

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		346.014.958,53D	7.983.738,91	7.986.612,04	346.012.085,40D
1.1	Circulante		5.967.357,95D	7.901.407,28	7.986.612,04	5.882.153,19D
1.1.01	Disponibilidades		3.530.111,82D	5.797.519,05	5.691.263,17	3.636.367,70D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		28.578,26D	3.792.260,81	3.816.855,81	3.983,26D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		28.578,26D	3.792.260,81	3.816.855,81	3.983,26D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	2.581,81D	3.718.190,87	3.719.772,68	1.000,00D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	25.996,45D	74.069,94	97.083,13	2.983,26D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.501.533,56D	2.005.258,24	1.874.407,36	3.632.384,44D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.501.533,56D	2.005.258,24	1.874.407,36	3.632.384,44D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	83.084,43D	584,21	18.454,68	65.213,96D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.418.449,13D	2.004.674,03	1.855.952,68	3.567.170,48D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.597.696,77D	1.419.430,03	1.449.807,30	1.567.319,50D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.597.696,77D	1.419.430,03	1.449.807,30	1.567.319,50D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.597.696,77D	1.419.430,03	1.449.807,30	1.567.319,50D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.418.427,88D	1.393.305,59	1.418.427,88	1.393.305,59D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.397.411,19D	26.124,44	31.379,42	1.392.156,21D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.992,22	5.992,22	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.992,22	5.992,22	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.992,22	5.992,22	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.992,22	5.992,22	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		839.549,36D	678.465,98	839.549,35	678.465,99D
1.1.55.01	Outros valores a receber		839.549,36D	678.465,98	839.549,35	678.465,99D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		839.549,36D	678.465,98	839.549,35	678.465,99D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	839.549,36D	678.465,98	839.549,35	678.465,99D
1.2	Não Circulante		340.047.600,58D	82.331,63	0,00	340.129.932,21D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	412.779,76C	0,00	0,00	412.779,76C
1.2.05	Investimentos		340.047.600,58D	82.331,63	0,00	340.129.932,21D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		340.047.600,58D	82.331,63	0,00	340.129.932,21D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.378.763,59D	0,00	0,00	299.378.763,59D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.668.836,99D	82.331,63	0,00	40.751.168,62D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.668.836,99D	82.331,63	0,00	40.751.168,62D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		346.014.958,53C	4.464.146,41	4.461.273,28	346.012.085,40C
2.1	Circulante		3.273.921,59C	2.758.005,06	2.627.762,97	3.143.679,50C
2.1.01	Curto Prazo		3.273.921,59C	2.758.005,06	2.627.762,97	3.143.679,50C
2.1.01.01	Fornecedores		37.322,83C	37.490,60	38.815,08	38.647,31C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.966,12C	32.966,12	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.966,12C	32.966,12	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.524,48	4.692,25	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.524,48	4.692,25	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		4.464,01C	4.703,07	13.609,08	13.370,02C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		4.464,01C	4.703,07	13.609,08	13.370,02C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	4.464,01C	4.703,07	13.609,08	13.370,02C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.940.976,90C	1.023.279,12	870.168,74	2.787.866,52C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - aluguéis		2.940.976,90C	1.023.279,12	870.168,74	2.787.866,52C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.940.976,90C	153.110,38	0,00	2.787.866,52C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		291.157,85C	1.692.532,27	1.705.170,07	303.795,65C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		291.157,85C	1.692.532,27	1.705.170,07	303.795,65C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.692.532,27	1.692.532,27	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	291.157,85C	0,00	12.637,80	303.795,65C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		339.934.650,61C	1.706.141,35	1.833.510,31	340.062.019,57C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		270.617.946,15C	1.706.141,35	1.833.510,31	270.745.315,11C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.366.967,43C	1.706.141,35	1.833.510,31	4.494.336,39C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.366.967,43C	1.706.141,35	1.833.510,31	4.494.336,39C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	16.307.323,42C	0,00	1.833.510,31	18.140.833,73C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.940.355,99D	1.706.141,35	0,00	13.646.497,34D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.982.783,44	1.982.783,44	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		16.800.928,06C	67.657,15	