

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.134.344,78D	18.743.500,41	18.266.229,11	354.611.616,08D
1.1	Circulante		5.911.480,53D	10.482.774,86	10.472.984,61	5.921.270,78D
1.1.01	Disponibilidades		3.200.953,83D	5.470.092,57	5.735.841,38	2.935.205,02D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.956,06D	3.728.562,11	3.730.001,86	2.516,31D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.956,06D	3.728.562,11	3.730.001,86	2.516,31D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	3.956,06D	3.728.562,11	3.730.001,86	2.516,31D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.196.997,77D	1.741.530,46	2.005.839,52	2.932.688,71D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.196.997,77D	1.741.530,46	2.005.839,52	2.932.688,71D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.152.042,72D	322.543,54	49.110,47	1.425.475,79D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.044.955,05D	1.418.986,92	1.956.729,05	1.507.212,92D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.153.424,86D	3.368.936,03	3.294.033,21	2.228.327,68D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.153.424,86D	3.368.936,03	3.294.033,21	2.228.327,68D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.107.634,59D	3.218.865,35	3.144.968,73	2.181.531,21D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.724.504,06D	1.840.007,50	1.735.288,00	1.829.223,56D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	1.173.353,00D	167.569,16	948.318,44	392.603,72D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	311.291,60D	320.336,61	311.291,61	320.336,60D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.101.514,07C	890.952,08	150.070,68	360.632,67C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		45.790,27D	150.070,68	149.064,48	46.796,47D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	274.132,71D	0,00	149.064,48	125.068,23D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	228.342,44C	150.070,68	0,00	78.271,76C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	15.839,52	15.839,52	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	15.839,52	15.839,52	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	15.839,52	15.839,52	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	15.839,52	15.839,52	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		557.101,84D	1.627.906,74	1.427.270,50	757.738,08D
1.1.55.01	Outros valores a receber		557.101,84D	1.627.906,74	1.427.270,50	757.738,08D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		557.101,84D	1.627.906,74	1.427.270,50	757.738,08D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	557.101,84D	1.627.906,74	1.427.270,50	757.738,08D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2	Não Circulante		348.222.864,25D	8.260.725,55	7.793.244,50	348.690.345,30D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.522.864,25D	5.813,80	0,00	1.528.678,05D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.522.864,25D	5.813,80	0,00	1.528.678,05D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.522.864,25D	5.813,80	0,00	1.528.678,05D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	512.810,49D	5.813,80	0,00	518.624,29D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	8.254.911,75	7.793.244,50	347.161.667,25D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	8.254.911,75	7.793.244,50	347.161.667,25D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	8.254.911,75	7.793.244,50	347.161.667,25D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	8.254.911,75	7.793.244,50	275.196.528,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.134.344,78C	3.863.788,92	4.341.060,22	354.611.616,08C
2.1	Circulante		785.616,14C	1.955.224,02	1.974.180,54	804.572,66C
2.1.01	Curto Prazo		785.616,14C	1.955.224,02	1.974.180,54	804.572,66C
2.1.01.01	Fornecedores		45.150,74C	45.150,74	43.994,04	43.994,04C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		39.328,00C	39.328,00	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	39.328,00C	39.328,00	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.822,74C	5.822,74	5.822,74	5.822,74C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.822,74C	5.822,74	5.822,74	5.822,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		740.465,40C	1.910.073,28	1.930.186,50	760.578,62C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		740.465,40C	1.910.073,28	1.930.186,50	760.578,62C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.881.929,28	1.881.929,28	0,00
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	713.426,67C	0,00	21.621,60	735.048,27C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	27.038,73C	28.144,00	26.635,62	25.530,35C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	0,00	202.774,60C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.145.954,04C	1.908.564,90	2.366.879,68	353.604.268,82C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.829.249,58C	1.908.564,90	2.366.879,68	284.287.564,36C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.404.320,86C	1.908.564,90	2.366.879,68	3.862.635,64C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.404.320,86C	1.908.564,90	2.366.879,68	3.862.635,64C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	19.069.258,91C	0,00	1.905.212,43	20.974.471,34C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	15.664.938,05D	1.908.564,90	0,00	17.573.502,95D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	461.667,25	461.667,25C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	11.516.778,48	11.516.778,48	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		19.798.387,19C	9.064.022,13	11.468.065,57	22.202.430,63C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		19.798.387,19C	9.064.022,13	11.468.065,57	22.202.430,63C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		21.317.052,10C	0,00	2.241.830,43	