

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		353.318.027,40D	13.949.266,01	11.858.823,58	355.408.469,83D
1.1	Circulante		6.656.638,85D	9.571.757,16	10.814.923,58	5.413.472,43D
1.1.01	Disponibilidades		4.028.910,48D	6.358.842,65	7.322.756,63	3.064.996,50D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		8.204,01D	4.546.736,32	4.550.885,59	4.054,74D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		8.204,01D	4.546.736,32	4.550.885,59	4.054,74D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	8.204,01D	4.546.736,32	4.550.885,59	4.054,74D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.020.706,47D	1.812.106,33	2.771.871,04	3.060.941,76D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.020.706,47D	1.812.106,33	2.771.871,04	3.060.941,76D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	146.829,93D	1.320,72	0,00	148.150,65D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	3.873.876,54D	1.810.785,61	2.771.871,04	2.912.791,11D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.965.925,14D	1.868.858,97	1.950.323,93	1.884.460,18D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.965.925,14D	1.868.858,97	1.950.323,93	1.884.460,18D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.961.064,37D	1.867.986,40	1.944.590,59	1.884.460,18D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.545.715,24D	1.536.618,00	1.545.715,24	1.536.618,00D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.279.218,79D	56.179,44	131.456,52	1.203.941,71D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	267.418,81D	275.188,96	267.418,83	275.188,94D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	0,00	0,00	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		4.860,77D	872,57	5.733,34	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	165.630,17D	0,00	5.733,34	159.896,83D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.769,40C	872,57	0,00	159.896,83C
1.1.50	Impostos a compensar		14.654,49D	9.871,04	24.525,53	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		14.654,49D	9.871,04	24.525,53	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		14.654,49D	9.871,04	24.525,53	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	14.654,49D	9.871,04	24.525,53	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		647.148,74D	1.334.184,50	1.517.317,49	464.015,75D
1.1.55.01	Outros valores a receber		647.148,74D	1.334.184,50	1.517.317,49	464.015,75D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		647.148,74D	1.334.184,50	1.517.317,49	464.015,75D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	647.148,74D	1.334.184,50	1.517.317,49	464.015,75D
1.2	Não Circulante		346.661.388,55D	4.377.508,85	1.043.900,00	349.994.997,40D
1.2.01	Realizável a longo prazo		442.488,55D	930.161,35	0,00	1.372.649,90D
1.2.01.50	Outros valores a receber		442.488,55D	930.161,35	0,00	1.372.649,90D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		442.488,55D	930.161,35	0,00	1.372.649,90D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	442.488,55D	2.642,64	0,00	445.131,19D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	0,00	927.518,71	0,00	927.518,71D
1.2.05	Investimentos		346.218.900,00D	3.447.347,50	1.043.900,00	348.622.347,50D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.218.900,00D	3.447.347,50	1.043.900,00	348.622.347,50D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.218.900,00D	3.447.347,50	1.043.900,00	348.622.347,50D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0010	Ponto Comercial SPH (25%) - Luc 526	13610	0,00	197.347,50	0,00	197.347,50D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.253.761,44D	3.250.000,00	1.043.900,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		353.318.027,40C	3.247.283,14	5.337.725,57	355.408.469,83C
2.1	Circulante		2.145.904,07C	1.909.942,58	1.399.381,31	1.635.342,80C
2.1.01	Curto Prazo		2.145.904,07C	1.909.942,58	1.399.381,31	1.635.342,80C
2.1.01.01	Fornecedores		39.225,66C	39.556,34	39.887,02	39.556,34C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.855,16	5.185,84	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.855,16	5.185,84	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		0,00	1.843,01	15.127,35	13.284,34C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		0,00	1.843,01	15.127,35	13.284,34C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	0,00	1.843,01	15.127,35	13.284,34C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.417.583,24C	153.110,38	13.225,73	1.277.698,59C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.417.583,24C	153.110,38	13.225,73	1.277.698,59C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.417.583,24C	153.110,38	13.225,73	1.277.698,59C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		689.095,17C	1.715.432,85	1.331.141,21	304.803,53C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		689.095,17C	1.715.432,85	1.331.141,21	304.803,53C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	393.219,64C	1.715.432,85	1.322.213,21	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	295.875,53C	0,00	8.928,00	304.803,53C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		350.070.936,94C	1.337.340,56	3.938.344,26	352.671.940,64C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		280.754.232,48C	1.337.340,56	3.938.344,26	283.355.236,18C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.512.238,49C	1.337.340,56	3.938.344,26	7.113.242,19C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.512.238,49C	1.337.340,56	3.938.344,26	7.113.242,19C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	17.193.084,63C	0,00	1.732.244,26	18.925.328,89C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	12.680.846,14D	1.337.340,56	0,00	14.018.186,70D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	2.206.100,00	2.206.100,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	