

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.155.626,12D	7.492.357,10	7.472.421,62	345.175.561,60D
1.1	Circulante		6.029.610,05D	7.395.006,09	7.472.421,62	5.952.194,52D
1.1.01	Disponibilidades		4.164.196,58D	5.525.328,76	5.754.712,18	3.934.813,16D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		9.426,08D	3.933.604,60	3.938.120,20	4.910,48D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		9.426,08D	3.933.604,60	3.938.120,20	4.910,48D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.904,85D	3.277.037,62	3.281.647,96	294,51D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.521,23D	91.000,00	90.905,26	4.615,97D
1.1.01.02.001.0005	Bco Itau S/A - Cta 84279-4	10055	0,00	565.000,00	565.000,00	0,00
1.1.01.02.001.0006	Bco Itau S/A - Cta 84278-6	10056	0,00	566,98	566,98	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		4.154.770,50D	1.591.724,16	1.816.591,98	3.929.902,68D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		4.154.770,50D	1.591.724,16	1.816.591,98	3.929.902,68D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	88.710,99D	430,87	412,47	88.729,39D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	4.066.059,51D	1.591.293,29	1.816.179,51	3.841.173,29D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.502.271,34D	1.483.476,68	1.380.239,68	1.605.508,34D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.502.271,34D	1.483.476,68	1.380.239,68	1.605.508,34D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.455.435,40D	1.483.476,68	1.380.239,68	1.558.672,40D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.331.815,22D	1.483.476,68	1.333.278,37	1.482.013,53D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.002.273,10D	0,00	17.559,99	984.713,11D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	878.652,92C	0,00	29.401,32	908.054,24C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		46.835,94D	0,00	0,00	46.835,94D
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	124.578,67C	0,00	0,00	124.578,67C
1.1.50	Impostos a compensar		26.015,31D	10.591,98	342,94	36.264,35D
1.1.50.01	Impostos a compensar		26.015,31D	10.591,98	342,94	36.264,35D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		26.015,31D	10.591,98	342,94	36.264,35D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	26.015,31D	10.591,98	342,94	36.264,35D
1.1.55	Outros valores a receber		337.126,82D	375.608,67	337.126,82	375.608,67D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01	Outros valores a receber		337.126,82D	375.608,67	337.126,82	375.608,67D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		337.126,82D	375.608,67	337.126,82	375.608,67D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	337.126,82D	375.608,67	337.126,82	375.608,67D
1.2	Não Circulante		339.126.016,07D	97.351,01	0,00	339.223.367,08D
1.2.01	Realizável a longo prazo		396.117,24D	1.529,95	0,00	397.647,19D
1.2.01.50	Outros valores a receber		396.117,24D	1.529,95	0,00	397.647,19D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		396.117,24D	1.529,95	0,00	397.647,19D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	396.117,24D	1.529,95	0,00	397.647,19D
1.2.05	Investimentos		338.729.898,83D	95.821,06	0,00	338.825.719,89D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		338.729.898,83D	95.821,06	0,00	338.825.719,89D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	0,00	0,00	298.935.401,89D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		39.794.496,94D	95.821,06	0,00	39.890.318,00D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	39.794.496,94D	95.821,06	0,00	39.890.318,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.155.626,12C	4.249.708,34	4.269.643,82	345.175.561,60C
2.1	Circulante		3.924.556,45C	2.630.319,94	2.631.670,59	3.925.907,10C
2.1.01	Curto Prazo		3.924.556,45C	2.630.319,94	2.631.670,59	3.925.907,10C
2.1.01.01	Fornecedores		36.744,48C	36.744,48	36.744,48	36.744,48C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.387,77C	32.387,77	32.387,77	32.387,77C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.387,77C	32.387,77	32.387,77	32.387,77C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		12.917,10C	12.917,10	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		12.917,10C	12.917,10	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	12.917,10C	12.917,10	12.917,10	12.917,10C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.722.128,83C	980.366,26	975.537,71	3.717.300,28C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - aluguéis		3.722.128,83C	980.366,26	975.537,71	3.717.300,28C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.722.128,83C	110.197,52	105.368,97	3.717.300,28C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		152.766,04C	1.600.292,10	1.606.471,30	158.945,24C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		152.766,04C	1.600.292,10	1.606.471,30	158.945,24C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	152.766,04C	1.600.292,10	1.606.471,30	158.945,24C
2.2	Não circulante		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.021.839,19C	0,00	0,00	1.021.839,19C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		340.209.230,48C	1.619.388,40	1.637.973,23	340.227.815,31C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		270.892.526,02C	1.619.388,40	1.637.973,23	270.911.110,85C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	101.921.884,23C	0,00	0,00	101.921.884,23C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	101.921.884,23D	0,00	0,00	101.921.884,23D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.015.866,75C	1.619.388,40	1.637.973,23	3.034.451,58C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.015.866,75C	1.619.388,40	1.637.973,23	3.034.451,58C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	16.309.177,83C	0,00	1.637.973,23	17.947.151,06C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.293.311,08D	1.619.388,40	0,00	14.912.699,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.006.031,74	2.006.031,74	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		