

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.189.149,94D	11.380.786,87	10.905.291,97	354.664.644,84D
1.1	Circulante		6.069.106,30D	11.305.755,67	10.905.291,97	6.469.570,00D
1.1.01	Disponibilidades		3.171.133,34D	6.493.014,78	7.069.800,49	2.594.347,63D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		3.339,78D	4.550.338,38	4.547.345,64	6.332,52D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		3.339,78D	4.550.338,38	4.547.345,64	6.332,52D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	3.339,78D	4.550.338,38	4.547.345,64	6.332,52D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		3.167.793,56D	1.942.676,40	2.522.454,85	2.588.015,11D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		3.167.793,56D	1.942.676,40	2.522.454,85	2.588.015,11D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.616.439,37D	11.922,07	984.928,58	643.432,86D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.551.354,19D	1.930.754,33	1.537.526,27	1.944.582,25D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.097.465,09D	3.582.685,43	2.159.360,02	3.520.790,50D
1.1.35.01	Alugueis e direitos de uso a receber		2.097.465,09D	3.582.685,43	2.159.360,02	3.520.790,50D
1.1.35.01.001	Alugueis a receber		2.072.214,46D	3.569.185,43	2.158.730,61	3.482.669,28D
1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.662.908,05D	3.027.420,64	1.721.701,07	2.968.627,62D
1.1.35.01.001.0002	Alugueis a receber - Shopping em atraso	11310	1.099.147,26D	65.656,40	58.568,42	1.106.235,24D
1.1.35.01.001.0003	Alugueis a receber - Estacionamento	11320	362.661,75D	476.108,39	362.661,77	476.108,37D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	1.052.502,60C	0,00	15.799,35	1.068.301,95C
1.1.35.01.002	Alugueis a receber - confissão de dívida		25.250,63D	13.500,00	629,41	38.121,22D
1.1.35.01.002.0001	Alugueis a receber - confissão de dívida	11352	185.502,71D	13.500,00	629,41	198.373,30D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	160.252,08C	0,00	0,00	160.252,08C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	5.454,85	5.454,85	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	5.454,85	5.454,85	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	5.454,85	5.454,85	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	5.454,85	5.454,85	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		800.507,87D	1.224.600,61	1.670.676,61	354.431,87D
1.1.55.01	Outros valores a receber		800.507,87D	1.224.600,61	1.670.676,61	354.431,87D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		800.507,87D	1.224.600,61	1.670.676,61	354.431,87D
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	800.507,87D	1.224.600,61	1.670.676,61	354.431,87D
1.2	Não Circulante		348.120.043,64D	75.031,20	0,00	348.195.074,84D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.420.043,64D	75.031,20	0,00	1.495.074,84D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.420.043,64D	75.031,20	0,00	1.495.074,84D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.420.043,64D	75.031,20	0,00	1.495.074,84D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	481.794,29D	3.226,79	0,00	485.021,08D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	938.249,35D	71.804,41	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		346.700.000,00D	0,00	0,00	346.700.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	274.734.861,44D	0,00	0,00	274.734.861,44D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.189.149,94C	9.537.122,24	10.012.617,14	354.664.644,84C
2.1	Circulante		541.082,44C	2.445.861,35	6.827.790,57	4.923.011,66C
2.1.01	Curto Prazo		541.082,44C	2.445.861,35	6.827.790,57	4.923.011,66C
2.1.01.01	Fornecedores		49.176,74C	49.176,74	53.225,21	53.225,21C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		43.954,83C	43.954,83	48.003,30	48.003,30C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	43.954,83C	43.954,83	48.003,30	48.003,30C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.221,91C	5.221,91	5.221,91	5.221,91C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		491.905,70C	2.396.684,61	6.774.565,36	4.869.786,45C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		491.905,70C	2.396.684,61	6.774.565,36	4.869.786,45C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	2.365.374,47	6.650.397,27	4.285.022,80C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vir Pendentes	20902	460.990,97C	0,00	26.352,50	487.343,47C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	30.914,73C	31.310,14	97.815,59	97.420,18C
2.2	Não circulante		343.048,03C	343.048,03	0,00	0,00
2.2.01	Exigível a Longo prazo		343.048,03C	343.048,03	0,00	0,00
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		343.048,03C	343.048,03	0,00	0,00
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		343.048,03C	343.048,03	0,00	0,00
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	343.048,03C	343.048,03	0,00	0,00
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.305.019,47C	6.748.212,86	3.184.826,57	349.741.633,18C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		283.988.315,01C	6.748.212,86	3.184.826,57	280.424.928,72C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.637.505,10C	0,00	0,00	280.637.505,10C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	169.697.400,74C	0,00	0,00	169.697.400,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	165.519.757,08D	0,00	0,00	165.519.757,08D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	276.459.861,44C	0,00	0,00	276.459.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.350.809,91C	6.748.212,86	3.184.826,57	212.576,38D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.350.809,91C	6.748.212,86	3.184.826,57	212.576,38D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	20.977.696,43C	0,00	3.184.826,57	24.162.523,00C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	15.901.886,52D	6.748.212,86	0,00	22.650.099,38D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	1.725.000,00D	0,00	0,00	1.725.000,00D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	4.154.457,80	4.154.457,80	0,00	
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	19.808.914,71C	764.247,43	3.698.075,19	22.742.742,47C	
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	19.808.914,71C	764.247,43	3.698.075,19	22.742.742,47C	
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	23.936.805,89C	24.016,89	3.562.603,45	27.475.392,45C	
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	20.489.263,88C	24.016,89	3.503.529,03	23.968.776,02C	
