



COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
Rua Sete de Setembro, 111/2-5º e 23-34º Andares - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP: 20050-901 - Brasil
Tel.: (21) 3554-8686 - www.cvm.gov.br

ANEXO 39-I Informe Mensal

Versão: 1.0

Dados Gerais

| | | | |
|--|---|-----------------------------------|--|
| *Nome do Fundo: | FUNDO DE INV. IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENÓPOLIS | | |
| *CNPJ do Fundo: | 03.507.519/0001-59 | *Data de Funcionamento: | 15/10/1999 |
| *Público Alvo: | Investidores em Geral | Código ISIN: | BRSHPHCTF008 |
| *Quantidade de cotas emitidas: | 608.950,0000 | *Fundo Exclusivo: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não |
| *Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar: | <input type="radio"/> Sim <input checked="" type="radio"/> Não | | |
| Classificação autorregulação: | <input checked="" type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não | | |
| Mandato: | Renda | Segmento de Atuação: | Shoppings |
| | | Tipo de Gestão: | Passiva |
| *Prazo de Duração: | Indeterminado | Data do Prazo de Duração: | |
| *Encerramento do exercício social: | 31/12 | *Mercado de negociação das cotas: | <input type="checkbox"/> Bolsa <input type="checkbox"/> MBO <input checked="" type="checkbox"/> MB |
| *Entidade administradora de mercado organizado: | <input type="checkbox"/> BM&FBOVESPA <input type="checkbox"/> CETIP | *CNPJ do Administrador: | 72600026/0001-81 |
| *Nome do Administrador: | RIO BRAVO INVESTIMENTOS DTVM LTDA | | |
| Endereço | | | |
| *Logradouro: | AV. CHEDID JAFET | *N: | 222 |
| | | Compl.: | BLOCO B - 3ª ANDAR |
| *Cidade: | SÃO PAULO | *Bairro: | VILA OLÍMPIA |
| *UF: | SP | *CEP: | 045551-065 |
| *Telefones: | (11) 3509-6600 | | |
| *Site: | www.riobravo.com.br | *E-mail: | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| *Competência: | 02/2020 | | |

Cotistas

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹ | 29/02/2020 |
|--|------------|
| Número de Cotistas | 2.850 |
| Pessoa Física | |
| Pessoa jurídica não financeira | |
| Banco comercial | |
| Corretora ou distribuidora | |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | |
| Investidores não residentes | |
| Entidade aberta de previdência complementar | |
| Entidade fechada de previdência complementar | |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | |
| Fundos de investimento imobiliário | |
| Outros fundos de investimento | |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | |

Resumo

| | | |
|----------|---|--------------------|
| 1 | Ativo – R\$ | R\$ 480.714.782,71 |
| 2 | Patrimônio Líquido – R\$ | R\$ 476.254.487,50 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 608.950,0000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas – R\$ | R\$ 782,09 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0211% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0000% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal (%) | 0,4654% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%) | -0,6901% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%) | 1,1555% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%) | 0,0000% |

Informações do Ativo

| | | Valor (R\$) |
|-----------|--|--------------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | R\$ 4.856.398,94 |
| 9.1 | Disponibilidades | R\$ 347.215,73 |
| 9.2 | Títulos Públicos | R\$ 0,00 |
| 9.3 | Títulos Privados | R\$ 0,00 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | R\$ 4.509.183,21 |
| 10 | Total investido | R\$ 469.910.904,76 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | R\$ 469.910.904,76 |
| 10.1.1 | Terrenos | R\$ 0,00 |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | R\$ 467.856.017,43 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | R\$ 2.054.887,33 |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | R\$ 0,00 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | R\$ 0,00 |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | R\$ 0,00 |
| 10.2 | Ações | R\$ 0,00 |
| 10.3 | Debêntures | R\$ 0,00 |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | R\$ 0,00 |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | R\$ 0,00 |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | R\$ 0,00 |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | R\$ 0,00 |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | R\$ 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | R\$ 0,00 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FDIC) | R\$ 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | R\$ 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | R\$ 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | R\$ 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | R\$ 0,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | R\$ 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | R\$ 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | R\$ 0,00 |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | R\$ 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | R\$ 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | R\$ 0,00 |
| 11 | Valores a Receber | R\$ 5.947.479,01 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | R\$ 3.137.655,98 |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | R\$ 0,00 |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | R\$ 2.809.823,03 |

Informações do Passivo

| | | Valor (R\$) |
|----|--|------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | R\$ 4.102.184,52 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | R\$ 138.305,72 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | R\$ 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | R\$ 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | R\$ 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | R\$ 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | R\$ 0,00 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | R\$ 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | R\$ 219.804,97 |
| 21 | Outros valores a pagar | R\$ 0,00 |
| 22 | Total do passivo | R\$ 4.460.295,21 |

Validar e Exportar**Instruções para Preenchimento**

1. O preenchimento dos campos marcados com (*) é obrigatório;
2. Após finalizar o preenchimento, clique no botão "Validar e Exportar" para gerar o arquivo XML.

Notas:

1. A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2. Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]$.
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
3. Dividend Yield do Mês de Referência (%) = $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$.
Recomendação: Utilizar até 4 casas decimais no preenchimento deste campo.
4. Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.