

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		346.012.085,40D	54.359.457,00	48.848.985,48	351.522.556,92D
1.1	Circulante		5.882.153,19D	7.868.896,12	7.928.492,39	5.822.556,92D
1.1.01	Disponibilidades		3.636.367,70D	5.677.235,85	5.750.619,51	3.562.984,04D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.983,26D	3.793.628,74	3.794.118,78	3.493,22D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.983,26D	3.793.628,74	3.794.118,78	3.493,22D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	1.000,00D	3.729.193,10	3.729.693,10	500,00D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	2.983,26D	64.435,64	64.425,68	2.993,22D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.632.384,44D	1.883.607,11	1.956.500,73	3.559.490,82D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.632.384,44D	1.883.607,11	1.956.500,73	3.559.490,82D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	65.213,96D	237,09	43.606,77	21.844,28D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.567.170,48D	1.883.370,02	1.912.893,96	3.537.646,54D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.567.319,50D	1.575.958,13	1.489.201,74	1.654.075,89D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.567.319,50D	1.575.958,13	1.489.201,74	1.654.075,89D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.567.319,50D	1.575.958,13	1.489.201,74	1.654.075,89D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.393.305,59D	1.575.958,13	1.406.403,90	1.562.859,82D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.392.156,21D	0,00	82.797,84	1.309.358,37D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	0,00	0,00	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	10.205,16	10.205,16	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	10.205,16	10.205,16	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	10.205,16	10.205,16	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	10.205,16	10.205,16	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		678.465,99D	605.496,98	678.465,98	605.496,99D
1.1.55.01	Outros valores a receber		678.465,99D	605.496,98	678.465,98	605.496,99D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		678.465,99D	605.496,98	678.465,98	605.496,99D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	678.465,99D	605.496,98	678.465,98	605.496,99D
1.2	Não Circulante		340.129.932,21D	46.490.560,88	40.920.493,09	345.700.000,00D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	412.779,76C	0,00	0,00	412.779,76C
1.2.05	Investimentos		340.129.932,21D	46.490.560,88	40.920.493,09	345.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		340.129.932,21D	46.490.560,88	40.920.493,09	345.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		299.378.763,59D	46.321.236,41	0,00	345.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	13603	0,00	40.463.034,24	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	5.858.202,17	0,00	273.734.861,44D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		40.751.168,62D	169.324,47	40.920.493,09	0,00
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	40.751.168,62D	169.324,47	40.920.493,09	0,00

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		346.012.085,40C	4.473.344,10	9.983.815,62	351.522.556,92C
2.1	Circulante		3.143.679,50C	2.767.202,75	2.678.507,26	3.054.984,01C
2.1.01	Curto Prazo		3.143.679,50C	2.767.202,75	2.678.507,26	3.054.984,01C
2.1.01.01	Fornecedores		38.647,31C	38.647,31	38.479,54	38.479,54C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.524,48C	4.524,48	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.524,48C	4.524,48	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		13.370,02C	13.809,00	14.674,03	14.235,05C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		13.370,02C	13.809,00	14.674,03	14.235,05C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	13.370,02C	13.809,00	14.674,03	14.235,05C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.787.866,52C	1.023.279,12	921.248,57	2.685.835,97C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - aluguéis		2.787.866,52C	1.023.279,12	921.248,57	2.685.835,97C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluguéis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.787.866,52C	153.110,38	51.079,83	2.685.835,97C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		303.795,65C	1.691.467,32	1.704.105,12	316.433,45C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		303.795,65C	1.691.467,32	1.704.105,12	316.433,45C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.691.467,32	1.691.467,32	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	303.795,65C	0,00	12.637,80	316.433,45C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	0,00	0,00	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		340.062.019,57C	1.706.141,35	7.305.308,36	345.661.186,58C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		270.745.315,11C	1.706.141,35	7.305.308,36	276.344.482,12C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		4.494.336,39C	1.706.141,35	7.305.308,36	10.093.503,40C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		4.494.336,39C	1.706.141,35	7.305.308,36	10.093.503,40C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	18.140.833,73C	0,00	1.447.106,19	19.587.939,92C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.646.497,34D	1.706.141,35	0,00	15.352.638,69D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	5.858.202,17	5.858.202,17C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	7.932.325,25	7.932.325,25	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		18.682.115,38C	