

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.305.515,50D	10.609.615,91	10.759.505,29	345.155.626,12D
1.1	Circulante		6.283.813,18D	10.505.302,16	10.759.505,29	6.029.610,05D
1.1.01	Disponibilidades		4.337.485,33D	8.776.180,21	8.949.468,96	4.164.196,58D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.642,46D	7.078.828,66	7.061.045,04	26.426,08D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.642,46D	7.078.828,66	7.061.045,04	26.426,08D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.223,98D	3.385.261,68	3.384.580,81	4.904,85D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.418,48D	163.000,00	145.897,25	21.521,23D
1.1.01.02.001.0005	Bco Itau S/A - Cta 84279-4	10055	0,00	3.530.000,00	3.530.000,00	0,00
1.1.01.02.001.0006	Bco Itau S/A - Cta 84278-6	10056	0,00	566,98	566,98	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.328.842,87D	1.697.351,55	1.888.423,92	4.137.770,50D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.328.842,87D	1.697.351,55	1.888.423,92	4.137.770,50D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	88.222,95D	488,04	0,00	88.710,99D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	4.240.619,92D	1.696.863,51	1.888.423,92	4.049.059,51D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.471.181,54D	1.385.571,21	1.354.481,41	1.502.271,34D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.471.181,54D	1.385.571,21	1.354.481,41	1.502.271,34D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.424.345,60D	1.385.571,21	1.354.481,41	1.455.435,40D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.298.107,91D	1.374.737,50	1.341.030,19	1.331.815,22D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.004.890,61D	10.833,71	13.451,22	1.002.273,10D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	878.652,92C	0,00	0,00	878.652,92C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		46.835,94D	0,00	0,00	46.835,94D
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	124.578,67C	0,00	0,00	124.578,67C
1.1.50	Impostos a compensar		20.695,22D	6.423,92	1.103,83	26.015,31D
1.1.50.01	Impostos a compensar		20.695,22D	6.423,92	1.103,83	26.015,31D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		20.695,22D	6.423,92	1.103,83	26.015,31D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	20.695,22D	6.423,92	1.103,83	26.015,31D
1.1.55	Outros valores a receber		454.451,09D	337.126,82	454.451,09	337.126,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01	Outros valores a receber		454.451,09D	337.126,82	454.451,09	337.126,82D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		454.451,09D	337.126,82	454.451,09	337.126,82D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	454.451,09D	337.126,82	454.451,09	337.126,82D
1.2	Não Circulante		339.021.702,32D	104.313,75	0,00	339.126.016,07D
1.2.01	Realizável a longo prazo		394.420,39D	1.696,85	0,00	396.117,24D
1.2.01.50	Outros valores a receber		394.420,39D	1.696,85	0,00	396.117,24D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		394.420,39D	1.696,85	0,00	396.117,24D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	394.420,39D	1.696,85	0,00	396.117,24D
1.2.05	Investimentos		338.627.281,93D	102.616,90	0,00	338.729.898,83D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		338.627.281,93D	102.616,90	0,00	338.729.898,83D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	0,00	0,00	298.935.401,89D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		39.691.880,04D	102.616,90	0,00	39.794.496,94D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	39.691.880,04D	102.616,90	0,00	39.794.496,94D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.305.515,50C	272.122.275,06	271.972.385,68	345.155.626,12C
2.1	Circulante		3.896.704,36C	2.626.227,39	2.654.079,48	3.924.556,45C
2.1.01	Curto Prazo		3.896.704,36C	2.626.227,39	2.654.079,48	3.924.556,45C
2.1.01.01	Fornecedores		36.663,28C	36.975,82	37.057,02	36.744,48C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.619,11C	32.619,11	32.387,77	32.387,77C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.619,11C	32.619,11	32.387,77	32.387,77C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.044,17C	4.356,71	4.669,25	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.044,17C	4.356,71	4.669,25	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		12.997,87C	12.997,87	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		12.997,87C	12.997,87	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	12.997,87C	12.997,87	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.704.861,03C	980.366,26	997.634,06	3.722.128,83C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - aluguéis		3.704.861,03C	980.366,26	997.634,06	3.722.128,83C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.704.861,03C	110.197,52	127.465,32	3.722.128,83C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		142.182,18C	1.595.887,44	1.606.471,30	152.766,04C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		142.182,18C	1.595.887,44	1.606.471,30	152.766,04C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	142.182,18C	1.595.887,44	1.606.471,30	152.766,04C
2.2	Não circulante		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		340.386.971,95C	269.496.047,67	269.318.306,20	340.209.230,48C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		271.070.267,49C	269.496.047,67	269.318.306,20	270.892.526,02C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		0,00	0,00	267.876.659,27	267.876.659,27C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		0,00	0,00	267.876.659,27	267.876.659,27C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	101.921.884,23C	0,00	0,00	101.921.884,23C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	101.921.884,23D	0,00	0,00	101.921.884,23D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	0,00	0,00	267.876.659,27	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		271.070.267,49C	269.496.047,67	1.441.646,93	3.015.866,75C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		271.070.267,49C	269.496.047,67	1.441.646,93	3.015.866,75C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	282.744.190,17C	267.876.659,27	1.441.646,93	16.309.177,83C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.673.922,68D	1.619.388,40	0,00	13.293.311,08D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	269.668.703,51	269.668.703,51	