



# RIO BRAVO

## Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis (SHPHI I)

Rentabilidade no exercício de 2016 à 2019

Mês / Ano	RENTABILIDADE PATRIMONIAL										RENTABILIDADE DE MERCADO				
	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Quantidade de Cotas	Valor Patrimonial da Cota	Rendimentos (R\$/Cota)	Amortizações (R\$/Cota)	Varição Patrimonial	Dividend Yield Patrimonial	Rentabilidade Patrimonial	Rentabilidade Acumulada no Ano	Valor de Mercado da Cota	Varição de Mercado de Mercado	Dividend Yield Mercado	Rentabilidade de Mercado Total	Rentabilidade Acumulada no Ano	
jan/2016	351.298.589	578.353	607,41	3,00	0,00	0,27%	0,50%	0,77%	0,77%	596,00	-3,56%	0,68%	-3,08%	-3,08%	
fev/2016	353.041.073	578.353	610,42	5,00	0,00	0,50%	0,82%	1,32%	2,10%	585,00	-1,85%	0,51%	-0,99%	-4,04%	
mar/2016	353.196.227	578.353	610,69	3,20	0,00	0,04%	0,52%	0,57%	2,68%	650,00	11,11%	0,86%	11,71%	7,20%	
abr/2016	353.206.691	578.353	610,71	3,20	0,00	0,00%	0,52%	0,53%	3,22%	660,00	1,54%	0,49%	2,04%	9,38%	
mai/2016	353.311.389	578.353	610,89	3,30	0,00	0,03%	0,54%	0,57%	3,81%	634,00	-3,94%	0,49%	-3,43%	5,63%	
jun/2016	348.806.164	578.353	603,10	3,40	0,00	-1,28%	0,56%	-0,72%	3,06%	643,49	1,50%	0,52%	2,05%	7,79%	
jul/2016	350.603.170	578.353	606,21	3,40	0,00	0,52%	0,56%	1,08%	4,17%	660,00	2,57%	0,53%	3,11%	11,15%	
ago/2016	352.999.579	578.353	610,35	3,40	0,00	0,68%	0,56%	1,24%	5,47%	718,00	8,79%	0,52%	9,30%	21,49%	
set/2016	353.428.502	578.353	611,09	3,40	0,00	0,12%	0,56%	0,68%	6,19%	779,00	8,50%	0,48%	9,00%	32,42%	
out/2016	353.145.954	578.353	610,61	3,40	0,00	-0,08%	0,56%	0,48%	6,69%	827,00	6,16%	0,44%	6,63%	41,20%	
nov/2016	353.604.269	578.353	611,40	3,30	0,00	0,13%	0,54%	0,67%	7,41%	782,05	-5,44%	0,41%	-5,06%	34,06%	
dez/2016	352.038.077	578.353	608,69	3,30	0,00	-0,44%	0,54%	0,10%	7,51%	815,00	4,21%	0,42%	4,63%	40,27%	
jan/2017	354.221.641	578.353	612,47	3,30	0,00	0,62%	0,54%	1,16%	1,16%	801,00	-1,72%	0,41%	-1,32%	-1,32%	
fev/2017	354.463.475	578.353	612,88	5,80	0,00	0,07%	0,95%	1,02%	2,19%	942,00	17,60%	0,41%	18,45%	16,88%	
mar/2017	354.451.989	578.353	612,86	3,50	0,00	0,00%	0,57%	0,57%	2,77%	910,00	-3,40%	0,62%	-3,03%	13,34%	
abr/2017	354.323.285	578.353	612,64	3,50	0,00	-0,04%	0,57%	0,53%	3,32%	905,00	-0,55%	0,39%	-0,16%	13,15%	
mai/2017	354.117.088	578.353	612,29	3,50	0,00	-0,06%	0,57%	0,51%	3,85%	907,00	0,22%	0,39%	-0,16%	12,98%	
jun/2017	351.580.026	578.353	607,90	3,50	0,00	-0,72%	0,57%	-0,14%	3,70%	905,00	-0,22%	0,39%	0,17%	13,16%	
jul/2017	353.776.260	578.353	611,70	3,50	0,00	0,62%	0,58%	1,20%	4,94%	910,00	0,55%	0,39%	0,94%	14,22%	