23.558.882,53C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		20.060.672,05C	0,00	2.192.955,03	22.253.627,08C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	17.290.106,73C	0,00	1.840.007,50	19.130.114,23C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.992.327,31C	0,00	320.336,61	3.312.663,92C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	120.459,51D	0,00	0,00	120.459,51D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	101.302,48D	0,00	32.610,92	68.691,56D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.256.380,05C	0,00	48.875,40	1.305.255,45C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.256.380,05C	0,00	48.875,40	1.305.255,45C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.055.590,77D	296.478,95	0,00	1.352.069,72D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.055.590,77D	296.478,95	0,00	1.352.069,72D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.055.590,77D	296.478,95	0,00	1.352.069,72D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	7.793.244,50	8.254.911,75	461.667,25C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	7.793.244,50	8.254.911,75	461.667,25C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	8.254.911,75	8.254.911,75C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	0,00	7.793.244,50	0,00	7.793.244,50D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		463.074,14D	974.298,68	971.323,39	466.049,43D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.235.795,27C	0,00	112.982,23	1.348.777,50C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	10.100,95C	0,00	560,03	10.660,98C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	481.392,06C	0,00	17.831,77	499.223,83C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	628.848,88C	0,00	54.412,50	683.261,38C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	115.453,38C	0,00	40.177,93	155.631,31C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.698.869,41D	974.298,68	858.341,16	1.814.826,93D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	77.132,23D	7.166,00	0,00	84.298,23D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	121.953,27D	2.461,58	0,00	124.414,85D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	210.754,91D	1.843,25	0,00	212.598,16D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	416.885,19D	42.867,65	0,00	459.752,84D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	445.841,20D	43.361,84	0,00	489.203,04D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	28.745,69D	1.867,80	0,00	30.613,49D
3.1.01.15.002.0017	Perdas com inadimplencia de alugueis	30717	0,00	858.341,16	858.341,16	0,00
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancarias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	193.058,39D	16.364,90	0,00	209.423,29D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	125.670,84D	24,50	0,00	125.695,34D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		729.128,28D	85.876,67	48.712,91	766.292,04D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		461.405,31C	0,00	48.712,91	510.118,22C
3.2.01.01	Receitas financeiras		461.405,31C	0,00	48.712,91	510.118,22C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		348.370,86C	0,00	31.530,46	379.901,32C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	348.370,86C	0,00	31.530,46	379.901,32C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		113.034,45C	0,00	17.182,45	130.216,90C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	27.789,41C	0,00	5.813,80	33.603,21C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	83.677,10C	0,00	11.368,65	95.045,75C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.190.533,59D	85.876,67	0,00	1.276.410,26D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.190.533,59D	85.876,67	0,00	1.276.410,26D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		269.011,99D	7.560,79	0,00	276.572,78D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.435,25D	127,40	0,00	1.562,65D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	0,00	26,00	0,00	26,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.694,54D	211,18	0,00	1.905,72D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	43.981,65D	6.638,12	0,00	50.619,77D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	0,00	0,00	202.774,60D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	19.125,95D	558,09	0,00	19.684,04D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		398.332,12D	38.171,30	0,00	436.503,42D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	398.332,12D	38.171,30	0,00	436.503,42D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		458.763,33D	25.410,33	0,00	484.173,66D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	146.491,68D	15.813,25	0,00	162.304,93D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	53.420,76D	5.822,74	0,00	59.243,50D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	107.043,53D	0,00	0,00	107.043,53D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	52.833,49D	3.774,34	0,00	56.607,83D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	55.197,68D	0,00	0,00	55.197,68D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	0,00	0,00	831,40D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		64.426,15D	14.734,25	0,00	79.160,40D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	64.426,15D	14.734,25	0,00	79.160,40D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.069.258,91D	2.366.879,68	0,00	21.436.138,59D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.069.258,91D	2.366.879,68	0,00	21.436.138,59D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.069.258,91D	2.366.879,68	0,00	21.436.138,59D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.069.258,91D	2.366.879,68	0,00	21.436.138,59D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔ	39999	19.069.258,91D	2.366.879,68	0,00	21.436.138,59D