

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|--|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50000 | 1 | Ativo | 116.660.422,34D | 5.158.938,17 | 5.336.950,79 | 116.482.409,72D |
| 50001 | 1.1 | Circulante | 8.160.422,34D | 5.158.938,17 | 5.336.950,79 | 7.982.409,72D |
| 50002 | 1.1.01 | Disponibilidades | 5.236.550,32D | 4.306.041,53 | 4.264.377,72 | 5.278.214,13D |
| 50003 | 1.1.01.01 | Caixa e equivalentes de caixa | 5.236.550,32D | 4.306.041,53 | 4.264.377,72 | 5.278.214,13D |
| 50007 | 1.1.01.01.002 | Bancos conta movimento | 6.380,09D | 3.187.034,56 | 3.187.201,64 | 6.213,01D |
| 10052 | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau S/A cta 87182-9 | 5.452,51D | 2.127.300,00 | 2.127.201,64 | 5.550,87D |
| 10053 | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4 | 927,58D | 1.059.734,56 | 1.060.000,00 | 662,14D |
| 50011 | 1.1.01.01.003 | Aplicacao de liquidez imediata | 5.230.170,23D | 1.119.006,97 | 1.077.176,08 | 5.272.001,12D |
| 10302 | 1.1.01.01.003.0002 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI | 5.230.170,23D | 1.119.006,97 | 1.077.176,08 | 5.272.001,12D |
| 50055 | 1.1.35 | Contas a receber de alugueis | 1.059.734,65D | 843.020,56 | 1.059.734,56 | 843.020,65D |
| 50056 | 1.1.35.01 | Alugueis a receber | 1.059.734,65D | 843.020,56 | 1.059.734,56 | 843.020,65D |
| 50057 | 1.1.35.01.001 | Alugueis a receber | 1.059.734,65D | 843.020,56 | 1.059.734,56 | 843.020,65D |
| 11300 | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber | 1.059.734,65D | 843.020,56 | 1.059.734,56 | 843.020,65D |
| 50106 | 1.1.50 | Impostos a compensar | 0,00 | 9.876,08 | 9.876,08 | 0,00 |
| 50107 | 1.1.50.01 | Impostos a compensar | 0,00 | 9.876,08 | 9.876,08 | 0,00 |
| 50108 | 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | 0,00 | 9.876,08 | 9.876,08 | 0,00 |
| 11600 | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 0,00 | 9.876,08 | 9.876,08 | 0,00 |
| 50111 | 1.1.55 | Outros valores a receber | 1.853.279,08D | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08D |
| 50112 | 1.1.55.01 | Outros valores a receber | 1.853.279,08D | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08D |
| 50113 | 1.1.55.01.001 | Outros valores a receber | 1.853.279,08D | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08D |
| 11700 | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber | 1.853.279,08D | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08D |
| 50123 | 1.1.60 | Valores a apropriar | 10.858,29D | 0,00 | 2.962,43 | 7.895,86D |
| 50124 | 1.1.60.01 | Valores a apropriar | 10.858,29D | 0,00 | 2.962,43 | 7.895,86D |
| 50125 | 1.1.60.01.001 | Despesas a apropriar | 10.858,29D | 0,00 | 2.962,43 | 7.895,86D |
| 11802 | 1.1.60.01.001.0003 | Despesas com taxa CVM a apropriar | 6.746,26D | 0,00 | 1.686,55 | 5.059,71D |
| 11803 | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Bovespa a apropriar | 3.781,53D | 0,00 | 945,38 | 2.836,15D |
| 11804 | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar | 330,50D | 0,00 | 330,50 | 0,00 |
| 50130 | 1.2 | Nao circulante | 108.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 108.500.000,00D |
| 50182 | 1.2.50 | Investimentos | 108.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 108.500.000,00D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII

C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59

Período: 01/09/2022 - 30/09/2022

Folha: 0002

Emissão: 05/10/2022

Hora: 17:25:42

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|---------------|----------------|------------------------|
| 50190 | 1.2.50.10 | Propriedade para investimentos | 108.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 108.500.000,00D |
| 50191 | 1.2.50.10.001 | Predios concluidos | 108.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 108.500.000,00D |
| 13500 | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio Vicente Araujo - Sede | 64.753.900,00D | 0,00 | 0,00 | 64.753.900,00D |
| 13501 | 1.2.50.10.001.0002 | Agencia Rio Branco | 14.368.380,00D | 0,00 | 0,00 | 14.368.380,00D |
| 13999 | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo | 29.377.720,00D | 0,00 | 0,00 | 29.377.720,00D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
 C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
 Período: 01/09/2022 - 30/09/2022

