

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		345.175.561,60D	9.046.726,97	8.058.612,24	346.163.676,33D
1.1	Circulante		5.952.194,52D	8.971.055,20	7.659.435,10	7.263.814,62D
1.1.01	Disponibilidades		3.934.813,16D	5.252.398,87	5.270.652,84	3.916.559,19D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		4.910,48D	3.523.607,82	3.504.216,09	24.302,21D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		4.910,48D	3.523.607,82	3.504.216,09	24.302,21D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	294,51D	3.435.870,75	3.421.006,75	15.158,51D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	4.615,97D	87.000,00	82.869,16	8.746,81D
1.1.01.02.001.0005	Bco Itau S/A - Cta 84279-4	10055	0,00	566,98	170,09	396,89D
1.1.01.02.001.0006	Bco Itau S/A - Cta 84278-6	10056	0,00	170,09	170,09	0,00
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.929.902,68D	1.728.791,05	1.766.436,75	3.892.256,98D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.929.902,68D	1.728.791,05	1.766.436,75	3.892.256,98D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	88.729,39D	444,16	0,00	89.173,55D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.841.173,29D	1.728.346,89	1.766.436,75	3.803.083,43D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.605.508,34D	3.054.000,43	1.887.930,78	2.771.577,99D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.605.508,34D	3.054.000,43	1.887.930,78	2.771.577,99D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.558.672,40D	3.054.000,43	1.841.094,84	2.771.577,99D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.482.013,53D	2.667.800,55	1.509.654,12	2.640.159,96D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	984.713,11D	386.199,88	21.352,66	1.349.560,33D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	908.054,24C	0,00	310.088,06	1.218.142,30C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		46.835,94D	0,00	46.835,94	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	124.578,67C	0,00	46.835,94	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		36.264,35D	2.436,75	7.816,37	30.884,73D
1.1.50.01	Impostos a compensar		36.264,35D	2.436,75	7.816,37	30.884,73D
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		36.264,35D	2.436,75	7.816,37	30.884,73D
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	36.264,35D	2.436,75	7.816,37	30.884,73D
1.1.55	Outros valores a receber		375.608,67D	662.219,15	493.035,11	544.792,71D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01	Outros valores a receber		375.608,67D	662.219,15	493.035,11	544.792,71D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		375.608,67D	662.219,15	493.035,11	544.792,71D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	375.608,67D	662.219,15	493.035,11	544.792,71D
1.2	Não Circulante		339.223.367,08D	75.671,77	399.177,14	338.899.861,71D
1.2.01	Realizável a longo prazo		397.647,19D	1.529,95	399.177,14	0,00
1.2.01.50	Outros valores a receber		397.647,19D	1.529,95	399.177,14	0,00
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		397.647,19D	1.529,95	399.177,14	0,00
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	397.647,19D	1.529,95	0,00	399.177,14D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	0,00	0,00	399.177,14	399.177,14C
1.2.05	Investimentos		338.825.719,89D	74.141,82	0,00	338.899.861,71D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		338.825.719,89D	74.141,82	0,00	338.899.861,71D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		298.935.401,89D	0,00	0,00	298.935.401,89D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	267.876.659,27D	0,00	0,00	267.876.659,27D
1.2.05.10.005	Prédios em construção		39.890.318,00D	74.141,82	0,00	39.964.459,82D
1.2.05.10.005.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	14000	39.890.318,00D	74.141,82	0,00	39.964.459,82D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		345.175.561,60C	113.392.951,13	114.381.065,86	346.163.676,33C
2.1	Circulante		3.925.907,10C	2.698.127,89	6.561.827,61	7.789.606,82C
2.1.01	Curto Prazo		3.925.907,10C	2.698.127,89	6.561.827,61	7.789.606,82C
2.1.01.01	Fornecedores		36.744,48C	36.744,48	36.744,43	36.744,43C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		32.387,77C	32.387,77	32.387,72	32.387,72C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	32.387,77C	32.387,77	32.387,72	32.387,72C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.356,71	4.356,71	4.356,71C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		12.917,10C	18.797,52	44.245,38	38.364,96C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		12.917,10C	18.797,52	44.245,38	38.364,96C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	12.917,10C	18.797,52	44.245,38	38.364,96C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		3.717.300,28C	1.046.709,79	978.794,34	3.649.384,83C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		3.717.300,28C	1.046.709,79	978.794,34	3.649.384,83C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	3.717.300,28C	176.541,05	108.625,60	3.649.384,83C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		158.945,24C	1.595.876,10	5.502.043,46	4.065.112,60C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		158.945,24C	1.595.876,10	5.502.043,46	4.065.112,60C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	158.945,24C	1.595.876,10	5.502.043,46	4.065.112,60C
2.2	Não circulante		1.021.839,19C	0,00	1.784.547,14	2.806.386,33C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.021.839,19C	0,00	1.784.547,14	2.806.386,33C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.021.839,19C	0,00	1.784.547,14	2.806.386,33C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.021.839,19C	0,00	1.784.547,14	2.806.386,33C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.021.839,19C	0,00	1.784.547,14	2.806.386,33C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		340.227.815,31C	110.694.823,24	106.034.691,11	335.567.683,18C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		270.911.110,85C	110.694.823,24	106.034.691,11	266.250.978,72C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		267.876.659,27C	105.148.534,40	0,00	162.728.124,87C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		267.876.659,27C	105.148.534,40	0,00	162.728.124,87C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	101.921.884,23C	0,00	0,00	101.921.884,23C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	101.921.884,23D	0,00	0,00	101.921.884,23D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	105.148.534,40	0,00	162.728.124,87C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.034.451,58C	5.546.288,84	106.034.691,11	103.522.853,85C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.034.451,58C	5.546.288,84	106.034.691,11	103.522.853,85C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	17.947.151,06C	0,00	886.156,71	18.833.307,77C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	