

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		354.611.616,08D	9.706.316,57	8.066.404,28	356.251.528,37D
1.1	Circulante		5.921.270,78D	9.703.201,04	8.066.404,28	7.558.067,54D
1.1.01	Disponibilidades		2.935.205,02D	4.070.101,11	4.123.551,63	2.881.754,50D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		2.516,31D	3.185.870,15	2.884.463,88	303.922,58D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		2.516,31D	3.185.870,15	2.884.463,88	303.922,58D
1.1.01.02.001.0001	Bco Itau S/A - Cta 60.000-3	10051	2.516,31D	3.185.870,15	2.884.463,88	303.922,58D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		2.932.688,71D	884.230,96	1.239.087,75	2.577.831,92D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		2.932.688,71D	884.230,96	1.239.087,75	2.577.831,92D
1.1.01.03.001.0004	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Liquidez DI	10304	1.425.475,79D	11.795,14	587.869,26	849.401,67D
1.1.01.03.001.0005	Apl finac Bradesco - Rio Bravo Crédito Priv	10305	1.507.212,92D	13.597,75	651.218,49	869.592,18D
1.1.01.03.001.0006	Apl finac Itaú - SOBERANO	10306	0,00	858.838,07	0,00	858.838,07D
1.1.35	Contas a receber de clientes		2.228.327,68D	3.829.738,45	2.310.858,16	3.747.207,97D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		2.228.327,68D	3.829.738,45	2.310.858,16	3.747.207,97D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		2.181.531,21D	3.829.738,45	2.290.796,21	3.720.473,45D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber - Shopping P. Higienopolis	11300	1.829.223,56D	3.308.912,07	1.905.925,27	3.232.210,36D
1.1.35.01.001.0002	Aluguéis a receber - Shopping em atraso	11310	392.603,72D	94.346,95	64.534,33	422.416,34D
1.1.35.01.001.0003	Aluguéis a receber - Estacionamento	11320	320.336,60D	426.235,58	320.336,61	426.235,57D
1.1.35.01.001.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11398	360.632,67C	243,85	0,00	360.388,82C
1.1.35.01.002	Aluguéis a receber - confissão de dívida		46.796,47D	0,00	20.061,95	26.734,52D
1.1.35.01.002.0001	Aluguéis a receber - confissão de dívida	11352	125.068,23D	0,00	12.191,09	112.877,14D
1.1.35.01.002.0100	(-) - Provisão para ajuste ao valor de realiz	11399	78.271,76C	0,00	7.870,86	86.142,62C
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	4.087,75	4.087,75	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	4.087,75	4.087,75	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	4.087,75	4.087,75	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	4.087,75	4.087,75	0,00
1.1.55	Outros valores a receber		757.738,08D	1.799.273,73	1.627.906,74	929.105,07D
1.1.55.01	Outros valores a receber		757.738,08D	1.799.273,73	1.627.906,74	929.105,07D
1.1.55.01.001	Outros valores a receber		757.738,08D	1.799.273,73	1.627.906,74	929.105,07D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.1.55.01.001.0002	Condomínio Coml Shopping Pátio Higienópolis	11722	757.738,08D	1.799.273,73	1.627.906,74	929.105,07D
1.2	Não Circulante		348.690.345,30D	3.115,53	0,00	348.693.460,83D
1.2.01	Realizável a longo prazo		1.528.678,05D	3.115,53	0,00	1.531.793,58D
1.2.01.50	Outros valores a receber		1.528.678,05D	3.115,53	0,00	1.531.793,58D
1.2.01.50.002	Depósitos judiciais		1.528.678,05D	3.115,53	0,00	1.531.793,58D
1.2.01.50.002.0001	Depósitos judiciais - CPMF nº 4711971	12850	518.624,29D	3.115,53	0,00	521.739,82D
1.2.01.50.002.0002	Dep judiciais - ITBI Proc.10396326620148260053	12855	1.010.053,76D	0,00	0,00	1.010.053,76D
1.2.05	Investimentos		347.161.667,25D	0,00	0,00	347.161.667,25D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		347.161.667,25D	0,00	0,00	347.161.667,25D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		347.161.667,25D	0,00	0,00	347.161.667,25D
1.2.05.10.001.0001	Prédios-Shopping Higienopolis	13600	71.965.138,56D	0,00	0,00	71.965.138,56D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo - SH (25%)	13999	275.196.528,69D	0,00	0,00	275.196.528,69D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		354.611.616,08C	7.044.291,35	8.684.203,64	356.251.528,37C
2.1	Circulante		804.572,66C	1.954.365,71	5.158.168,38	4.008.375,33C
2.1.01	Curto Prazo		804.572,66C	1.954.365,71	5.158.168,38	4.008.375,33C
2.1.01.01	Fornecedores		43.994,04C	43.994,04	43.994,04	43.994,04C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		38.171,30C	38.171,30	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	38.171,30C	38.171,30	38.171,30	38.171,30C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		5.822,74C	5.822,74	5.822,74	5.822,74C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	5.822,74C	5.822,74	5.822,74	5.822,74C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		760.578,62C	1.910.371,67	5.114.174,34	3.964.381,29C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		760.578,62C	1.910.371,67	5.114.174,34	3.964.381,29C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	1.881.929,28	5.018.891,47	3.136.962,19C