Folha: 0003
 Emissão: 05/10/2022
 Hora: 17:25:42

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|
| 50220 | 2 | Passivo | 116.660.422,34C | 2.091.466,97 | 1.913.454,35 | 116.482.409,72C |
| 50221 | 2.1 | Circulante | 970.279,81C | 1.074.826,97 | 1.095.822,16 | 991.275,00C |
| 50222 | 2.1.01 | Fornecedores | 59.823,98C | 50.958,16 | 50.958,16 | 59.823,98C |
| 50223 | 2.1.01.01 | Fornecedores de servicos e taxas | 59.823,98C | 50.958,16 | 50.958,16 | 59.823,98C |
| 50224 | 2.1.01.01.001 | Taxa de administracao | 45.758,81C | 45.758,81 | 45.758,81 | 45.758,81C |
| 20001 | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao | 21.506,64C | 21.506,64 | 21.506,64 | 21.506,64C |
| 20005 | 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de gestao | 24.252,17C | 24.252,17 | 24.252,17 | 24.252,17C |
| 50238 | 2.1.01.01.030 | Honorarios de servicos de terceiros | 14.065,17C | 5.199,35 | 5.199,35 | 14.065,17C |
| 20053 | 2.1.01.01.030.0003 | Honorarios contabilidade | 5.199,35C | 5.199,35 | 5.199,35 | 5.199,35C |
| 20060 | 2.1.01.01.030.0010 | Honorários de avaliações | 8.865,82C | 0,00 | 0,00 | 8.865,82C |
| 50302 | 2.1.30 | Distr de resultados e amortizacoes | 910.455,83C | 1.023.868,81 | 1.044.864,00 | 931.451,02C |
| 50303 | 2.1.30.01 | Distr de resultados e amortizacoes | 910.455,83C | 1.023.868,81 | 1.044.864,00 | 931.451,02C |
| 50304 | 2.1.30.01.001 | Distribuicao de resultados e amortizacoes | 910.455,83C | 1.023.868,81 | 1.044.864,00 | 931.451,02C |
| 20900 | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados | 0,00 | 1.003.989,00 | 1.003.989,00 | 0,00 |
| 20901 | 2.1.30.01.001.0002 | Distribuicao de amortizacoes | 270.808,28C | 0,00 | 0,00 | 270.808,28C |
| 20902 | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente | 627.382,76C | 7.000,00 | 28.224,00 | 648.606,76C |
| 20903 | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher | 12.264,79C | 12.879,81 | 12.651,00 | 12.035,98C |
| 50397 | 2.5 | Patrimonio liquido | 115.690.142,53C | 1.016.640,00 | 817.632,19 | 115.491.134,72C |
| 50398 | 2.5.01 | Cotas integralizadas | 84.408.828,42C | 0,00 | 0,00 | 84.408.828,42C |
| 50399 | 2.5.01.01 | Cotas subscritas | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 50400 | 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 25000 | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas - 1ª emissao | 101.664.000,00C | 0,00 | 0,00 | 101.664.000,00C |
| 50409 | 2.5.01.50 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 50410 | 2.5.01.50.001 | (-) Reducao do patrimonio liquido | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 25500 | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas | 17.255.171,58D | 0,00 | 0,00 | 17.255.171,58D |
| 50420 | 2.5.10 | Lucro (prejuizo) acumulado | 31.281.314,11C | 1.016.640,00 | 817.632,19 | 31.082.306,30C |
| 50421 | 2.5.10.01 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 29.020.041,13C | 0,00 | 0,00 | 29.020.041,13C |
| 50422 | 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 29.020.041,13C | 0,00 | 0,00 | 29.020.041,13C |
| 25701 | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 108.205.752,04C | 0,00 | 0,00 | 108.205.752,04C |
| 25751 | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores | 108.563.430,91D | 0,00 | 0,00 | 108.563.430,91D |

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|---------------|----------------------|---|-----------------------|---------------------|-------------------|----------------------|
| 25800 | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado | 29.377.720,00C | 0,00 | 0,00 | 29.377.720,00C |
| 50426 | 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 2.261.272,98C | 1.016.640,00 | 817.632,19 | 2.062.265,17C |
| 50427 | 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 2.261.272,98C | 1.016.640,00 | 817.632,19 | 2.062.265,17C |
| 25801 | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercicio | 10.191.064,98C | 0,00 | 817.632,19 | 11.008.697,17C |
| 25851 | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio | 7.929.792,00D | 1.016.640,00 | 0,00 | 8.946.432,00D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/09/2022 - 30/09/2022