14.912.699,48D	5.546.288,84	0,00	20.458.988,32D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	0,00	0,00	105.148.534,40	105.148.534,40C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	108.846.047,42	108.846.047,42	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		18.395.982,99C	548.962,39	108.808.337,61	126.655.358,21C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		18.395.982,99C	548.962,39	108.808.337,61	126.655.358,21C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		19.932.900,81C	356.924,00	3.517.204,73	23.093.181,54C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		17.555.316,52C	356.924,00	3.288.320,39	20.486.712,91C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	14.817.379,64C	0,00	3.038.279,09	17.855.658,73C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.712.224,65C	0,00	250.041,30	2.962.265,95C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	216.012,19D	0,00	0,00	216.012,19D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	68.461,25D	356.924,00	0,00	425.385,25D
3.1.01.01.001.1010	Reversão ajustes a valor de realização	30006	310.185,67C	0,00	0,00	310.185,67C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.377.584,29C	0,00	228.884,34	2.606.468,63C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	1.171.305,07C	0,00	52.343,29	1.223.648,36C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.206.279,22C	0,00	176.541,05	1.382.820,27C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		635.383,58D	24.091,45	0,00	659.475,03D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		635.383,58D	24.091,45	0,00	659.475,03D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	635.383,58D	24.091,45	0,00	659.475,03D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	105.148.534,40	105.148.534,40C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		0,00	0,00	105.148.534,40	105.148.534,40C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	0,00	0,00	105.148.534,40	105.148.534,40C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		901.534,24D	167.946,94	142.598,48	926.882,70D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		737.251,59C	0,00	8.223,53	745.475,12C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	413.337,68C	0,00	8.223,53	421.561,21C
3.1.01.15.001.0052	Outras receitas	30052	323.913,91C	0,00	0,00	323.913,91C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.638.785,83D	167.946,94	134.374,95	1.672.357,82D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	138.356,78D	16.427,88	0,00	154.784,66D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	41.965,78D	0,00	0,00	41.965,78D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	143.898,35D	8.475,91	0,00	152.374,26D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	459.182,20D	78.831,14	0,00	538.013,34D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	480.214,98D	44.311,52	134.374,95	390.151,55D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	190.275,52D	16.624,98	0,00	206.900,50D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	21.612,23D	3.275,51	0,00	24.887,74D
3.1.01.15.002.0016	Despesas c/hospedagens - Auditoria	30716	231,00D	0,00	0,00	231,00D
3.1.01.15.002.0017	Perdas com inadimplencia de alugueis	30717	148.074,61D	0,00	0,00	148.074,61D
3.1.01.15.002.0018	Publicidade e Propaganda	30718	14.974,38D	0,00	0,00	14.974,38D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		448.831,93D	2.262.393,92	37.709,81	2.673.516,04D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		695.543,89C	0,00	37.709,81	733.253,70C
3.2.01.01	Receitas financeiras		695.543,89C	0,00	37.709,81	733.253,70C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		353.079,79C	0,00	24.989,18	378.068,97C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	353.079,79C	0,00	24.989,18	378.068,97C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		342.464,10C	0,00	12.720,63	355.184,73C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	112.945,31C	0,00	0,00	112.945,31C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	155.601,63C	0,00	1.529,95	157.131,58C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	73.917,16C	0,00	11.190,68	85.107,84C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.144.375,82D	2.262.393,92	0,00	3.406.769,74D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.144.375,82D	2.262.393,92	0,00	3.406.769,74D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		57.408,16D	1.784.946,79	0,00	1.842.354,95D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	4.806,72D	123,00	0,00	4.929,72D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	127,30D	0,00	0,00	127,30D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	10.962,51D	0,00	0,00	10.962,51D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	2.936,47D	264,65	0,00	3.201,12D
3.2.10.01.001.0007	Despesas com veículos	35006	964,50D	0,00	0,00	964,50D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	35.482,84D	0,00	0,00	35.482,84D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	1.350,00D	0,00	0,00	1.350,00D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	0,00	1.784.547,14	0,00	1.784.547,14D
3.2.10.01.001.0018	Serviços de tele-entrega	35017	46,00D	12,00	0,00	58,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	731,82D	0,00	0,00	731,82D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		370.065,89D	32.387,72	0,00	402.453,61D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	370.065,89D	32.387,72	0,00	402.453,61D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		534.858,88D	45.882,27	0,00	580.741,15D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	13.565,79D	34.978,57	0,00	48.544,36D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	45.423,80D	4.356,71	0,00	49.780,51D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	370.179,72D	0,00	0,00	370.179,72D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	78.809,57D	6.546,99	0,00	85.356,56D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	26.880,00D	0,00	0,00	26.880,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		95.746,93D	399.177,14	0,00	494.924,07D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	95.746,93D	0,00	0,00	95.746,93D
3.2.10.01.015.0006	Provisão p/ perda dep judicial - CPMF	35305	0,00	399.177,14	0,00	399.177,14D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	86.295,96D	0,00	0,00	86.295,96D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.947.151,06D	106.034.691,11	0,00	123.981.842,17D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.947.151,06D	106.034.691,11	0,00	123.981.842,17D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.947.151,06D	106.034.691,11	0,00	123.981.842,17D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		17.947.151,06D	106.034.691,11	0,00	123.981.842,17D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	17.947.151,06D	106.034.691,11	0,00	123.981.842,17D