

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.994.655,08D	10.403.137,35	12.208.642,49	354.189.149,94D
1.1	Circulante		6.152.560,07D	10.275.188,72	10.358.642,49	6.069.106,30D
1.1.01	Disponibilidades		3.353.059,75D	6.476.586,87	6.658.513,28	3.171.133,34D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.559,18D	4.370.344,30	4.370.563,70	3.339,78D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.559,18D	4.370.344,30	4.370.563,70	3.339,78D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	3.559,18D	4.370.344,30	4.370.563,70	3.339,78D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.349.500,57D	2.106.242,57	2.287.949,58	3.167.793,56D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.349.500,57D	2.106.242,57	2.287.949,58	3.167.793,56D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.406.802,29D	334.762,91	125.125,83	1.616.439,37D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.942.698,28D	1.771.479,66	2.162.823,75	1.551.354,19D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.891.396,05D	2.114.975,66	1.908.906,62	2.097.465,09D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.891.396,05D	2.114.975,66	1.908.906,62	2.097.465,09D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.863.495,78D	2.114.789,42	1.906.070,74	2.072.214,46D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.557.863,54D	1.676.369,66	1.571.325,15	1.662.908,05D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.048.414,15D	68.407,41	17.674,30	1.099.147,26D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	317.071,26D	362.661,78	317.071,29	362.661,75D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.059.853,17C	7.350,57	0,00	1.052.502,60C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		27.900,27D	186,24	2.835,88	25.250,63D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	188.152,35D	186,24	2.835,88	185.502,71D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	12.949,58	12.949,58	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	12.949,58	12.949,58	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	12.949,58	12.949,58	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	12.949,58	12.949,58	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		908.104,27D	1.670.676,61	1.778.273,01	800.507,87D
1.1.55.01	Outros valores a receber		908.104,27D	1.670.676,61	1.778.273,01	800.507,87D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		908.104,27D	1.670.676,61	1.778.273,01	800.507,87D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	908.104,27D	1.670.676,61	1.778.273,01	800.507,87D
1.2	Não Circulante		349.842.095,01D	127.948,63	1.850.000,00	348.120.043,64D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.417.095,01D	2.948,63	0,00	1.420.043,64D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.417.095,01D	2.948,63	0,00	1.420.043,64D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.417.095,01D	2.948,63	0,00	1.420.043,64D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	478.845,66D	2.948,63	0,00	481.794,29D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	0,00	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	125.000,00	1.850.000,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	125.000,00	1.850.000,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	125.000,00	1.850.000,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	125.000,00	1.850.000,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.994.655,08C	6.163.914,11	4.358.408,97	354.189.149,94C
2.1	Circulante		506.425,04C	2.241.172,71	2.275.830,11	541.082,44C
2.1.01	Curto Prazo		506.425,04C	2.241.172,71	2.275.830,11	541.082,44C
2.1.01.01	Fornecedores		40.924,65C	45.706,62	53.958,71	49.176,74C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		36.436,24C	40.484,71	48.003,30	43.954,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	36.436,24C	40.484,71	48.003,30	43.954,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.488,41C	5.221,91	5.955,41	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.488,41C	5.221,91	5.955,41	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		465.500,39C	2.195.466,09	2.221.871,40	491.905,70C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		465.500,39C	2.195.466,09	2.221.871,40	491.905,70C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	2.165.888,09	2.165.888,09	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	436.860,97C	0,00	24.130,00	460.990,97C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	28.639,42C	29.578,00	31.853,31	30.914,73C
2.2	Não circulante		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	0,00	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		355.145.182,01C	3.922.741,40	2.082.578,86	353.305.019,47C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		285.828.477,55C	3.922.741,40	2.082.578,86	283.988.315,01C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	0,00	0,00	165.519.757,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		5.190.972,45C	3.922.741,40	2.082.578,86	3.350.809,91C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		5.190.972,45C	3.922.741,40	2.082.578,86	3.350.809,91C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	18.895.117,57C	0,00	2.082.578,86	20.977.696,43C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	13.704.145,12D	2.197.741,40	0,00	15.901.886,52D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	1.725.000,00	0,00	1.725.