559.917,81	7.907.591,80	26.029.789,37C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		18.682.115,38C	559.917,81	7.907.591,80	26.029.789,37C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		19.024.589,63C	0,00	1.949.262,80	20.973.852,43C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		16.736.350,77C	0,00	1.760.918,34	18.497.269,11C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	14.221.942,28C	0,00	1.525.937,52	15.747.879,80C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.514.408,49C	0,00	234.980,82	2.749.389,31C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.288.238,86C	0,00	188.344,46	2.476.583,32C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	757.135,04C	0,00	35.234,08	792.369,12C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.531.103,82C	0,00	153.110,38	1.684.214,20C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		198.729,72D	459.318,85	0,00	658.048,57D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		198.729,72D	459.318,85	0,00	658.048,57D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	198.729,72D	459.318,85	0,00	658.048,57D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	5.858.202,17	5.858.202,17C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	5.858.202,17	5.858.202,17C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	5.858.202,17	5.858.202,17C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		143.744,53D	100.598,96	100.126,83	144.216,66D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.099.977,68C	0,00	100.126,83	1.200.104,51C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	478.742,96C	0,00	52.704,88	531.447,84C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	621.453,95C	0,00	47.421,95	668.875,90C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.243.722,21D	100.598,96	0,00	1.344.321,17D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	132.393,20D	11.933,54	0,00	144.326,74D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	121.617,85D	1.246,71	0,00	122.864,56D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	109.638,09D	3.012,06	0,00	112.650,15D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	424.487,61D	41.043,24	0,00	465.530,85D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	373.961,70D	35.781,03	0,00	409.742,73D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	52.138,50D	5.318,39	0,00	57.456,89D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	18.316,29D	2.070,23	0,00	20.386,52D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.043,71D	193,76	0,00	2.237,47D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		541.281,65D	67.099,08	24.733,45	583.647,28D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		292.449,92C	0,00	24.733,45	317.183,37C
3.2.01.01	Receitas financeiras		292.449,92C	0,00	24.733,45	317.183,37C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		229.917,56C	0,00	21.150,81	251.068,37C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	229.917,56C	0,00	21.150,81	251.068,37C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		62.532,36C	0,00	3.582,64	66.115,00C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	13.602,62C	0,00	0,00	13.602,62C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	48.929,74C	0,00	3.582,64	52.512,38C
3.2.10	Outras receitas/despesas		833.731,57D	67.099,08	0,00	900.830,65D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		833.731,57D	67.099,08	0,00	900.830,65D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		29.457,08D	500,18	0,00	29.957,26D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	3.238,55D	379,00	0,00	3.617,55D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	122,50D	0,00	0,00	122,50D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.504,13D	0,00	0,00	1.504,13D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	933,14D	85,18	0,00	1.018,32D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	18.077,55D	0,00	0,00	18.077,55D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	143,46D	0,00	0,00	143,46D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	162,25D	36,00	0,00	198,25D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		351.175,99D	34.122,83	0,00	385.298,82D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	351.175,99D	34.122,83	0,00	385.298,82D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		331.802,94D	22.709,89	0,00	354.512,83D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	153.500,61D	9.696,68	0,00	163.197,29D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	43.902,64D	4.356,71	0,00	48.259,35D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	5.655,98D	2.262,39	0,00	7.918,37D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	68.155,46D	6.394,11	0,00	74.549,57D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	38.400,00D	0,00	0,00	38.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		121.295,56D	9.766,18	0,00	131.061,74D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	72.409,13D	9.766,18	0,00	82.175,31D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	13.602,62D	0,00	0,00	13.602,62D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.140.833,73D	7.305.308,36	0,00	25.446.142,09D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.140.833,73D	7.305.308,36	0,00	25.446.142,09D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.140.833,73D	7.305.308,36	0,00	25.446.142,09D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.140.833,73D	7.305.308,36	0,00	25.446.142,09D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	18.140.833,73D	7.305.308,36	0,00	25.446.142,09D