5.476.372,31	5.476.372,31	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		17.584.374,56C	1.433.874,29	5.431.574,80	21.582.075,07C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		17.584.374,56C	1.433.874,29	5.431.574,80	21.582.075,07C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		18.762.771,04C	0,00	2.116.345,21	20.879.116,25C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.494.396,84C	0,00	1.811.806,96	18.306.203,80C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	13.656.765,88C	0,00	1.536.618,00	15.193.383,88C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.859.688,04C	0,00	275.188,96	3.134.877,00C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	0,00	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.268.374,20C	0,00	304.538,25	2.572.912,45C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	890.380,78C	0,00	151.427,87	1.041.808,65C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.377.993,42C	0,00	153.110,38	1.531.103,80C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		885.851,34D	229.877,87	0,00	1.115.729,21D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		885.851,34D	229.877,87	0,00	1.115.729,21D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	885.851,34D	229.877,87	0,00	1.115.729,21D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	1.043.900,00	3.250.000,00	2.206.100,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	1.043.900,00	3.250.000,00	2.206.100,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	3.250.000,00	3.250.000,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	1.043.900,00	0,00	1.043.900,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		292.545,14D	160.096,42	65.229,59	387.411,97D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		895.573,02C	0,00	65.229,59	960.802,61C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	259.380,22C	0,00	3.650,15	263.030,37C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	636.192,80C	0,00	61.579,44	697.772,24C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.188.118,16D	160.096,42	0,00	1.348.214,58D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	76.074,00D	7.845,01	0,00	83.919,01D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	180.615,37D	28.610,68	0,00	209.226,05D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	113.018,86D	28.335,43	0,00	141.354,29D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	390.829,77D	42.877,94	0,00	433.707,71D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	366.916,04D	38.351,96	0,00	405.268,00D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	42.259,86D	12.299,73	0,00	54.559,59D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	16.518,63D	1.543,64	0,00	18.062,27D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	1.885,63D	232,03	0,00	2.117,66D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		391.289,93D	104.153,76	44.797,51	450.646,18D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		400.408,94C	0,00	43.924,94	444.333,88C
3.2.01.01	Receitas financeiras		400.408,94C	0,00	43.924,94	444.333,88C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		317.637,99C	0,00	30.106,33	347.744,32C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	317.637,99C	0,00	30.106,33	347.744,32C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		82.770,95C	0,00	13.818,61	96.589,56C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	364,48C	0,00	0,00	364,48C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	29.708,79C	0,00	2.642,64	32.351,43C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	52.697,68C	0,00	11.175,97	63.873,65C
3.2.10	Outras receitas/despesas		791.698,87D	104.153,76	872,57	894.980,06D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		791.698,87D	104.153,76	872,57	894.980,06D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		55.164,68D	166,70	0,00	55.331,38D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.943,12D	89,00	0,00	2.032,12D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	913,91D	77,70	0,00	991,61D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	24.924,53D	0,00	0,00	24.924,53D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		331.974,63D	34.701,18	0,00	366.675,81D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	331.974,63D	34.701,18	0,00	366.675,81D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		364.581,21D	46.603,36	0,00	411.184,57D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	164.508,73D	23.170,01	0,00	187.678,74D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	41.231,76D	0,00	0,00	41.231,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	40.720,32D	5.185,84	0,00	45.906,16D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	10.400,91D	2.409,16	0,00	12.810,07D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	71.527,49D	6.238,35	0,00	77.765,84D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	9.600,00	0,00	38.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		50.623,56D	22.682,52	0,00	73.306,08D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	50.539,96D	22.682,52	0,00	73.222,48D
3.2.10.01.015.0007	I . O . F .	35306	83,60D	0,00	0,00	83,60D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		10.645,21C	0,00	872,57	11.517,78C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	10.645,21C	0,00	872,57	11.517,78C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.193.084,63D	3.938.344,26	0,00	21.131.428,89D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.193.084,63D	3.938.344,26	0,00	21.131.428,89D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.193.084,63D	3.938.344,26	0,00	21.131.428,89D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.193.084,63D	3.938.344,26	0,00	21.131.428,89D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	17.193.084,63D	3.938.344,26	0,00	21.131.428,89D