

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.603.836,06D	10.461.442,21	10.681.970,35	354.383.307,92D
1.1	Circulante		6.380.971,81D	10.461.442,21	10.681.970,35	6.160.443,67D
1.1.01	Disponibilidades		3.017.597,05D	6.887.878,96	6.453.268,30	3.452.207,71D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.056,14D	4.438.538,90	4.412.720,91	33.874,13D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.056,14D	4.438.538,90	4.412.720,91	33.874,13D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	8.056,14D	4.438.538,90	4.412.720,91	33.874,13D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.009.540,91D	2.449.340,06	2.040.547,39	3.418.333,58D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.009.540,91D	2.449.340,06	2.040.547,39	3.418.333,58D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.168.580,27D	12.230,65	35.237,98	1.145.572,94D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.840.960,64D	2.437.109,41	2.005.309,41	2.272.760,64D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.110.216,29D	2.040.688,79	2.099.827,51	2.051.077,57D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.110.216,29D	2.040.688,79	2.099.827,51	2.051.077,57D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.023.115,36D	2.027.404,08	2.062.021,17	1.988.498,27D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.684.666,26D	1.666.234,20	1.713.180,80	1.637.719,66D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.133.637,83D	82.755,58	39.100,44	1.177.292,97D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	294.098,93D	278.414,30	294.098,94	278.414,29D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.089.287,66C	0,00	15.640,99	1.104.928,65C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		87.100,93D	13.284,71	37.806,34	62.579,30D
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	310.843,26D	13.284,71	34.554,69	289.573,28D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	223.742,33C	0,00	3.251,65	226.993,98C
1.1.50	Impostos a compensar		13.887,19D	5.547,39	19.434,58	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		13.887,19D	5.547,39	19.434,58	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		13.887,19D	5.547,39	19.434,58	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	13.887,19D	5.547,39	19.434,58	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		1.239.271,28D	1.527.327,07	2.109.439,96	657.158,39D
1.1.55.01	Outros valores a receber		1.239.271,28D	1.527.327,07	2.109.439,96	657.158,39D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		1.239.271,28D	1.527.327,07	2.109.439,96	657.158,39D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	1.239.271,28D	1.527.327,07	2.109.439,96	657.158,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	Não Circulante		348.222.864,25D	0,00	0,00	348.222.864,25D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	512.810,49D	0,00	0,00	512.810,49D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.603.836,06C	3.251.135,84	3.030.607,70	354.383.307,92C
2.1	Circulante		1.401.482,69C	1.983.706,78	1.334.255,77	752.031,68C
2.1.01	Curto Prazo		1.401.482,69C	1.983.706,78	1.334.255,77	752.031,68C
2.1.01.01	Fornecedores		43.393,21C	43.393,21	44.549,91	44.549,91C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		38.171,30C	38.171,30	39.328,00	39.328,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	38.171,30C	38.171,30	39.328,00	39.328,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.358.089,48C	1.940.313,57	1.289.705,86	707.481,77C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		1.358.089,48C	1.940.313,57	1.289.705,86	707.481,77C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	689.216,41C	1.938.957,44	1.249.741,03	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	668.873,07C	0,00	22.276,80	691.149,87C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	1.356,13	17.688,03	16.331,90C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		352.999.578,77C	1.267.429,06	1.696.351,93	353.428.501,64C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.682.874,31C	1.267.429,06	1.696.351,93	284.111.797,18C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.257.945,59C	1.267.429,06	1.696.351,93	3.686.868,46C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.257.945,59C	1.267.429,06	1.696.351,93	3.686.868,46C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	15.689.054,38C	0,00	1.696.351,93	17.385.406,31C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.431.108,79D	1.267.429,06	0,00	13.698.537,85D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.145.645,47	2.145.645,47	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		16.324.515,02C	370.293,69	2.097.502,60	18.051.723,93C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		16.324.515,02C	370.293,69	2.097.502,60	18.051.723,93C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		17.281.568,96C	32.544,47	1.995.441,58	19.244.466,07C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.129.193,32C	32.544,47	1.944.648,50	18.041.297,35C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	13.899.368,47C	0,00	1.666.234,20	15.565.602,67C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.402.621,40C	0,00	278.414,30	2.681.035,70C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	88.320,59D	13.651,83	0,00	101.972,42D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	84.475,96D	18.892,64	0,00	103.368,60D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.152.375,64C	0,00	50.793,08	1.203.168,72C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.152.375,64C	0,00	50.793,08	1.203.168,72C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		618.276,80D	177.489,32	0,00	795.766,12D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		618.276,80D	177.489,32	0,00	795.766,12D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	618.276,80D	177.489,32	0,00	795.766,12D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		338.777,14D	160.259,90	102.061,02	396.976,02D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.016.046,99C	0,00	102.061,02	1.118.108,01C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	9.396,06C	0,00	362,50	9.758,56C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	391.620,38C	0,00	18.216,89	409.837,27C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	577.948,88C	0,00	43.400,00	621.348,88C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	37.081,67C	0,00	40.081,63	77.163,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.354.824,13D	160.259,90	0,00	1.515.084,03D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	58.426,99D	10.346,18	0,00	68.773,17D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	120.488,74D	2.612,89	0,00	123.101,63D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	160.323,80D	23.552,23	0,00	183.876,03D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	336.822,15D	40.314,36	0,00	377.136,51D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	363.772,42D	41.701,19	0,00	405.473,61D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	25.341,51D	1.702,09	0,00	27.043,60D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	154.990,80D	18.125,63	0,00	173.116,43D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	55.830,03D	21.905,33	0,00	77.735,36D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		635.460,64D	78.999,85	48.142,87	666.317,62D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		368.405,81C	0,00	48.142,87	416.548,68C
3.2.01.01	Receitas financeiras		368.405,81C	0,00	48.142,87	416.548,68C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		274.576,50C	0,00	39.340,06	313.916,56C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	274.576,50C	0,00	39.340,06	313.916,56C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		93.829,31C	0,00	8.802,81	102.632,12C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	27.789,41C	0,00	0,00	27.789,41C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	64.471,96C	0,00	8.802,81	73.274,77C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.003.866,45D	78.999,85	0,00	1.082.866,30D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.003.866,45D	78.999,85	0,00	1.082.866,30D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		249.141,18D	4.725,22	0,00	253.866,40D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.324,28D	110,97	0,00	1.435,25D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.253,81D	223,68	0,00	1.477,49D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	25.679,38D	3.882,15	0,00	29.561,53D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	18.109,11D	508,42	0,00	18.617,53D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		319.676,12D	39.328,00	0,00	359.004,12D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	319.676,12D	39.328,00	0,00	359.004,12D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		394.087,53D	16.868,18	0,00	410.955,71D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	125.924,37D	7.856,83	0,00	133.781,20D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	41.775,28D	5.221,91	0,00	46.997,19D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	101.106,03D	0,00	0,00	101.106,03D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	40.107,40D	3.789,44	0,00	43.896,84D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	41.398,26D	0,00	0,00	41.398,26D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		40.961,62D	18.078,45	0,00	59.040,07D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	40.961,62D	18.078,45	0,00	59.040,07D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.689.054,38D	1.696.351,93	0,00	17.385.406,31D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		15.689.054,38D	1.696.351,93	0,00	17.385.406,31D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.689.054,38D	1.696.351,93	0,00	17.385.406,31D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	15.689.054,38D	1.696.351,93	0,00	17.385.406,31D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	15.689.054,38D	1.696.351,93	0,00	17.385.406,31D