Folha: 0005
Emissão: 05/10/2022
Hora: 17:25:42

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| 50431 | 3 | Resultado do periodo | 0,00 | 902.027,53 | 902.027,53 | 0,00 |
| 50432 | 3.1 | Resultado liquido de atividade imobiliaria | 10.402.266,80C | 7.279,04 | 843.020,56 | 11.238.008,32C |
| 50433 | 3.1.01 | Resultado liquido de propriedades para investiment | 10.402.266,80C | 7.279,04 | 843.020,56 | 11.238.008,32C |
| 50434 | 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 8.548.987,72C | 0,00 | 843.020,56 | 9.392.008,28C |
| 50435 | 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 8.548.987,72C | 0,00 | 843.020,56 | 9.392.008,28C |
| 30000 | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 8.548.987,72C | 0,00 | 843.020,56 | 9.392.008,28C |
| 50465 | 3.1.01.15 | Outras receitas com propriedade para investimento | 1.853.279,08C | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08C |
| 50466 | 3.1.01.15.001 | Outras receitas com propriedade para investimento | 1.853.279,08C | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08C |
| 30303 | 3.1.01.15.001.0004 | Multas contratuais | 1.853.279,08C | 0,00 | 0,00 | 1.853.279,08C |
| 50471 | 3.1.01.20 | Outras despesas com propriedade para investimento | 0,00 | 7.279,04 | 0,00 | 7.279,04D |
| 50472 | 3.1.01.20.001 | Outras despesas com propriedade para investimento | 0,00 | 7.279,04 | 0,00 | 7.279,04D |
| 30335 | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio | 0,00 | 6.033,61 | 0,00 | 6.033,61D |
| 30344 | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros | 0,00 | 1.245,43 | 0,00 | 1.245,43D |
| 50545 | 3.2 | Resultado liquido de outras atividades | 211.201,82D | 77.116,30 | 59.006,97 | 229.311,15D |
| 50546 | 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 397.244,12C | 0,00 | 59.006,97 | 456.251,09C |
| 50547 | 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 397.244,12C | 0,00 | 59.006,97 | 456.251,09C |
| 50548 | 3.2.01.01.001 | Receita de aplicacao financeira | 397.244,12C | 0,00 | 59.006,97 | 456.251,09C |
| 33000 | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira | 397.244,12C | 0,00 | 59.006,97 | 456.251,09C |
| 50570 | 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 608.445,94D | 77.116,30 | 0,00 | 685.562,24D |
| 50571 | 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 608.445,94D | 77.116,30 | 0,00 | 685.562,24D |
| 50572 | 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 13.372,69D | 2.941,73 | 0,00 | 16.314,42D |
| 35005 | 3.2.10.01.001.0006 | Correios | 6.083,57D | 2.526,25 | 0,00 | 8.609,82D |
| 35009 | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias | 3.459,68D | 415,48 | 0,00 | 3.875,16D |
| 35021 | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas | 3.735,42D | 0,00 | 0,00 | 3.735,42D |
| 35037 | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias | 94,02D | 0,00 | 0,00 | 94,02D |
| 50602 | 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administracao | 342.667,00D | 45.758,81 | 0,00 | 388.425,81D |
| 35100 | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao | 161.053,48D | 21.506,64 | 0,00 | 182.560,12D |
| 35104 | 3.2.10.01.005.0005 | Taxa de gestão | 181.613,52D | 24.252,17 | 0,00 | 205.865,69D |
| 50607 | 3.2.10.01.006 | Despesas com taxas de orgaos reguladores | 89.494,74D | 12.692,97 | 0,00 | 102.187,71D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/09/2022 - 30/09/2022

Folha: 0006
Emissão: 05/10/2022
Hora: 17:25:42

BALANCETE

| Código | Classificação | Descrição da conta | Saldo Anterior | Débito | Crédito | Saldo Atual |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|-------------------|-------------|-----------------------|
| 35150 | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao | 7.563,04D | 945,38 | 0,00 | 8.508,42D |
| 35154 | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas | 65.795,30D | 9.730,54 | 0,00 | 75.525,84D |
| 35155 | 3.2.10.01.006.0006 | Taxa de fiscalizacao da CVM | 13.492,40D | 1.686,55 | 0,00 | 15.178,95D |
| 35158 | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima | 2.644,00D | 330,50 | 0,00 | 2.974,50D |
| 50616 | 3.2.10.01.010 | Despesas com servicos de terceiros | 97.231,05D | 6.461,73 | 0,00 | 103.692,78D |
| 35200 | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios | 7.420,45D | 1.262,38 | 0,00 | 8.682,83D |
| 35202 | 3.2.10.01.010.0003 | Honorarios contabilidade | 38.578,96D | 5.199,35 | 0,00 | 43.778,31D |
| 35204 | 3.2.10.01.010.0005 | Honorarios outras pessoas juridicas | 33.500,00D | 0,00 | 0,00 | 33.500,00D |
| 35211 | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações | 17.731,64D | 0,00 | 0,00 | 17.731,64D |
| 50625 | 3.2.10.01.015 | Despesas tributarias | 65.680,46D | 9.261,06 | 0,00 | 74.941,52D |
| 35302 | 3.2.10.01.015.0003 | Imposto de renda nao compensavel | 65.680,46D | 9.261,06 | 0,00 | 74.941,52D |
| 50660 | 3.9 | Resultado liquido do periodo | 10.191.064,98D | 817.632,19 | 0,00 | 11.008.697,17D |
| 50661 | 3.9.09 | Resultado liquido do periodo | 10.191.064,98D | 817.632,19 | 0,00 | 11.008.697,17D |
| 50662 | 3.9.09.09 | Resultado liquido do periodo | 10.191.064,98D | 817.632,19 | 0,00 | 11.008.697,17D |
| 50663 | 3.9.09.09.009 | Resultado liquido do periodo | 10.191.064,98D | 817.632,19 | 0,00 | 11.008.697,17D |
| 39999 | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 10.191.064,98D | 817.632,19 | 0,00 | 11.008.697,17D |