

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		356.083.523,65D	10.010.148,18	10.099.016,75	355.994.655,08D
1.1	Circulante		6.244.516,35D	10.007.060,47	10.099.016,75	6.152.560,07D
1.1.01	Disponibilidades		3.466.915,51D	6.288.370,32	6.402.226,08	3.353.059,75D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		11.004,16D	4.295.134,96	4.302.579,94	3.559,18D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		11.004,16D	4.295.134,96	4.302.579,94	3.559,18D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	11.004,16D	4.295.134,96	4.302.579,94	3.559,18D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.455.911,35D	1.993.235,36	2.099.646,14	3.349.500,57D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.455.911,35D	1.993.235,36	2.099.646,14	3.349.500,57D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.138.731,35D	298.152,40	30.081,46	1.406.802,29D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.317.180,00D	1.695.082,96	2.069.564,68	1.942.698,28D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.886.057,98D	1.908.409,87	1.903.071,80	1.891.396,05D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.886.057,98D	1.908.409,87	1.903.071,80	1.891.396,05D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.854.379,64D	1.908.409,87	1.899.293,73	1.863.495,78D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.491.123,17D	1.591.338,58	1.524.598,21	1.557.863,54D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.099.835,01D	0,00	51.420,86	1.048.414,15D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	289.881,64D	317.071,29	289.881,67	317.071,26D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.026.460,18C	0,00	33.392,99	1.059.853,17C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		31.678,34D	0,00	3.778,07	27.900,27D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	191.930,42D	0,00	3.778,07	188.152,35D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	9.646,14	9.646,14	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	9.646,14	9.646,14	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	9.646,14	9.646,14	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	9.646,14	9.646,14	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		891.542,86D	1.800.634,14	1.784.072,73	908.104,27D
1.1.55.01	Outros valores a receber		891.542,86D	1.800.634,14	1.784.072,73	908.104,27D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		891.542,86D	1.800.634,14	1.784.072,73	908.104,27D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	891.542,86D	1.800.634,14	1.784.072,73	908.104,27D
1.2	Não Circulante		349.839.007,30D	3.087,71	0,00	349.842.095,01D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.414.007,30D	3.087,71	0,00	1.417.095,01D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.414.007,30D	3.087,71	0,00	1.417.095,01D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.414.007,30D	3.087,71	0,00	1.417.095,01D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	475.757,95D	3.087,71	0,00	478.845,66D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		356.083.523,65C	4.075.031,00	3.986.162,43	355.994.655,08C
2.1	Circulante		469.468,64C	2.050.795,50	2.087.751,90	506.425,04C
2.1.01	Curto Prazo		469.468,64C	2.050.795,50	2.087.751,90	506.425,04C
2.1.01.01	Fornecedores		41.291,40C	41.658,15	41.291,40	40.924,65C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.436,24C	36.436,24	36.436,24	36.436,24C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.436,24C	36.436,24	36.436,24	36.436,24C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	5.221,91	4.855,16	4.488,41C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	5.221,91	4.855,16	4.488,41C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		13.541,27C	13.541,27	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		13.541,27C	13.541,27	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	13.541,27C	13.541,27	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		414.635,97C	1.995.596,08	2.046.460,50	465.500,39C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		414.635,97C	1.995.596,08	2.046.460,50	465.500,39C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.994.896,93	1.994.896,93	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	414.635,97C	0,00	22.225,00	436.860,97C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	0,00	699,15	29.338,57	28.639,42C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		355.271.006,98C	2.024.235,50	1.898.410,53	355.145.182,01C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		285.954.302,52C	2.024.235,50	1.898.410,53	285.828.477,55C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	0,00	0,00	165.519.757,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		5.316.797,42C	2.024.235,50	1.898.410,53	5.190.972,45C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		5.316.797,42C	2.024.235,50	1.898.410,53	5.190.972,45C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	16.996.707,04C	0,00	1.898.410,53	18.895.117,57C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	11.679.909,62D	2.024.235,50	0,00	13.704.145,12D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.615.543,22	2.615.543,22	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		17.325.227,81C	398.739,70	2.447.700,64	19.374.188,75C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		17.325.227,81C	398.739,70	2.447.700,64	19.374.188,75C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		19.073.917,00C	33.392,99	2.360.561,86	21.401.085,87C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.545.448,62C	