2.1.01.30.001.0003	Distrib de result a pagar - Vlr Pendentes	20902	735.048,27C	2.626,80	24.248,70	756.670,17C
2.1.01.30.001.0005	I R F s/ distribuição de resultado	20903	25.530,35C	25.815,59	71.034,17	70.748,93C
2.2	Não circulante		202.774,60C	0,00	2.301,48	205.076,08C
2.2.01	Exigível a Longo prazo		202.774,60C	0,00	2.301,48	205.076,08C
2.2.01.20	Provisões paga pagamentos de encargos		202.774,60C	0,00	2.301,48	205.076,08C
2.2.01.20.005	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab		202.774,60C	0,00	2.301,48	205.076,08C
2.2.01.20.005.0001	Provisão para pagamentos - causas cíveis/trab	23200	202.774,60C	0,00	2.301,48	205.076,08C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		353.604.268,82C	5.089.925,64	3.523.733,78	352.038.076,96C
2.5.01	Cotas integralizadas		69.316.704,46C	0,00	0,00	69.316.704,46C
2.5.01.01	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		76.840.091,99C	0,00	0,00	76.840.091,99C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	25000	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	25001	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	25002	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	25003	10.000.000,00C	0,00	0,00	10.000.000,00C
2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	25004	24.499.620,00C	0,00	0,00	24.499.620,00C
2.5.01.01.001.0006	Cotas subscritas - 6ª emissão	25006	12.340.471,99C	0,00	0,00	12.340.471,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	7.523.387,53D	0,00	0,00	7.523.387,53D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		284.287.564,36C	5.089.925,64	3.523.733,78	282.721.372,50C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		280.424.928,72C	0,00	0,00	280.424.928,72C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	193.859.923,74C	0,00	0,00	193.859.923,74C
2.5.10.01.001.0002	Lucros discrituados - exercícios anteriores	25799	188.169.856,46D	0,00	0,00	188.169.856,46D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	274.734.861,44C	0,00	0,00	274.734.861,44C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.862.635,64C	5.089.925,64	3.523.733,78	2.296.443,78C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.862.635,64C	5.089.925,64	3.523.733,78	2.296.443,78C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	20.974.471,34C	0,00	3.523.733,78	24.498.205,12C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	17.573.502,95D	5.089.925,64	0,00	22.663.428,59D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	461.667,25C	0,00	0,00	461.667,25C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO		0,00	4.018.132,58	4.018.132,58	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária		22.202.430,63C	413.558,37	3.975.794,52	25.764.666,78C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest		22.202.430,63C	413.558,37	3.975.794,52	25.764.666,78C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		23.558.882,53C	7.870,86	3.901.375,89	27.452.387,56C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis		22.253.627,08C	7.870,86	3.790.821,08	26.036.577,30C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis - Shopping	30000	19.130.114,23C	0,00	3.364.341,65	22.494.455,88C
3.1.01.01.001.0003	Receita de alugueis - estacionamento	30002	3.312.663,92C	0,00	426.235,58	3.738.899,50C
3.1.01.01.001.0004	Alugueis cancelados	30050	120.459,51D	0,00	0,00	120.459,51D
3.1.01.01.001.1000	Ajustes a valor de realização - Shopping	30003	68.691,56D	7.870,86	243,85	76.318,57D
3.1.01.01.005	Receita de direitos de uso/res-sperata		1.305.255,45C	0,00	110.554,81	1.415.810,26C
3.1.01.01.005.0001	Direitos de uso/res-sperata - CDU SPH I	30100	1.305.255,45C	0,00	110.554,81	1.415.810,26C
3.1.01.02	Despesas com manutenção e conservação		1.352.069,72D	200.843,05	0,00	1.552.912,77D
3.1.01.02.001	Despesas com manutenção e conservação		1.352.069,72D	200.843,05	0,00	1.552.912,77D
3.1.01.02.001.0001	Manutenção de bens locados	30200	1.352.069,72D	200.843,05	0,00	1.552.912,77D
3.1.01.10	Ajustes a valor justo		461.667,25C	0,00	0,00	461.667,25C
3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo		461.667,25C	0,00	0,00	461.667,25C
3.1.01.10.001.0001	Ganho com ajuste a valor justo	30500	8.254.911,75C	0,00	0,00	8.254.911,75C
3.1.01.10.001.0002	Perda com ajuste a valor justo	30501	7.793.244,50D	0,00	0,00	7.793.244,50D
3.1.01.15	Outras receitas/despesas		466.049,43D	204.844,46	74.418,63	596.475,26D
3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investim		1.348.777,50C	0,00	74.418,63	1.423.196,13C
