

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		351.522.556,92D	10.081.281,19	7.728.543,76	353.875.294,35D
1.1	Circulante		5.822.556,92D	9.149.601,43	7.728.543,76	7.243.614,59D
1.1.01	Disponibilidades		3.562.984,04D	5.469.418,52	5.511.304,52	3.521.098,04D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.493,22D	3.644.714,43	3.642.441,04	5.766,61D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.493,22D	3.644.714,43	3.642.441,04	5.766,61D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	500,00D	3.578.714,43	3.576.517,79	2.696,64D
1.1.01.02.001.0003	Bco Bradesco S/A - Cta 2417-1	10053	2.993,22D	66.000,00	65.923,25	3.069,97D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.559.490,82D	1.824.704,09	1.868.863,48	3.515.331,43D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.559.490,82D	1.824.704,09	1.868.863,48	3.515.331,43D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - BR Liquidez DI RI Refer	10304	21.844,28D	163,10	0,00	22.007,38D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - BR Credito Privado FI RF	10305	3.537.646,54D	1.824.540,99	1.868.863,48	3.493.324,05D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.654.075,89D	2.961.034,98	1.608.993,78	3.006.117,09D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		1.654.075,89D	2.961.034,98	1.608.993,78	3.006.117,09D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		1.654.075,89D	2.961.034,98	1.608.993,78	3.006.117,09D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping Higienopolis	11300	1.562.859,82D	2.791.580,33	1.562.859,82	2.791.580,33D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - SH em atraso	11310	1.309.358,37D	60.543,74	46.133,96	1.323.768,15D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.218.142,30C	108.910,91	0,00	1.109.231,39C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	171.414,61D	0,00	0,00	171.414,61D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	171.414,61C	0,00	0,00	171.414,61C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	2.748,47	2.748,47	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	2.748,47	2.748,47	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	2.748,47	2.748,47	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.748,47	2.748,47	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		605.496,99D	716.399,46	605.496,99	716.399,46D
1.1.55.01	Outros valores a receber		605.496,99D	716.399,46	605.496,99	716.399,46D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		605.496,99D	716.399,46	605.496,99	716.399,46D
1.1.55.01.001.0002	Plaza São Paulo Administradora	11722	605.496,99D	716.399,46	605.496,99	716.399,46D
1.2	Não Circulante		345.700.000,00D	931.679,76	0,00	346.631.679,76D
1.2.01	Realizável a longo prazo		0,00	412.779,76	0,00	412.779,76D
1.2.01.50	Outros valores a receber		0,00	412.779,76	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		0,00	412.779,76	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	412.779,76D	0,00	0,00	412.779,76D
1.2.01.50.002.0100	(-) Provisão p/perda dep. judicial	12899	412.779,76C	412.779,76	0,00	0,00
1.2.05	Investimentos		345.700.000,00D	518.900,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		345.700.000,00D	518.900,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		345.700.000,00D	518.900,00	0,00	346.218.900,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios - Sopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios - R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios - Sopping Higienopolis (25%) Expansão	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	273.734.861,44D	518.900,00	0,00	274.253.761,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		351.522.556,92C	10.486.600,06	12.839.337,49	353.875.294,35C
2.1	Circulante		3.054.984,01C	2.767.747,03	6.953.167,95	7.240.404,93C
2.1.01	Curto Prazo		3.054.984,01C	2.767.747,03	6.953.167,95	7.240.404,93C
2.1.01.01	Fornecedores		38.479,54C	38.647,31	38.815,08	38.647,31C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.122,83C	34.122,83	34.122,83	34.122,83C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.356,71C	4.524,48	4.692,25	4.524,48C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.356,71C	4.524,48	4.692,25	4.524,48C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		14.235,05C	14.353,28	51.506,72	51.388,49C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		14.235,05C	14.353,28	51.506,72	51.388,49C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	14.235,05C	14.353,28	51.506,72	51.388,49C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		2.685.835,97C	1.023.279,12	913.057,40	2.575.614,25C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		2.685.835,97C	1.023.279,12	913.057,40	2.575.614,25C
2.1.01.20.001.0001	Adiantamentos de clientes - aluqueis	20800	0,00	870.168,74	870.168,74	0,00
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	2.685.835,97C	153.110,38	42.888,66	2.575.614,25C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		316.433,45C	1.691.467,32	5.949.788,75	4.574.754,88C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		316.433,45C	1.691.467,32	5.949.788,75	4.574.754,88C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.691.467,32	5.937.150,95	4.245.683,63C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	316.433,45C	0,00	12.637,80	329.071,25C
2.2	Não circulante		2.806.386,33C	1.730.195,36	0,00	1.076.190,97C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		2.806.386,33C	1.730.195,36	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		2.806.386,33C	1.730.195,36	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		2.806.386,33C	1.730.195,36	0,00	1.076.190,97C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	2.806.386,33C	1.730.195,36	0,00	1.076.190,97C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		345.661.186,58C	5.988.657,67	5.886.169,54	345.558.698,45C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		276.344.482,12C	5.988.657,67	5.886.169,54	276.241.993,99C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		266.250.978,72C	0,00	0,00	266.250.978,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	120.755.192,00C	0,00	0,00	120.755.192,00C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituídos - exercícios anteriores	25799	122.380.872,55D	0,00	0,00	122.380.872,55D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	267.876.659,27C	0,00	0,00	267.876.659,27C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		10.093.503,40C	5.988.657,67	5.886.169,54	9.991.015,27C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		10.093.503,40C	5.988.657,67	5.886.169,54	9.991.015,27C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	19.587.939,92C	0,00	5.367.269,54	24.955.209,46C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	15.352.638,69D	