

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		88.549.334,18D	2.618.261,78	6.657.491,76	84.510.104,20D
1.1	Circulante		2.019.410,57D	2.618.083,07	2.547.491,76	2.090.001,88D
1.1.01	Disponibilidades		1.421.411,35D	2.019.346,67	1.910.811,85	1.529.946,17D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		26.337,15D	1.300.648,64	1.323.005,90	3.979,89D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		26.337,15D	1.300.648,64	1.323.005,90	3.979,89D
1.1.01.02.001.0001	Banco Itau - Cta : 61537-4	10051	26.337,15D	1.300.648,64	1.323.005,90	3.979,89D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		1.395.074,20D	718.698,03	587.805,95	1.525.966,28D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		1.395.074,20D	718.698,03	587.805,95	1.525.966,28D
1.1.01.03.001.0001	Rio Bravo Liquidez DI FI Referenciado	10301	610.780,94D	5.493,95	0,00	616.274,89D
1.1.01.03.001.0002	Rio Bravo Liquidez Credito Privado FI RF	10302	784.293,26D	713.204,08	587.805,95	909.691,39D
1.1.35	Contas a receber de clientes		597.999,22D	596.930,45	634.873,96	560.055,71D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		597.999,22D	596.930,45	634.873,96	560.055,71D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		597.999,22D	596.930,45	634.873,96	560.055,71D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber do mês	11300	597.999,22D	560.056,49	598.000,00	560.055,71D
1.1.35.01.001.0004	Alugueis a receber - areas comuns	11321	0,00	36.873,96	36.873,96	0,00
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	1.805,95	1.805,95	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	1.805,95	1.805,95	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	1.805,95	1.805,95	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.805,95	1.805,95	0,00
1.2	Não Circulante		86.529.923,61D	178,71	4.110.000,00	82.420.102,32D
1.2.01	Realizável a longo prazo		29.923,61D	178,71	0,00	30.102,32D
1.2.01.50	Outros valores a receber		29.923,61D	178,71	0,00	30.102,32D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		29.923,61D	178,71	0,00	30.102,32D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	29.923,61D	178,71	0,00	30.102,32D
1.2.05	Investimentos		86.500.000,00D	0,00	4.110.000,00	82.390.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		86.500.000,00D	0,00	4.110.000,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		86.500.000,00D	0,00	4.110.000,00	82.390.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	1.350.000,00D	0,00	0,00	1.350.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	9.254.110,62D	0,00	0,00	9.254.110,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	75.895.889,38D	0,00	4.110.000,00	71.785.889,38D

Conta		Reduzido	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		88.549.334,18C	5.197.841,00	1.158.611,02	84.510.104,20C
2.1	Circulante		117.635,12C	549.841,08	552.698,49	120.492,53C
2.1.01	Curto Prazo		117.635,12C	549.841,08	552.698,49	120.492,53C
2.1.01.01	Fornecedores		14.698,57C	14.698,57	14.698,57	14.698,57C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM Ltda	20000	13.912,99C	13.912,99	13.912,99	13.912,99C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	785,58C	785,58	785,58	785,58C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		102.936,55C	104.742,50	107.599,91	105.793,96C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		102.936,55C	104.742,50	107.599,91	105.793,96C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/distribuição de resultado	20505	102.936,55C	104.742,50	107.599,91	105.793,96C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	430.400,01	430.400,01	0,00
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		0,00	430.400,01	430.400,01	0,00
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	430.400,01	430.400,01	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		88.431.699,06C	4.647.999,92	605.912,53	84.389.611,67C
2.5.01	Cotas integralizadas		10.437.840,61C	0,00	0,00	10.437.840,61C
2.5.01.01	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	14.000.000,00C	0,00	0,00	14.000.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	3.562.159,39D	0,00	0,00	3.562.159,39D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		77.993.858,45C	4.647.999,92	605.912,53	73.951.771,06C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		77.082.685,47C	0,00	0,00	77.082.685,47C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	31.497.874,17C	0,00	0,00	31.497.874,17C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	25799	30.311.078,08D	0,00	0,00	30.311.078,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	75.895.889,38C	0,00	0,00	75.895.889,38C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		911.172,98C	4.647.999,92	605.912,53	3.130.914,41D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		911.172,98C	4.647.999,92	605.912,53	3.130.914,41D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	5.143.703,46C	0,00	605.912,53	5.749.615,99C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	4.232.530,48D	537.999,92	0,00	4.770.530,40D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	4.110.000,00	0,00	4.110.