33.392,99	1.908.409,87	18.420.465,50C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	13.987.398,63C	0,00	1.591.338,58	15.578.737,21C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.709.155,06C	0,00	317.071,29	3.026.226,35C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	89.969,24D	0,00	0,00	89.969,24D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	61.135,83D	33.392,99	0,00	94.528,82D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.528.468,38C	0,00	452.151,99	2.980.620,37C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.284.376,67C	0,00	418.610,30	1.702.986,97C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.244.091,71C	0,00	33.541,69	1.277.633,40C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.231.786,29D	220.902,84	0,00	1.452.689,13D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.231.786,29D	220.902,84	0,00	1.452.689,13D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.231.786,29D	220.902,84	0,00	1.452.689,13D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		516.902,90D	144.443,87	87.138,78	574.207,99D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.170.239,09C	0,00	87.138,78	1.257.377,87C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	533.930,85C	0,00	24.492,95	558.423,80C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	555.766,94C	0,00	62.645,83	618.412,77C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	80.541,30C	0,00	0,00	80.541,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.687.141,99D	144.443,87	0,00	1.831.585,86D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	64.582,83D	7.532,47	0,00	72.115,30D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	236.085,41D	23.897,02	0,00	259.982,43D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	281.101,95D	24.305,86	0,00	305.407,81D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	387.519,73D	41.400,65	0,00	428.920,38D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	375.770,94D	38.191,52	0,00	413.962,46D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	86.522,64D	6.898,39	0,00	93.421,03D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	53.612,68D	1.989,28	0,00	55.601,96D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.945,81D	228,68	0,00	2.174,49D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		328.520,77D	318.392,99	167.842,58	479.071,18D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		308.072,85C	0,00	47.842,58	355.915,43C
3.2.01.01	Receitas financeiras		308.072,85C	0,00	47.842,58	355.915,43C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		258.905,00C	0,00	38.235,36	297.140,36C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	258.905,00C	0,00	38.235,36	297.140,36C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		49.167,85C	0,00	9.607,22	58.775,07C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	163,72C	0,00	1.038,27	1.201,99C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	26.008,64C	0,00	3.087,71	29.096,35C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	22.995,49C	0,00	5.481,24	28.476,73C
3.2.10	Outras receitas/despesas		636.593,62D	318.392,99	120.000,00	834.986,61D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		636.593,62D	318.392,99	120.000,00	834.986,61D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		32.009,43D	237.266,15	120.000,00	149.275,58D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.017,24D	0,00	0,00	1.017,24D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	670,00D	0,00	0,00	670,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	53,60D	8,20	0,00	61,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	647,20D	74,60	0,00	721,80D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	29.593,34D	237.158,35	120.000,00	146.751,69D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	28,05D	25,00	0,00	53,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		319.829,21D	36.436,24	0,00	356.265,45D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	319.829,21D	36.436,24	0,00	356.265,45D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		239.862,87D	35.743,21	0,00	275.606,08D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	60.741,72D	7.304,27	0,00	68.045,99D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	44.966,50D	0,00	0,00	44.966,50D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	43.696,44D	4.855,16	0,00	48.551,60D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	12.646,49D	16.363,33	0,00	29.009,82D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	41.311,72D	7.200,45	0,00	48.512,17D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.800,00D	20,00	0,00	28.820,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		49.577,27D	8.946,99	0,00	58.524,26D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	49.577,27D	8.946,99	0,00	58.524,26D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		4.685,16C	0,40	0,00	4.684,76C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	145,76D	0,00	0,00	145,76D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	4.465,17C	0,40	0,00	4.464,77C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.996.707,04D	1.898.410,53	0,00	18.895.117,57D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.996.707,04D	1.898.410,53	0,00	18.895.117,57D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.996.707,04D	1.898.410,53	0,00	18.895.117,57D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.996.707,04D	1.898.410,53	0,00	18.895.117,57D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	16.996.707,04D	1.898.410,53	0,00	18.895.117,57D