5.988.657,67	0,00	21.341.296,36D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	5.858.202,17C	0,00	518.900,00	6.377.102,17C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	6.204.846,20	6.204.846,20	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		26.029.789,37C	255.617,19	3.919.769,70	29.693.941,88C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		26.029.789,37C	255.617,19	3.919.769,70	29.693.941,88C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		20.973.852,43C	0,00	3.258.716,31	24.232.568,74C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		18.497.269,11C	0,00	3.051.754,52	21.549.023,63C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	15.747.879,80C	0,00	2.791.580,33	18.539.460,13C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	2.749.389,31C	0,00	260.174,19	3.009.563,50C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		2.476.583,32C	0,00	206.961,79	2.683.545,11C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU PH I	30100	792.369,12C	0,00	53.851,41	846.220,53C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.684.214,20C	0,00	153.110,38	1.837.324,58C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		658.048,57D	92.115,01	0,00	750.163,58D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		658.048,57D	92.115,01	0,00	750.163,58D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	658.048,57D	92.115,01	0,00	750.163,58D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		5.858.202,17C	0,00	518.900,00	6.377.102,17C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		5.858.202,17C	0,00	518.900,00	6.377.102,17C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	5.858.202,17C	0,00	518.900,00	6.377.102,17C
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		144.216,66D	163.502,18	142.153,39	165.565,45D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.200.104,51C	0,00	138.993,52	1.339.098,03C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	219,23D	0,00	0,00	219,23D
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	531.447,84C	0,00	36.430,21	567.878,05C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	668.875,90C	0,00	102.563,31	771.439,21C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.344.321,17D	163.502,18	3.159,87	1.504.663,48D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	144.326,74D	12.683,47	0,00	157.010,21D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	122.864,56D	25.233,38	0,00	148.097,94D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	112.650,15D	0,00	3.159,87	109.490,28D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	465.530,85D	80.058,41	0,00	545.589,26D
3.1.01.15.002.0010	Outros serviços de terceiros	30709	9.125,26D	0,00	0,00	9.125,26D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de administração de alugueis	30711	409.742,73D	38.551,87	0,00	448.294,60D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	57.456,89D	4.712,10	0,00	62.168,99D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	20.386,52D	2.070,38	0,00	22.456,90D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.237,47D	192,57	0,00	2.430,04D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		583.647,28D	63.059,47	2.285.076,50	1.638.369,75C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		317.183,37C	0,00	33.190,47	350.373,84C
3.2.01.01	Receitas financeiras		317.183,37C	0,00	33.190,47	350.373,84C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		251.068,37C	0,00	27.704,09	278.772,46C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	251.068,37C	0,00	27.704,09	278.772,46C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		66.115,00C	0,00	5.486,38	71.601,38C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	13.602,62C	0,00	0,00	13.602,62C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	52.512,38C	0,00	5.486,38	57.998,76C
3.2.10	Outras receitas/despesas		900.830,65D	63.059,47	2.251.886,03	1.287.995,91C
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		900.830,65D	63.059,47	2.251.886,03	1.287.995,91C
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		29.957,26D	2.440,69	0,00	32.397,95D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	3.617,55D	287,50	0,00	3.905,05D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cosinha e lanches	35003	122,50D	726,00	0,00	848,50D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.504,13D	805,50	0,00	2.309,63D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.018,32D	87,22	0,00	1.105,54D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	18.077,55D	17,00	0,00	18.094,55D
3.2.10.01.001.0011	Publicações	35010	840,00D	0,00	0,00	840,00D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	143,46D	0,00	0,00	143,46D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	198,25D	517,47	0,00	715,72D
3.2.10.01.001.0021	Viagens e hospedagens - auditoria	35020	4.435,50D	0,00	0,00	4.435,50D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		385.298,82D	34.122,83	0,00	419.421,65D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	385.298,82D	34.122,83	0,00	419.421,65D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		354.512,83D	23.865,71	0,00	378.378,54D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	163.197,29D	8.384,81	0,00	171.582,10D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	14.700,00D	0,00	0,00	14.700,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	48.259,35D	4.692,25	0,00	52.951,60D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	7.918,37D	2.262,39	0,00	10.180,76D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	74.549,57D	8.526,26	0,00	83.075,83D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	38.400,00D	0,00	0,00	38.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.488,25D	0,00	0,00	7.488,25D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		131.061,74D	2.630,24	13.602,62	120.089,36D
3.2.10.01.015.0002	Despesas com ITBI	35301	35.283,81D	0,00	0,00	35.283,81D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	82.175,31D	2.630,24	0,00	84.805,55D
3.2.10.01.015.0006	Provisão para encargos fiscais - CPMF	35305	13.602,62D	0,00	13.602,62	0,00
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	2.238.283,41	2.238.283,41C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	0,00	0,00	2.238.283,41	2.238.283,41C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		25.446.142,09D	5.886.169,54	0,00	31.332.311,63D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		25.446.142,09D	5.886.169,54	0,00	31.332.311,63D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		25.446.142,09D	5.886.169,54	0,00	31.332.311,63D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		25.446.142,09D	5.886.169,54	0,00	31.332.311,63D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	25.446.142,09D	5.886.169,54	0,00	31.332.311,63D