

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		355.027.232,28D	9.435.575,44	8.414.993,33	356.047.814,39D
1.1	Circulante		5.227.245,74D	9.422.174,34	8.414.993,33	6.234.426,75D
1.1.01	Disponibilidades		2.823.370,21D	4.601.843,42	4.862.827,92	2.562.385,71D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		5.317,31D	3.355.167,45	3.055.773,65	304.711,11D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		5.317,31D	3.355.167,45	3.055.773,65	304.711,11D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	5.317,31D	3.355.167,45	3.055.773,65	304.711,11D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.818.052,90D	1.246.675,97	1.807.054,27	2.257.674,60D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.818.052,90D	1.246.675,97	1.807.054,27	2.257.674,60D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	127.632,70D	780,92	54.148,63	74.264,99D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	2.690.420,20D	1.245.895,05	1.752.905,64	2.183.409,61D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.052.454,08D	3.574.770,33	2.327.520,94	3.299.703,47D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.052.454,08D	3.574.770,33	2.327.520,94	3.299.703,47D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.052.454,08D	3.574.415,08	2.327.165,69	3.299.703,47D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.622.319,15D	2.949.030,03	1.766.251,60	2.805.097,58D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.231.846,17D	54.854,36	231.336,84	1.055.363,69D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	329.577,23D	404.566,57	329.577,25	404.566,55D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.131.288,47C	165.964,12	0,00	965.324,35C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		0,00	355,25	355,25	0,00
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	159.896,83D	355,25	0,00	160.252,08D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	159.896,83C	0,00	355,25	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.054,27	3.054,27	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.054,27	3.054,27	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.054,27	3.054,27	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.054,27	3.054,27	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		351.421,45D	1.242.506,32	1.221.590,20	372.337,57D
1.1.55.01	Outros valores a receber		351.421,45D	1.242.506,32	1.221.590,20	372.337,57D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		351.421,45D	1.242.506,32	1.221.590,20	372.337,57D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	351.421,45D	1.242.506,32	1.221.590,20	372.337,57D
1.2	Não Circulante		349.799.986,54D	13.401,10	0,00	349.813.387,64D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.374.986,54D	13.401,10	0,00	1.388.387,64D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.374.986,54D	13.401,10	0,00	1.388.387,64D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.374.986,54D	13.401,10	0,00	1.388.387,64D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	447.467,83D	2.670,46	0,00	450.138,29D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Prc.10396326620148260053	12855	927.518,71D	10.730,64	0,00	938.249,35D
1.2.05	Investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		348.425.000,00D	0,00	0,00	348.425.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis (25%)	13600	31.058.742,62D	0,00	0,00	31.058.742,62D
1.2.05.10.001.0002	Prédios-R Albuquerque Lins n.1315 (25%)	13602	443.361,70D	0,00	0,00	443.361,70D
1.2.05.10.001.0003	Prédios-Shopping Higienopolis Expansão (25%)	13603	40.463.034,24D	0,00	0,00	40.463.034,24D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	276.459.861,44D	0,00	0,00	276.459.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		355.027.232,28C	7.765.638,90	8.786.221,01	356.047.814,39C
2.1	Circulante		1.476.199,13C	1.926.859,40	5.237.515,74	4.786.855,47C
2.1.01	Curto Prazo		1.476.199,13C	1.926.859,40	5.237.515,74	4.786.855,47C
2.1.01.01	Fornecedores		39.556,34C	39.556,34	39.556,34	39.556,34C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.701,18C	34.701,18	34.701,18	34.701,18C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.855,16C	4.855,16	4.855,16	4.855,16C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		19.344,23C	19.524,54	59.975,15	59.794,84C
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher		19.344,23C	19.524,54	59.975,15	59.794,84C
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	19.344,23C	19.524,54	59.975,15	59.794,84C
2.1.01.20	Adiantamentos de clientes		1.124.588,21C	153.110,38	108.390,26	1.079.868,09C
2.1.01.20.001	Adiantamentos de clientes - alugueis		1.124.588,21C	153.110,38	108.390,26	1.079.868,09C
2.1.01.20.001.0010	Adiantamentos de clientes - CDU Expansão	20805	1.124.588,21C	153.110,38	108.390,26	1.079.868,09C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		292.710,35C	1.714.668,14	5.029.593,99	3.607.636,20C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		292.710,35C	1.714.668,14	5.029.593,99	3.607.636,20C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.714.577,25	5.020.665,99	3.306.088,74C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	292.710,35C	90,89	8.928,00	301.547,46C
2.2	Não circulante		1.101.186,39C	758.138,36	0,00	343.048,03C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		1.101.186,39C	758.138,36	0,00	343.048,03C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		1.101.186,39C	758.138,36	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		1.101.186,39C	758.138,36	0,00	343.048,03C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	1.101.186,39C	758.138,36	0,00	343.048,03C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		352.449.846,76C	5.080.641,14	3.548.705,27	350.917.910,89C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.133.142,30C	5.080.641,14	3.548.705,27	281.601.206,43C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		276.241.993,99C	0,00	0,00	276.241.993,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	145.710.401,46C	0,00	0,00	145.710.401,46C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discriuídos - exercícios anteriores	25799	143.722.168,91D	0,00	0,00	143.722.168,91D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.253.761,44C	0,00	0,00	274.253.761,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		6.891.148,31C	5.080.641,14	3.548.705,27	5.359.212,44C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		6.891.148,31C	5.080.641,14	3.548.705,27	5.359.212,44C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	20.438.294,01C	0,00	3.548.705,27	23.986.999,28C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	15.753.245,70D	5.080.641,14	0,00	20.833.886,84D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	4.731.368,27	4.731.368,27	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	23.124.128,68C	1.126.622,13	3.944.258,46	25.941.765,01C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	23.124.128,68C	1.126.622,13	3.944.258,46	25.941.765,01C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	23.087.847,96C	198.870,04	3.742.831,83	26.631.809,75C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	20.258.100,20C	187.799,91	3.519.560,72	23.589.861,01C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	16.815.703,03C	187.444,66	2.949.030,03	19.577.288,40C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.464.454,25C	0,00	404.566,57	3.869.020,82C