16.704.563,08C	282.539,01	1.973.958,92	18.395.982,99C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		16.704.563,08C	282.539,01	1.973.958,92	18.395.982,99C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		18.058.959,74C	29.401,32	1.903.342,39	19.932.900,81C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		15.860.868,07C	29.401,32	1.723.849,77	17.555.316,52C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	13.333.902,96C	0,00	1.483.476,68	14.817.379,64C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.471.851,56C	0,00	240.373,09	2.712.224,65C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	216.012,19D	0,00	0,00	216.012,19D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	39.059,93D	29.401,32	0,00	68.461,25D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	310.185,67C	0,00	0,00	310.185,67C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.198.091,67C	0,00	179.492,62	2.377.584,29C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	1.102.009,97C	0,00	69.295,10	1.171.305,07C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.096.081,70C	0,00	110.197,52	1.206.279,22C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		528.187,01D	107.196,57	0,00	635.383,58D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		528.187,01D	107.196,57	0,00	635.383,58D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	528.187,01D	107.196,57	0,00	635.383,58D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		826.209,65D	145.941,12	70.616,53	901.534,24D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		729.028,06C	0,00	8.223,53	737.251,59C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	405.114,15C	0,00	8.223,53	413.337,68C
3.1.01.15.001.0052	Outras receitas	30052	323.913,91C	0,00	0,00	323.913,91C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.555.237,71D	145.941,12	62.393,00	1.638.785,83D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	125.266,56D	13.090,22	0,00	138.356,78D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	41.965,78D	0,00	0,00	41.965,78D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	135.319,29D	8.579,06	0,00	143.898,35D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	419.445,36D	39.736,84	0,00	459.182,20D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	503.230,95D	39.377,03	62.393,00	480.214,98D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	146.458,06D	43.817,46	0,00	190.275,52D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	20.271,72D	1.340,51	0,00	21.612,23D
3.1.01.15.002.0016	Despesas c/hospedagens - Auditoria	30716	231,00D	0,00	0,00	231,00D
3.1.01.15.002.0017	Perdas com inadimplencia de alugueis	30717	148.074,61D	0,00	0,00	148.074,61D
3.1.01.15.002.0018	Publicidade e Propaganda	30718	14.974,38D	0,00	0,00	14.974,38D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2	Resultado líquido de outras atividades		395.385,25D	85.519,50	32.072,82	448.831,93D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		663.471,07C	0,00	32.072,82	695.543,89C
3.2.01.01	Receitas financeiras		663.471,07C	0,00	32.072,82	695.543,89C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		330.788,65C	0,00	22.291,14	353.079,79C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	330.788,65C	0,00	22.291,14	353.079,79C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		332.682,42C	0,00	9.781,68	342.464,10C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	112.945,31C	0,00	0,00	112.945,31C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	154.071,68C	0,00	1.529,95	155.601,63C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	65.665,43C	0,00	8.251,73	73.917,16C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.058.856,32D	85.519,50	0,00	1.144.375,82D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.058.856,32D	85.519,50	0,00	1.144.375,82D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		57.045,58D	362,58	0,00	57.408,16D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	4.650,72D	156,00	0,00	4.806,72D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	127,30D	0,00	0,00	127,30D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	10.962,51D	0,00	0,00	10.962,51D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.777,89D	158,58	0,00	2.936,47D
3.2.10.01.001.0007	Despesas com veículos	35006	964,50D	0,00	0,00	964,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	35.434,84D	48,00	0,00	35.482,84D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	1.350,00D	0,00	0,00	1.350,00D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	46,00D	0,00	0,00	46,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	731,82D	0,00	0,00	731,82D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		337.678,12D	32.387,77	0,00	370.065,89D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	337.678,12D	32.387,77	0,00	370.065,89D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		482.089,73D	52.769,15	0,00	534.858,88D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	13.565,79D	0,00	0,00	13.565,79D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	41.067,09D	4.356,71	0,00	45.423,80D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	328.834,91D	41.344,81	0,00	370.179,72D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	71.741,94D	7.067,63	0,00	78.809,57D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	26.880,00D	0,00	0,00	26.880,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		95.746,93D	0,00	0,00	95.746,93D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	95.746,93D	0,00	0,00	95.746,93D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.309.177,83D	1.637.973,23	0,00	17.947.151,06D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.309.177,83D	1.637.973,23	0,00	17.947.151,06D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.309.177,83D	1.637.973,23	0,00	17.947.151,06D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		16.309.177,83D	1.637.973,23	0,00	17.947.151,06D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	16.309.177,83D	1.637.973,23	0,00	17.947.151,06D