

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.383.307,92D	9.375.101,10	9.624.064,24	354.134.344,78D
1.1	Circulante		6.160.443,67D	9.375.101,10	9.624.064,24	5.911.480,53D
1.1.01	Disponibilidades		3.452.207,71D	5.822.013,54	6.073.267,42	3.200.953,83D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		33.874,13D	3.922.559,24	3.952.477,31	3.956,06D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		33.874,13D	3.922.559,24	3.952.477,31	3.956,06D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	33.874,13D	3.922.559,24	3.952.477,31	3.956,06D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.418.333,58D	1.899.454,30	2.120.790,11	3.196.997,77D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.418.333,58D	1.899.454,30	2.120.790,11	3.196.997,77D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.145.572,94D	11.518,97	5.049,19	1.152.042,72D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.272.760,64D	1.887.935,33	2.115.740,92	2.044.955,05D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.051.077,57D	2.120.026,94	2.017.679,65	2.153.424,86D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.051.077,57D	2.120.026,94	2.017.679,65	2.153.424,86D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.988.498,27D	2.117.613,36	1.998.477,04	2.107.634,59D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.637.719,66D	1.724.504,06	1.637.719,66	1.724.504,06D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.177.292,97D	78.403,11	82.343,08	1.173.353,00D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	278.414,29D	311.291,61	278.414,30	311.291,60D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.104.928,65C	3.414,58	0,00	1.101.514,07C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		62.579,30D	2.413,58	19.202,61	45.790,27D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	289.573,28D	2.413,58	17.854,15	274.132,71D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	226.993,98C	0,00	1.348,46	228.342,44C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.790,11	5.790,11	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.790,11	5.790,11	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.790,11	5.790,11	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.790,11	5.790,11	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		657.158,39D	1.427.270,51	1.527.327,06	557.101,84D
1.1.55.01	Outros valores a receber		657.158,39D	1.427.270,51	1.527.327,06	557.101,84D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		657.158,39D	1.427.270,51	1.527.327,06	557.101,84D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	657.158,39D	1.427.270,51	1.527.327,06	557.101,84D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	Não Circulante		348.222.864,25D	0,00	0,00	348.222.864,25D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.522.864,25D	0,00	0,00	1.522.864,25D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	512.810,49D	0,00	0,00	512.810,49D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.383.307,92C	3.967.244,31	3.718.281,17	354.134.344,78C
2.1	Circulante		752.031,68C	2.000.844,11	2.034.428,57	785.616,14C
2.1.01	Curto Prazo		752.031,68C	2.000.844,11	2.034.428,57	785.616,14C
2.1.01.01	Fornecedores		44.549,91C	45.150,74	45.751,57	45.150,74C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		39.328,00C	39.328,00	39.328,00	39.328,00C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	39.328,00C	39.328,00	39.328,00	39.328,00C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.822,74	6.423,57	5.822,74C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.822,74	6.423,57	5.822,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		707.481,77C	1.955.693,37	1.988.677,00	740.465,40C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		707.481,77C	1.955.693,37	1.988.677,00	740.465,40C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.938.957,44	1.938.957,44	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	691.149,87C	0,00	22.276,80	713.426,67C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	16.331,90C	16.735,93	27.442,76	27.038,73C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.428.501,64C	1.966.400,20	1.683.852,60	353.145.954,04C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		284.111.797,18C	1.966.400,20	1.683.852,60	283.829.249,58C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.686.868,46C	1.966.400,20	1.683.852,60	3.404.320,86C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.686.868,46C	1.966.400,20	1.683.852,60	3.404.320,86C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	17.385.406,31C	0,00	1.683.852,60	19.069.258,91C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.698.537,85D	1.966.400,20	0,00	15.664.938,05D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.258.431,71	2.258.431,71	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		18.051.723,93C	464.593,94	2.211.257,20	19.798.387,19C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		18.051.723,93C	464.593,94	2.211.257,20	19.798.387,19C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		19.244.466,07C	19.835,55	2.092.421,58	21.317.052,10C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		18.041.297,35C	19.835,55	2.039.210,25	20.060.672,05C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	15.565.602,67C	0,00	1.724.504,06	17.290.106,73C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.681.035,70C	0,00	311.291,61	2.992.327,31C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	101.972,42D	18.487,09	0,00	120.459,51D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	103.368,60D	1.348,46	3.414,58	101.302,48D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.203.168,72C	0,00	53.211,33	1.256.380,05C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.203.168,72C	0,00	53.211,33	1.256.380,05C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		795.766,12D	259.824,65	0,00	1.055.590,77D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		795.766,12D	259.824,65	0,00	1.055.590,77D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	795.766,12D	259.824,65	0,00	1.055.590,77D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		396.976,02D	184.933,74	118.835,62	463.074,14D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.118.108,01C	0,00	117.687,26	1.235.795,27C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	9.758,56C	0,00	342,39	10.100,95C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	409.837,27C	0,00	71.554,79	481.392,06C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	621.348,88C	0,00	7.500,00	628.848,88C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	77.163,30C	0,00	38.290,08	115.453,38C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.515.084,03D	184.933,74	1.148,36	1.698.869,41D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	68.773,17D	8.359,06	0,00	77.132,23D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	123.101,63D	0,00	1.148,36	121.953,27D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	183.876,03D	26.878,88	0,00	210.754,91D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	377.136,51D	39.748,68	0,00	416.885,19D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	405.473,61D	40.367,59	0,00	445.841,20D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	27.043,60D	1.702,09	0,00	28.745,69D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	173.116,43D	19.941,96	0,00	193.058,39D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	77.735,36D	47.935,48	0,00	125.670,84D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		666.317,62D	109.985,17	47.174,51	729.128,28D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		416.548,68C	500,00	45.356,63	461.405,31C
3.2.01.01	Receitas financeiras		416.548,68C	500,00	45.356,63	461.405,31C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		313.916,56C	0,00	34.454,30	348.370,86C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	313.916,56C	0,00	34.454,30	348.370,86C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		102.632,12C	500,00	10.902,33	113.034,45C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	27.789,41C	0,00	0,00	27.789,41C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	73.274,77C	500,00	10.902,33	83.677,10C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.082.866,30D	109.485,17	1.817,88	1.190.533,59D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.082.866,30D	109.485,17	1.817,88	1.190.533,59D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		253.866,40D	15.145,59	0,00	269.011,99D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.435,25D	0,00	0,00	1.435,25D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.477,49D	217,05	0,00	1.694,54D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	29.561,53D	14.420,12	0,00	43.981,65D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	18.617,53D	508,42	0,00	19.125,95D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		359.004,12D	39.328,00	0,00	398.332,12D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	359.004,12D	39.328,00	0,00	398.332,12D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		410.955,71D	49.625,50	1.817,88	458.763,33D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	133.781,20D	12.710,48	0,00	146.491,68D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	46.997,19D	6.423,57	0,00	53.420,76D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	101.106,03D	5.937,50	0,00	107.043,53D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	43.896,84D	10.754,53	1.817,88	52.833,49D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	41.398,26D	13.799,42	0,00	55.197,68D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		59.040,07D	5.386,08	0,00	64.426,15D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	59.040,07D	5.386,08	0,00	64.426,15D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.385.406,31D	1.683.852,60	0,00	19.069.258,91D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.385.406,31D	1.683.852,60	0,00	19.069.258,91D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	17.385.406,31D	1.683.852,60	0,00	19.069.258,91D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	17.385.406,31D	1.683.852,60	0,00	19.069.258,91D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO 39999	17.385.406,31D	1.683.852,60	0,00	19.069.258,91D