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		283.033.037,49C	268.086.079,77	1.757.605,36	16.704.563,08C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		283.033.037,49C	268.086.079,77	1.757.605,36	16.704.563,08C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		16.324.355,20C	0,00	1.734.604,54	18.058.959,74C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		14.277.523,53C	0,00	1.583.344,54	15.860.868,07C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	11.955.734,95C	0,00	1.378.168,01	13.333.902,96C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.266.675,03C	0,00	205.176,53	2.471.851,56C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	216.012,19D	0,00	0,00	216.012,19D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	39.059,93D	0,00	0,00	39.059,93D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	310.185,67C	0,00	0,00	310.185,67C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.046.831,67C	0,00	151.260,00	2.198.091,67C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	1.060.947,49C	0,00	41.062,48	1.102.009,97C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	985.884,18C	0,00	110.197,52	1.096.081,70C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		443.198,29D	84.988,72	0,00	528.187,01D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		443.198,29D	84.988,72	0,00	528.187,01D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	443.198,29D	84.988,72	0,00	528.187,01D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		267.876.659,27C	267.876.659,27	0,00	0,00
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		267.876.659,27C	267.876.659,27	0,00	0,00
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	267.876.659,27C	267.876.659,27	0,00	0,00
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		724.778,69D	124.431,78	23.000,82	826.209,65D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		706.027,24C	0,00	23.000,82	729.028,06C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	382.113,33C	0,00	23.000,82	405.114,15C
3.1.01.15.001.0052	Outras receitas	30052	323.913,91C	0,00	0,00	323.913,91C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.430.805,93D	124.431,78	0,00	1.555.237,71D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	111.199,34D	14.067,22	0,00	125.266,56D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	37.465,78D	4.500,00	0,00	41.965,78D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	128.217,93D	7.101,36	0,00	135.319,29D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	379.824,03D	39.621,33	0,00	419.445,36D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	463.608,86D	39.622,09	0,00	503.230,95D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	128.391,28D	18.066,78	0,00	146.458,06D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	18.818,72D	1.453,00	0,00	20.271,72D
3.1.01.15.002.0016	Despesas c/hospedagens - Auditoria	30716	231,00D	0,00	0,00	231,00D
3.1.01.15.002.0017	Perdas com inadimplencia de alugueis	30717	148.074,61D	0,00	0,00	148.074,61D
3.1.01.15.002.0018	Publicidade e Propaganda	30718	14.974,38D	0,00	0,00	14.974,38D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		288.847,32D	140.976,81	34.438,88	395.385,25D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		629.032,19C	0,00	34.438,88	663.471,07C
3.2.01.01	Receitas financeiras		629.032,19C	0,00	34.438,88	663.471,07C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		303.870,12C	0,00	26.918,53	330.788,65C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	303.870,12C	0,00	26.918,53	330.788,65C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		325.162,07C	0,00	7.520,35	332.682,42C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	112.945,31C	0,00	0,00	112.945,31C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	152.374,83C	0,00	1.696,85	154.071,68C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	59.841,93C	0,00	5.823,50	65.665,43C
3.2.10	Outras receitas/despesas		917.879,51D	140.976,81	0,00	1.058.856,32D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		917.879,51D	140.976,81	0,00	1.058.856,32D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		55.364,31D	1.681,27	0,00	57.045,58D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	3.436,75D	1.213,97	0,00	4.650,72D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	127,30D	0,00	0,00	127,30D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	10.906,45D	56,06	0,00	10.962,51D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.455,65D	322,24	0,00	2.777,89D
3.2.10.01.001.0007	Despesas com veículos	35006	964,50D	0,00	0,00	964,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	35.345,84D	89,00	0,00	35.434,84D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	1.350,00D	0,00	0,00	1.350,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	46,00D	0,00	0,00	46,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	731,82D	0,00	0,00	731,82D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		305.290,35D	32.387,77	0,00	337.678,12D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	305.290,35D	32.387,77	0,00	337.678,12D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		375.181,96D	106.907,77	0,00	482.089,73D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	13.565,79D	0,00	0,00	13.565,79D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	36.397,84D	4.669,25	0,00	41.067,09D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	242.801,79D	86.033,12	0,00	328.834,91D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	65.136,54D	6.605,40	0,00	71.741,94D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	9.600,00	0,00	26.880,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		95.746,93D	0,00	0,00	95.746,93D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	95.746,93D	0,00	0,00	95.746,93D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		282.744.190,17D	1.441.646,93	267.876.659,27	16.309.177,83D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		282.744.190,17D	1.441.646,93	267.876.659,27	16.309.177,83D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		282.744.190,17D	1.441.646,93	267.876.659,27	16.309.177,83D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		282.744.190,17D	1.441.646,93	267.876.659,27	16.309.177,83D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	282.744.190,17D	1.441.646,93	267.876.659,27	16.309.177,83D