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	17.277.523,24C	0,00	3.027.420,64	20.304.943,88C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.388.888,13C	0,00	476.108,39	3.864.996,52C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	89.969,24D	8.217,54	0,00	98.186,78D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	87.178,25D	15.799,35	0,00	102.977,60D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata	3.447.542,01C	0,00	59.074,42	3.506.616,43C	
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	2.154.561,39C	0,00	54.907,75	2.209.469,14C
3.1.01.01.005.0002	Direitos de uso/res-sperata - CDU Expansão	30101	1.292.980,62C	0,00	4.166,67	1.297.147,29C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação	1.759.449,98D	567.549,82	0,00	2.326.999,80D	
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação	1.759.449,98D	567.549,82	0,00	2.326.999,80D	
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.759.449,98D	567.549,82	0,00	2.326.999,80D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo	1.725.000,00D	0,00	0,00	1.725.000,00D	
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	1.725.000,00D	0,00	0,00	1.725.000,00D	
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	125.000,00C	0,00	0,00	125.000,00C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	1.850.000,00D	0,00	0,00	1.850.000,00D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas	643.441,20D	172.680,72	135.471,74	680.650,18D	
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim	1.377.446,46C	0,00	135.471,74	1.512.918,20C	
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	576.508,11C	0,00	16.771,74	593.279,85C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	720.397,05C	0,00	118.700,00	839.097,05C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	80.541,30C	0,00	0,00	80.541,30C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim	2.020.887,66D	172.680,72	0,00	2.193.568,38D	
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	78.190,70D	6.603,16	0,00	84.793,86D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	344.988,61D	18.811,55	0,00	363.800,16D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	313.735,72D	8.472,99	0,00	322.208,71D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	469.866,48D	81.203,06	0,00	551.069,54D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	452.344,34D	42.090,49	0,00	494.434,83D
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	101.580,26D	13.109,49	0,00	114.689,75D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	57.785,63D	2.183,67	0,00	59.969,30D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	2.395,92D	206,31	0,00	2.602,23D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	200.000,00D	0,00	0,00	200.000,00D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		556.218,28D	205.383,80	456.382,61	305.219,47D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		399.687,28C	0,00	112.664,58	512.351,86C
3.2.01.01	Receitas financeiras		399.687,28C	0,00	112.664,58	512.351,86C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		333.382,93C	0,00	32.676,40	366.059,33C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	333.382,93C	0,00	32.676,40	366.059,33C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		66.304,35C	0,00	79.988,18	146.292,53C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.521,09C	0,00	168,88	1.689,97C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	32.231,22C	0,00	75.031,20	107.262,42C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	32.552,04C	0,00	4.788,10	37.340,14C
3.2.10	Outras receitas/despesas		955.905,56D	205.383,80	343.718,03	817.571,33D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		955.905,56D	205.383,80	343.718,03	817.571,33D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		149.438,96D	910,77	670,00	149.679,73D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.047,40D	108,50	0,00	1.155,90D
3.2.10.01.001.0004	Copa, cozinha e lanches	35003	670,00D	0,00	670,00	0,00
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	61,80D	0,00	0,00	61,80D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	767,00D	37,60	0,00	804,60D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	146.839,71D	94,67	0,00	146.934,38D
3.2.10.01.001.0016	Reproduções e encardenações	35015	53,05D	0,00	0,00	53,05D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	0,00	670,00	0,00	670,00D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		404.268,75D	48.003,30	0,00	452.272,05D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	404.268,75D	48.003,30	0,00	452.272,05D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		336.347,35D	151.410,29	0,00	487.757,64D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	107.195,99D	15.372,23	0,00	122.568,22D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	50.299,83D	0,00	0,00	50.299,83D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	54.507,01D	5.221,91	0,00	59.728,92D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	31.593,73D	127.167,82	0,00	158.761,55D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	56.230,79D	3.648,33	0,00	59.879,12D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	28.820,00D	0,00	0,00	28.820,00D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.700,00D	0,00	0,00	7.700,00D
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		70.535,26D	5.059,44	0,00	75.594,70D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	70.535,26D	5.059,44	0,00	75.594,70D
3.2.10.01.020	Despesas financeiras comerciais		4.684,76C	0,00	0,00	4.684,76C
3.2.10.01.020.0001	Juros de mora - comerciais	35400	145,76D	0,00	0,00	145,76D
3.2.10.01.020.0002	Descontos financeiros concedidos	35401	365,75C	0,00	0,00	365,75C
3.2.10.01.020.0004	Multas de mora - comerciais	35403	4.464,77C	0,00	0,00	4.464,77C
3.2.10.01.100	Reversão de provisões constituídas		0,00	0,00	343.048,03	343.048,03C
3.2.10.01.100.0005	Reversão de provisões exercícios anteriores	35504	0,00	0,00	343.048,03	343.048,03C
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.252.696,43D	3.184.826,57	0,00	22.437.523,00D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.252.696,43D	3.184.826,57	0,00	22.437.523,00D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.252.696,43D	3.184.826,57	0,00	22.437.523,00D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		19.252.696,43D	3.184.826,57	0,00	22.437.523,00D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	19.252.696,43D	3.184.826,57	0,00	22.437.523,00D