

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.408.469,83D	8.251.032,48	8.632.270,03	355.027.232,28D
1.1	Circulante		5.413.472,43D	8.248.695,84	8.434.922,53	5.227.245,74D
1.1.01	Disponibilidades		3.064.996,50D	4.986.413,62	5.228.039,91	2.823.370,21D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.054,74D	3.414.373,46	3.413.110,89	5.317,31D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.054,74D	3.414.373,46	3.413.110,89	5.317,31D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	4.054,74D	3.414.373,46	3.413.110,89	5.317,31D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.060.941,76D	1.572.040,16	1.814.929,02	2.818.052,90D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.060.941,76D	1.572.040,16	1.814.929,02	2.818.052,90D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	148.150,65D	1.186,06	21.704,01	127.632,70D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.912.791,11D	1.570.854,10	1.793.225,01	2.690.420,20D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.884.460,18D	2.030.763,00	1.862.769,10	2.052.454,08D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.884.460,18D	2.030.763,00	1.862.769,10	2.052.454,08D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.884.460,18D	2.030.763,00	1.862.769,10	2.052.454,08D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.536.618,00D	1.622.319,15	1.536.618,00	1.622.319,15D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.203.941,71D	78.866,60	50.962,14	1.231.846,17D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	275.188,94D	329.577,25	275.188,96	329.577,23D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	0,00	0,00	1.131.288,47C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	159.896,83D	0,00	0,00	159.896,83D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	159.896,83C	0,00	0,00	159.896,83C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	9.929,02	9.929,02	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	9.929,02	9.929,02	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	9.929,02	9.929,02	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	9.929,02	9.929,02	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		464.015,75D	1.221.590,20	1.334.184,50	351.421,45D
1.1.55.01	Outros valores a receber		464.015,75D	1.221.590,20	1.334.184,50	351.421,45D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		464.015,75D	1.221.590,20	1.334.184,50	351.421,45D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	464.015,75D	1.221.590,20	1.334.184,50	351.421,45D
1.2	Não Circulante		349.994.997,40D	2.336,64	197.347,50	349.799.986,54D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.372.649,90D	2.336,64	0,00	1.374.986,54D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.372.649,90D	2.336,64	0,00	1.374.986,54D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.372.649,90D	2.336,64	0,00	1.374.986,54D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	445.131,19D	2.336,64	0,00	447.467,83D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	927.518,71D	0,00	0,00	927.518,71D
1.2.05	Investimentos		348.622.347,50D	0,00	197.347,50	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.622.347,50D	0,00	197.347,50	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.622.347,50D	0,00	197.347,50	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0010	Ponto Comercial SPH (25%) - Luc 526	13610	197.347,50D	0,00	197.347,50	0,00
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.408.469,83C	3.677.746,01	3.296.508,46	355.027.232,28C
2.1	Circulante		1.635.342,80C	1.942.687,01	1.783.543,34	1.476.199,13C
2.1.01	Curto Prazo		1.635.342,80C	1.942.687,01	1.783.543,34	1.476.199,13C
2.1.01.01	Fornecedores		39.556,34C	39.556,34	39.556,34	39.556,34C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		13.284,34C	13.854,26	19.914,15	19.344,23C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		13.284,34C	13.854,26	19.914,15	19.344,23C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	13.284,34C	13.854,26	19.914,15	19.344,23C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.277.698,59C	153.110,38	0,00	1.124.588,21C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.277.698,59C	153.110,38	0,00	1.124.588,21C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.277.698,59C	153.110,38	0,00	1.124.588,21C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		304.803,53C	1.736.166,03	1.724.072,85	292.710,35C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		304.803,53C	1.736.166,03	1.724.072,85	292.710,35C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.715.144,85	1.715.144,85	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	304.803,53C	21.021,18	8.928,00	292.710,35C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	0,00	0,00	1.101.186,39C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		352.671.940,64C	1.735.059,00	1.512.965,12	352.449.846,76C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.355.236,18C	1.735.059,00	1.512.965,12	283.133.142,30C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		7.113.242,19C	1.735.059,00	1.512.965,12	6.891.148,31C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		7.113.242,19C	1.735.059,00	1.512.965,12	6.891.148,31C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	18.925.328,89C	0,00	1.512.965,12	20.438.294,01C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	14.018.186,70D	1.735.059,00	0,00	15.753.245,70D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	2.352.380,44	2.352.380,44	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		21.582.075,07C	780.868,53	2.322.922,14	23.124.128,68C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		