ago/2017	354.228.400	578.353	612,48	3,50	0,00	0,13%	0,57%	0,70%	5,68%	905,00	-0,55%	0,39%	-0,17%	14,03%	
set/2017	354.007.292	578.353	612,10	3,50	0,00	-0,06%	0,57%	0,51%	6,22%	925,00	2,21%	0,39%	2,60%	17,00%	
out/2017	353.954.806	578.353	612,00	3,50	0,00	-0,01%	0,57%	0,56%	6,81%	906,80	-1,97%	0,38%	-0,84%	16,02%	
nov/2017	354.196.629	578.353	612,42	3,50	0,00	0,07%	0,57%	0,64%	7,49%	920,00	1,46%	0,39%	1,46%	17,71%	
dez/2017	402.892.866	578.353	696,62	3,50	0,00	13,75%	0,57%	14,32%	22,88%	955,00	3,80%	0,38%	3,80%	22,19%	
jan/2018	425.715.508	578.353	736,08	3,50	0,00	5,66%	0,50%	6,17%	6,17%	993,00	3,98%	0,37%	3,98%	3,98%	
fev/2018	424.356.491	608.950	696,87	5,50	0,00	-0,32%	0,75%	0,43%	6,62%	992,50	-0,05%	0,35%	-0,05%	3,93%	
mar/2018	424.478.395	608.950	697,07	3,55	0,00	0,03%	0,51%	0,54%	7,20%	1.060,00	6,80%	0,56%	6,80%	10,99%	
abr/2018	423.772.132	608.950	695,91	3,55	0,00	-0,17%	0,51%	0,34%	7,56%	1.069,00	0,85%	0,34%	0,85%	11,94%	
mai/2018	423.798.328	608.950	695,95	3,55	0,00	0,01%	0,51%	0,52%	8,12%	1.030,00	-3,65%	0,33%	-3,65%	7,85%	
jun/2018	421.740.723	608.950	692,57	3,55	0,00	-0,49%	0,51%	0,02%	8,14%	980,09	-4,85%	0,35%	-4,85%	2,63%	
jul/2018	423.860.197	608.950	696,05	3,55	0,00	0,50%	0,04%	0,55%	8,73%	988,00	0,81%	0,36%	0,81%	3,46%	
ago/2018	423.807.837	608.950	695,96	3,55	0,00	-0,01%	0,51%	0,50%	9,28%	913,01	-7,59%	0,36%	-7,59%	-4,40%	
set/2018	423.849.183	608.950	696,03	3,55	0,00	0,01%	0,51%	0,52%	9,84%	948,00	3,83%	0,39%	3,83%	-0,73%	
out/2018	424.008.740	608.950	696,29	3,55	0,00	0,04%	0,51%	0,55%	10,45%	973,00	2,64%	0,38%	2,64%	1,88%	
nov/2018	433.108.958	608.950	711,24	3,55	0,00	2,15%	0,51%	2,66%	13,38%	928,50	-4,57%	0,37%	-4,57%	-2,77%	
dez/2018	431.598.060	608.950	708,76	3,55	0,00	-0,35%	0,50%	0,15%	13,55%	921,01	-0,81%	0,38%	-0,81%	-3,56%	
jan/2019	432.894.793	608.950	710,89	3,55	0,00	0,30%	0,50%	0,80%	0,80%	967,00	4,99%	0,39%	4,99%	1,26%	
fev/2019	431.732.044	608.950	708,98	5,50	0,00	-0,27%	0,77%	0,51%	1,31%	940,00	-2,79%	0,37%	-2,79%	-1,57%	
mar/2019	431.679.624	608.950	708,89	3,55	0,00	-0,01%	0,50%	0,49%	1,81%	925,00	-1,60%	0,59%	-1,97%	-3,51%	

### Definições

**Varição Patrimonial:** Patrimônio Líquido do mês anterior/Patrimônio Líquido do mês corrente -1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Varição da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do mês corrente -1. **Dividend Yield Mercado:** [1/ (1 - Rendimentos anunciados no mês anterior/ Fechamento da cota na BM&F Bovespa do último dia útil do mês anterior)] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) \* (1 + Dividend Yield Mercado)