1.948.844,47	18.682.115,38C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		16.800.928,06C	67.657,15	1.948.844,47	18.682.115,38C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		17.185.081,96C	0,00	1.839.507,67	19.024.589,63C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		15.128.917,60C	0,00	1.607.433,17	16.736.350,77C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	12.828.636,69C	0,00	1.393.305,59	14.221.942,28C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.300.280,91C	0,00	214.127,58	2.514.408,49C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.056.164,36C	0,00	232.074,50	2.288.238,86C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	678.170,92C	0,00	78.964,12	757.135,04C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.377.993,44C	0,00	153.110,38	1.531.103,82C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		198.729,72D	0,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		198.729,72D	0,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	198.729,72D	0,00	0,00	198.729,72D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		185.424,18D	67.657,15	109.336,80	143.744,53D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		990.640,88C	0,00	109.336,80	1.099.977,68C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	421.653,80C	0,00	57.089,16	478.742,96C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	569.206,31C	0,00	52.247,64	621.453,95C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.176.065,06D	67.657,15	0,00	1.243.722,21D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	119.114,24D	13.278,96	0,00	132.393,20D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	119.531,51D	2.086,34	0,00	121.617,85D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	104.435,71D	5.202,38	0,00	109.638,09D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	384.426,52D	40.061,09	0,00	424.487,61D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	373.961,70D	0,00	0,00	373.961,70D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	47.864,90D	4.273,60	0,00	52.138,50D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	15.752,47D	2.563,82	0,00	18.316,29D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.852,75D	190,96	0,00	2.043,71D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		493.604,64D	81.615,98	33.938,97	541.281,65D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		258.510,95C	0,00	33.938,97	292.449,92C
3.2.01.01	Receitas financeiras		258.510,95C	0,00	33.938,97	292.449,92C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		200.286,68C	0,00	29.630,88	229.917,56C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	200.286,68C	0,00	29.630,88	229.917,56C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		58.224,27C	0,00	4.308,09	62.532,36C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	13.602,62C	0,00	0,00	13.602,62C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	44.621,65C	0,00	4.308,09	48.929,74C
3.2.10	Outras receitas/despesas		752.115,59D	81.615,98	0,00	833.731,57D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		752.115,59D	81.615,98	0,00	833.731,57D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		27.877,89D	1.579,19	0,00	29.457,08D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	2.156,86D	1.081,69	0,00	3.238,55D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	0,00	122,50	0,00	122,50D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.489,05D	15,08	0,00	1.504,13D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	841,90D	91,24	0,00	933,14D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	17.832,63D	244,92	0,00	18.077,55D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	119,70D	23,76	0,00	143,46D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	0,00	0,00	162,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		317.053,16D	34.122,83	0,00	351.175,99D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	317.053,16D	34.122,83	0,00	351.175,99D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		291.642,14D	40.160,80	0,00	331.802,94D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	135.766,67D	17.733,94	0,00	153.500,61D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	39.210,39D	4.692,25	0,00	43.902,64D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	3.393,59D	2.262,39	0,00	5.655,98D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	62.283,24D	5.872,22	0,00	68.155,46D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	9.600,00	0,00	38.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		115.542,40D	5.753,16	0,00	121.295,56D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	66.655,97D	5.753,16	0,00	72.409,13D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	13.602,62D	0,00	0,00	13.602,62D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.307.323,42D	1.833.510,31	0,00	18.140.833,73D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.307.323,42D	1.833.510,31	0,00	18.140.833,73D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.307.323,42D	1.833.510,31	0,00	18.140.833,73D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	16.307.323,42D	1.833.510,31	0,00	18.140.833,73D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ 39999	16.307.323,42D	1.833.510,31	0,00	18.140.833,73D