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.837.455,83	4.837.455,83	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		5.285.883,28C	4.207.050,65	713.579,09	1.792.411,72C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		5.285.883,28C	4.207.050,65	713.579,09	1.792.411,72C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		5.693.040,72C	0,00	596.930,45	6.289.971,17C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		5.693.040,72C	0,00	596.930,45	6.289.971,17C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	5.397.759,85C	0,00	560.056,49	5.957.816,34C
3.1.01.01.001.0002	Receita de alugueis - areas comuns	30001	295.280,87C	0,00	36.873,96	332.154,83C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	42.686,36D	0,00	0,00	42.686,36D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	4.110.000,00	0,00	4.110.000,00D
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	4.110.000,00	0,00	4.110.000,00D
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	4.110.000,00	0,00	4.110.000,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		364.471,08D	97.050,65	116.648,64	344.873,09D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		46.999,16C	0,00	113.905,29	160.904,45C
3.1.01.15.001.0003	Multas recebidas	30603	46.999,16C	0,00	113.905,29	160.904,45C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		411.470,24D	97.050,65	2.743,35	505.777,54D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações	30701	25.012,65D	0,00	0,00	25.012,65D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio	30702	3.679,56D	19.317,63	0,00	22.997,19D
3.1.01.15.002.0006	Despesas com IPTU	30705	5.406,56D	0,00	2.743,35	2.663,21D
3.1.01.15.002.0007	Energia elétrica	30706	372,48D	0,00	0,00	372,48D
3.1.01.15.002.0020	Fundo reserva condominio	30720	376.998,99D	77.733,02	0,00	454.732,01D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		142.179,82D	24.492,65	13.876,74	152.795,73D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		78.386,17C	0,00	13.876,74	92.262,91C
3.2.01.01	Receitas financeiras		78.386,17C	0,00	13.876,74	92.262,91C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		76.947,08C	0,00	13.698,03	90.645,11C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	76.947,08C	0,00	13.698,03	90.645,11C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		1.439,09C	0,00	178,71	1.617,80C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	1.439,09C	0,00	178,71	1.617,80C
3.2.10	Outras receitas/despesas		220.565,99D	24.492,65	0,00	245.058,64D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		220.565,99D	24.492,65	0,00	245.058,64D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		2.568,88D	148,35	0,00	2.717,23D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	27,00D	0,00	0,00	27,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	159,60D	0,00	0,00	159,60D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.245,15D	137,65	0,00	1.382,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	1.137,13D	10,70	0,00	1.147,83D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		122.377,23D	13.912,99	0,00	136.290,22D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	122.377,23D	13.912,99	0,00	136.290,22D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		95.619,88D	10.431,31	0,00	106.051,19D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	4.039,85D	303,35	0,00	4.343,20D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	12.462,82D	0,00	0,00	12.462,82D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	7.070,22D	785,58	0,00	7.855,80D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	15.227,50D	0,00	0,00	15.227,50D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	32.147,49D	3.582,38	0,00	35.729,87D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	17.280,00D	5.760,00	0,00	23.040,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.143.703,46D	605.912,53	4.110.000,00	1.639.615,99D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.143.703,46D	605.912,53	4.110.000,00	1.639.615,99D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.143.703,46D	605.912,53	4.110.000,00	1.639.615,99D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		5.143.703,46D	605.912,53	4.110.000,00	1.639.615,99D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	5.143.703,46D	605.912,53	4.110.000,00	1.639.615,99D