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.549.560,46	4.549.560,46	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		19.374.188,75C	2.346.062,65	2.780.788,61	19.808.914,71C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		19.374.188,75C	2.346.062,65	2.780.788,61	19.808.914,71C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		21.401.085,87C	0,00	2.535.720,02	23.936.805,89C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		18.420.465,50C	0,00	2.068.798,38	20.489.263,88C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	15.578.737,21C	0,00	1.698.786,03	17.277.523,24C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.026.226,35C	0,00	362.661,78	3.388.888,13C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	89.969,24D	0,00	0,00	89.969,24D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	94.528,82D	0,00	7.350,57	87.178,25D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.980.620,37C	0,00	466.921,64	3.447.542,01C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.702.986,97C	0,00	451.574,42	2.154.561,39C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.277.633,40C	0,00	15.347,22	1.292.980,62C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.452.689,13D	306.760,85	0,00	1.759.449,98D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.452.689,13D	306.760,85	0,00	1.759.449,98D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.452.689,13D	306.760,85	0,00	1.759.449,98D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	1.850.000,00	125.000,00	1.725.000,00D
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	1.850.000,00	125.000,00	1.725.000,00D
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	125.000,00	125.000,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	1.850.000,00	0,00	1.850.000,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		574.207,99D	189.301,80	120.068,59	643.441,20D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.257.377,87C	0,00	120.068,59	1.377.446,46C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	558.423,80C	0,00	18.084,31	576.508,11C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	618.412,77C	0,00	101.984,28	720.397,05C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	80.541,30C	0,00	0,00	80.541,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.831.585,86D	189.301,80	0,00	2.020.887,66D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	72.115,30D	6.075,40	0,00	78.190,70D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	259.982,43D	85.006,18	0,00	344.988,61D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	305.407,81D	8.327,91	0,00	313.735,72D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	428.920,38D	40.946,10	0,00	469.866,48D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	413.962,46D	38.381,88	0,00	452.344,34D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	93.421,03D	8.159,23	0,00	101.580,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	55.601,96D	2.183,67	0,00	57.785,63D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.174,49D	221,43	0,00	2.395,92D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		479.071,18D	120.918,95	43.771,85	556.218,28D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		355.915,43C	0,00	43.771,85	399.687,28C
3.2.01.01	Receitas financeiras		355.915,43C	0,00	43.771,85	399.687,28C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		297.140,36C	0,00	36.242,57	333.382,93C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	297.140,36C	0,00	36.242,57	333.382,93C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		58.775,07C	0,00	7.529,28	66.304,35C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.201,99C	0,00	319,10	1.521,09C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	29.096,35C	0,00	3.134,87	32.231,22C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	28.476,73C	0,00	4.075,31	32.552,04C
3.2.10	Outras receitas/despesas		834.986,61D	120.918,95	0,00	955.905,56D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		834.986,61D	120.918,95	0,00	955.905,56D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		149.275,58D	163,38	0,00	149.438,96D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.017,24D	30,16	0,00	1.047,40D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	670,00D	0,00	0,00	670,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	61,80D	0,00	0,00	61,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	721,80D	45,20	0,00	767,00D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	146.751,69D	88,02	0,00	146.839,71D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	53,05D	0,00	0,00	53,05D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		356.265,45D	48.003,30	0,00	404.268,75D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	356.265,45D	48.003,30	0,00	404.268,75D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		275.606,08D	60.741,27	0,00	336.347,35D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	68.045,99D	39.150,00	0,00	107.195,99D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	44.966,50D	5.333,33	0,00	50.299,83D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	48.551,60D	5.955,41	0,00	54.507,01D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	29.009,82D	2.583,91	0,00	31.593,73D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	48.512,17D	7.718,62	0,00	56.230,79D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.820,00D	0,00	0,00	28.820,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		58.524,26D	12.011,00	0,00	70.535,26D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	58.524,26D	12.011,00	0,00	70.535,26D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		4.684,76C	0,00	0,00	4.684,76C
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	145,76D	0,00	0,00	145,76D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	4.464,77C	0,00	0,00	4.464,77C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.895.117,57D	2.082.578,86	1.725.000,00	19.252.696,43D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.895.117,57D	2.082.578,86	1.725.000,00	19.252.696,43D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.895.117,57D	2.082.578,86	1.725.000,00	19.252.696,43D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		18.895.117,57D	2.082.578,86	1.725.000,00	19.252.696,43D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	18.895.117,57D	2.082.578,86	1.725.000,00	19.252.696,43D