3.1.01.01.001.1002	Ajustes a valor de realização - alugueis esta	30005	22.057,08D	355,25	165.964,12	143.551,79C
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	2.829.747,76C	11.070,13	223.271,11	3.041.948,74C	
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.145.533,58C	11.070,13	70.160,73	1.204.624,18C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.684.214,18C	0,00	153.110,38	1.837.324,56C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	1.279.313,41D	493.986,45	0,00	1.773.299,86D	
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	1.279.313,41D	493.986,45	0,00	1.773.299,86D	
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.279.313,41D	493.986,45	0,00	1.773.299,86D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo	2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C	
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	2.206.100,00C	0,00	0,00	2.206.100,00C	
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	3.250.000,00C	0,00	0,00	3.250.000,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	1.043.900,00D	0,00	0,00	1.043.900,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	890.505,87D	433.765,64	201.426,63	1.122.844,88D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	1.074.993,04C	0,00	201.426,63	1.276.419,67C	
3.1.01.15.001.0002	Variações Monetárias ativas	30601	0,00	0,00	11.085,89	11.085,89C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniência	30051	302.770,80C	0,00	76.177,94	378.948,74C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	772.222,24C	0,00	111.008,06	883.230,30C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	0,00	0,00	3.154,74	3.154,74C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	1.965.498,91D	433.765,64	0,00	2.399.264,55D	
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	90.247,33D	9.210,17	0,00	99.457,50D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	252.455,59D	31.233,80	0,00	283.689,39D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	149.055,64D	11.767,93	0,00	160.823,57D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	475.459,86D	84.848,87	0,00	560.308,73D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	442.170,42D	43.610,58	0,00	485.781,00D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	58.090,16D	13.946,18	0,00	72.036,34D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	21.089,02D	2.276,75	0,00	23.365,77D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.326,72D	204,69	0,00	2.531,41D
3.1.01.15.002.0021	Indenizações	30721	474.604,17D	236.666,67	0,00	711.270,84D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		479.734,67D	56.040,87	787.109,81	251.334,27C
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		473.792,18C	0,00	28.971,45	502.763,63C
3.2.01.01	Receitas financeiras		473.792,18C	0,00	28.971,45	502.763,63C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		372.784,48C	0,00	22.675,97	395.460,45C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	372.784,48C	0,00	22.675,97	395.460,45C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		101.007,70C	0,00	6.295,48	107.303,18C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	364,48C	0,00	0,00	364,48C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	34.688,07C	0,00	2.670,46	37.358,53C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	65.955,15C	0,00	3.625,02	69.580,17C
3.2.10	Outras receitas/despesas		953.526,85D	56.040,87	758.138,36	251.429,36D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		953.526,85D	56.040,87	758.138,36	251.429,36D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		55.574,38D	92,45	0,00	55.666,83D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	2.175,12D	25,00	0,00	2.200,12D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	1.089,00D	0,00	0,00	1.089,00D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	1.223,70D	0,00	0,00	1.223,70D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.066,61D	67,45	0,00	1.134,06D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	24.924,53D	0,00	0,00	24.924,53D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	24.995,42D	0,00	0,00	24.995,42D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	25,00D	0,00	0,00	25,00D
3.2.10.01.001.0020	Viagens e hospedagens	35019	75,00D	0,00	0,00	75,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		401.376,99D	34.701,18	0,00	436.078,17D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	401.376,99D	34.701,18	0,00	436.078,17D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		425.428,08D	18.373,28	0,00	443.801,36D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	188.114,17D	4.561,48	0,00	192.675,65D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	41.231,76D	0,00	0,00	41.231,76D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	50.761,32D	4.855,16	0,00	55.616,48D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	15.219,23D	2.409,16	0,00	17.628,39D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	84.309,60D	6.547,48	0,00	90.857,08D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	38.400,00D	0,00	0,00	38.400,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.392,00D	0,00	0,00	7.392,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		82.665,18D	2.873,96	0,00	85.539,14D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	82.581,58D	2.873,96	0,00	85.455,54D
3.2.10.01.015.0007	I . O . F .	35306	83,60D	0,00	0,00	83,60D
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		11.517,78C	0,00	758.138,36	769.656,14C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	11.517,78C	0,00	758.138,36	769.656,14C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.644.394,01D	3.548.705,27	0,00	26.193.099,28D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.644.394,01D	3.548.705,27	0,00	26.193.099,28D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.644.394,01D	3.548.705,27	0,00	26.193.099,28D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		22.644.394,01D	3.548.705,27	0,00	26.193.099,28D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	22.644.394,01D	3.548.705,27	0,00	26.193.099,28D