68.401,67D	7.672,33	0,00	76.074,00D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	157.952,24D	22.663,13	0,00	180.615,37D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	90.184,20D	22.834,66	0,00	113.018,86D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	348.380,06D	42.449,71	0,00	390.829,77D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	326.648,93D	40.267,11	0,00	366.916,04D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	37.668,25D	4.591,61	0,00	42.259,86D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	14.974,99D	1.543,64	0,00	16.518,63D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.683,16D	202,47	0,00	1.885,63D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		372.903,01D	65.768,24	47.381,32	391.289,93D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		353.027,62C	0,00	47.381,32	400.408,94C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01	Receitas financeiras		353.027,62C	0,00	47.381,32	400.408,94C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		283.732,11C	0,00	33.905,88	317.637,99C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	283.732,11C	0,00	33.905,88	317.637,99C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		69.295,51C	0,00	13.475,44	82.770,95C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	364,48C	0,00	0,00	364,48C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	27.177,42C	0,00	2.531,37	29.708,79C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	41.753,61C	0,00	10.944,07	52.697,68C
3.2.10	Outras receitas/despesas		725.930,63D	65.768,24	0,00	791.698,87D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		725.930,63D	65.768,24	0,00	791.698,87D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		54.920,63D	244,05	0,00	55.164,68D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.786,37D	156,75	0,00	1.943,12D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	853,81D	60,10	0,00	913,91D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	24.897,33D	27,20	0,00	24.924,53D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		297.273,45D	34.701,18	0,00	331.974,63D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	297.273,45D	34.701,18	0,00	331.974,63D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		342.019,53D	22.561,68	0,00	364.581,21D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	156.766,28D	7.742,45	0,00	164.508,73D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	40.869,00D	362,76	0,00	41.231,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	36.195,84D	4.524,48	0,00	40.720,32D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	6.787,17D	3.613,74	0,00	10.400,91D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	65.209,24D	6.318,25	0,00	71.527,49D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	0,00	0,00	28.800,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		42.362,23D	8.261,33	0,00	50.623,56D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	42.278,63D	8.261,33	0,00	50.539,96D
3.2.10.01.015.0007	I . O . F .	35306	83,60D	0,00	0,00	83,60D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	10.645,21C	0,00	0,00	10.645,21C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.427.239,52D	1.765.845,11	0,00	17.193.084,63D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.427.239,52D	1.765.845,11	0,00	17.193.084,63D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.427.239,52D	1.765.845,11	0,00	17.193.084,63D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.427.239,52D	1.765.845,11	0,00	17.193.084,63D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	15.427.239,52D	1.765.845,11	0,00	17.193.084,63D