21.582.075,07C	780.868,53	2.322.922,14	23.124.128,68C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		20.879.116,25C	0,00	2.208.731,71	23.087.847,96C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		18.306.203,80C	0,00	1.951.896,40	20.258.100,20C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	15.193.383,88C	0,00	1.622.319,15	16.815.703,03C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.134.877,00C	0,00	329.577,25	3.464.454,25C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	0,00	0,00	22.057,08D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.572.912,45C	0,00	256.835,31	2.829.747,76C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.041.808,65C	0,00	103.724,93	1.145.533,58C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.531.103,80C	0,00	153.110,38	1.684.214,18C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.115.729,21D	163.584,20	0,00	1.279.313,41D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.115.729,21D	163.584,20	0,00	1.279.313,41D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.115.729,21D	163.584,20	0,00	1.279.313,41D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	3.250.000,00C	0,00	0,00	3.250.000,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	1.043.900,00D	0,00	0,00	1.043.900,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		387.411,97D	617.284,33	114.190,43	890.505,87D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		960.802,61C	0,00	114.190,43	1.074.993,04C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	263.030,37C	0,00	39.740,43	302.770,80C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	697.772,24C	0,00	74.450,00	772.222,24C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.348.214,58D	617.284,33	0,00	1.965.498,91D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	83.919,01D	6.328,32	0,00	90.247,33D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	209.226,05D	43.229,54	0,00	252.455,59D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	141.354,29D	7.701,35	0,00	149.055,64D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	433.707,71D	41.752,15	0,00	475.459,86D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	405.268,00D	36.902,42	0,00	442.170,42D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	54.559,59D	3.530,57	0,00	58.090,16D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	18.062,27D	3.026,75	0,00	21.089,02D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.117,66D	209,06	0,00	2.326,72D
3.1.01.15.002.0021	Indenizações	30721	0,00	474.604,17	0,00	474.604,17D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		450.646,18D	58.546,79	29.458,30	479.734,67D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		444.333,88C	0,00	29.458,30	473.792,18C
3.2.01.01	Receitas financeiras		444.333,88C	0,00	29.458,30	473.792,18C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		347.744,32C	0,00	25.040,16	372.784,48C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	347.744,32C	0,00	25.040,16	372.784,48C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		96.589,56C	0,00	4.418,14	101.007,70C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	364,48C	0,00	0,00	364,48C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	32.351,43C	0,00	2.336,64	34.688,07C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	63.873,65C	0,00	2.081,50	65.955,15C
3.2.10	Outras receitas/despesas		894.980,06D	58.546,79	0,00	953.526,85D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		894.980,06D	58.546,79	0,00	953.526,85D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		55.331,38D	243,00	0,00	55.574,38D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	2.032,12D	143,00	0,00	2.175,12D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	991,61D	75,00	0,00	1.066,61D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	24.924,53D	0,00	0,00	24.924,53D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	0,00	25,00	0,00	25,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		366.675,81D	34.701,18	0,00	401.376,99D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	366.675,81D	34.701,18	0,00	401.376,99D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		411.184,57D	14.243,51	0,00	425.428,08D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	187.678,74D	435,43	0,00	188.114,17D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	41.231,76D	0,00	0,00	41.231,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	45.906,16D	4.855,16	0,00	50.761,32D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	12.810,07D	2.409,16	0,00	15.219,23D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	77.765,84D	6.543,76	0,00	84.309,60D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	38.400,00D	0,00	0,00	38.400,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		73.306,08D	9.359,10	0,00	82.665,18D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	73.222,48D	9.359,10	0,00	82.581,58D
3.2.10.01.015.0007	I . O . F .	35306	83,60D	0,00	0,00	83,60D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		11.517,78C	0,00	0,00	11.517,78C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	11.517,78C	0,00	0,00	11.517,78C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.131.428,89D	1.512.965,12	0,00	22.644.394,01D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.131.428,89D	1.512.965,12	0,00	22.644.394,01D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.131.428,89D	1.512.965,12	0,00	22.644.394,01D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.131.428,89D	1.512.965,12	0,00	22.644.394,01D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ	39999	21.131.428,89D	1.512.965,12	0,00	22.644.394,01D