3.1.01.15.001.0050	Recuperação de despesas	30650	10.660,98C	0,00	3.602,05	14.263,03C
3.1.01.15.001.0051	Taxa de interveniencia	30051	499.223,83C	0,00	17.491,80	516.715,63C
3.1.01.15.001.0052	Receita com Merchandising	30052	683.261,38C	0,00	13.570,00	696.831,38C
3.1.01.15.001.0060	Outras receitas	30060	155.631,31C	0,00	39.754,78	195.386,09C
3.1.01.15.002	Outras despesas com propriedade para investim		1.814.826,93D	204.844,46	0,00	2.019.671,39D
3.1.01.15.002.0001	Auditoria interna	30700	84.298,23D	7.829,00	0,00	92.127,23D
3.1.01.15.002.0002	Comissões sobre locações - comercialização	30701	124.414,85D	2.157,84	0,00	126.572,69D
3.1.01.15.002.0003	Condomínio de bens não locados	30702	212.598,16D	1.463,45	0,00	214.061,61D
3.1.01.15.002.0005	Descontos concedidos	30704	39.215,42D	0,00	0,00	39.215,42D
3.1.01.15.002.0009	Fundo de promoção	30708	459.752,84D	83.440,88	0,00	543.193,72D
3.1.01.15.002.0012	Taxa de Administração do Shopping	30711	489.203,04D	47.360,84	0,00	536.563,88D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.1.01.15.002.0014	Despesas com cartório	30713	38.584,26D	0,00	0,00	38.584,26D
3.1.01.15.002.0015	Outras despesas	30714	30.613,49D	1.867,55	0,00	32.481,04D
3.1.01.15.002.0019	Despesas bancárias	30719	1.028,01D	0,00	0,00	1.028,01D
3.1.01.15.002.0020	Taxa Merchandising	30720	209.423,29D	31.165,50	0,00	240.588,79D
3.1.01.15.002.0021	Despesa Comercial	30721	125.695,34D	29.559,40	0,00	155.254,74D
3.2	Resultado líquido de outras atividades		766.292,04D	80.840,43	42.338,06	804.794,41D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros		510.118,22C	0,00	42.338,06	552.456,28C
3.2.01.01	Receitas financeiras		510.118,22C	0,00	42.338,06	552.456,28C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira		379.901,32C	0,00	29.230,96	409.132,28C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	379.901,32C	0,00	29.230,96	409.132,28C
3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais		130.216,90C	0,00	13.107,10	143.324,00C
3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	33100	1.567,94C	0,00	0,00	1.567,94C
3.2.01.01.002.0002	Variações monetárias ativas	33101	33.603,21C	0,00	3.115,53	36.718,74C
3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	33102	95.045,75C	0,00	9.991,57	105.037,32C
3.2.10	Outras receitas/despesas		1.276.410,26D	80.840,43	0,00	1.357.250,69D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais		1.276.410,26D	80.840,43	0,00	1.357.250,69D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas		276.572,78D	8.682,92	0,00	285.255,70D
3.2.10.01.001.0002	Condução e transporte	35001	1.562,65D	235,04	0,00	1.797,69D
3.2.10.01.001.0005	Correios	35004	26,00D	0,00	0,00	26,00D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	1.905,72D	225,70	0,00	2.131,42D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	50.619,77D	5.362,86	0,00	55.982,63D
3.2.10.01.001.0015	Provisão para despesas administrativas	35014	202.774,60D	2.301,48	0,00	205.076,08D
3.2.10.01.001.0022	Outras Despesas	35021	19.684,04D	557,84	0,00	20.241,88D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração		436.503,42D	38.171,30	0,00	474.674,72D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	436.503,42D	38.171,30	0,00	474.674,72D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros		484.173,66D	30.183,70	0,00	514.357,36D
3.2.10.01.010.0001	Honorários advocatícios	35200	162.304,93D	19.755,80	0,00	182.060,73D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	35.000,00D	0,00	0,00	35.000,00D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	59.243,50D	5.822,74	0,00	65.066,24D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	107.043,53D	0,00	0,00	107.043,53D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	56.607,83D	3.729,86	0,00	60.337,69D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	55.197,68D	0,00	0,00	55.197,68D
3.2.10.01.010.0010	Taxa BOVESPA	35209	7.944,79D	0,00	0,00	7.944,79D
3.2.10.01.010.0011	Taxa Anbima	35210	831,40D	875,30	0,00	1.706,70D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.015	Despesas tributárias		79.160,40D	3.802,51	0,00	82.962,91D
3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda não compensável	35302	79.160,40D	3.802,51	0,00	82.962,91D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.436.138,59D	3.523.733,78	0,00	24.959.872,37D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.436.138,59D	3.523.733,78	0,00	24.959.872,37D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.436.138,59D	3.523.733,78	0,00	24.959.872,37D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		21.436.138,59D	3.523.733,78	0,00	24.959.872,37D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	21.436.138,59D	3.523.733,78	0,00	24.959.872,37D