



## Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis (SHPH I I)

Rentabilidade no exercício de 2019 à 2020

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL |                        |                      |                            |                           |                                | RENTABILIDADE DE MERCADO |                             |                        |                                |                                |
|-----------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Variação Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Variação da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2019  | 710,89                    | 3,55                   | 0,30%                | 0,50%                      | 0,80%                     | 0,80%                          | 967,00                   | 4,99%                       | 0,39%                  | 5,38%                          | 5,38%                          |
| fev/2019  | 708,98                    | 5,50                   | -0,27%               | 0,77%                      | 0,51%                     | 1,31%                          | 943,00                   | -2,48%                      | 0,57%                  | -1,92%                         | 3,36%                          |
| mar/2019  | 708,89                    | 3,55                   | -0,28%               | 0,50%                      | 0,22%                     | 1,53%                          | 925,00                   | -4,34%                      | 0,38%                  | -3,43%                         | -0,18%                         |
| abr/2019  | 709,04                    | 3,55                   | 0,02%                | 0,50%                      | 0,52%                     | 2,06%                          | 919,94                   | -0,55%                      | 0,39%                  | -0,17%                         | -0,35%                         |
| mai/2019  | 708,79                    | 3,60                   | -0,04%               | 0,51%                      | 0,47%                     | 2,54%                          | 928,00                   | 0,88%                       | 0,39%                  | 1,28%                          | 0,93%                          |
| jun/2019  | 706,96                    | 3,60                   | -0,26%               | 0,51%                      | 0,25%                     | 2,80%                          | 921,00                   | -0,75%                      | 0,39%                  | -0,36%                         | 0,56%                          |
| jul/2019  | 706,87                    | 3,60                   | -0,01%               | 0,51%                      | 0,50%                     | 3,31%                          | 955,00                   | 3,69%                       | 0,39%                  | 4,09%                          | 4,67%                          |
| ago/2019  | 707,66                    | 3,60                   | 0,11%                | 0,51%                      | 0,62%                     | 3,95%                          | 948,00                   | -0,73%                      | 0,38%                  | -0,35%                         | 4,30%                          |
| set/2019  | 707,75                    | 3,60                   | 0,01%                | 0,51%                      | 0,52%                     | 4,49%                          | 932,10                   | -1,68%                      | 0,38%                  | -1,30%                         | 2,94%                          |
| out/2019  | 708,14                    | 3,60                   | 0,05%                | 0,51%                      | 0,56%                     | 5,08%                          | 939,00                   | 0,74%                       | 0,39%                  | 1,13%                          | 4,11%                          |
| nov/2019  | 785,06                    | 3,60                   | 10,86%               | 0,51%                      | 11,37%                    | 17,03%                         | 941,01                   | 0,21%                       | 0,38%                  | 0,60%                          | 4,73%                          |
| dez/2019  | 787,33                    | 3,60                   | 0,29%                | 0,46%                      | 0,75%                     | 17,91%                         | 983,00                   | 4,46%                       | 0,38%                  | 4,86%                          | 9,82%                          |
| jan/2020  | 787,53                    | 5,50                   | 0,02%                | 0,70%                      | 0,72%                     | 0,72%                          | 1.002,00                 | 1,93%                       | 0,56%                  | 2,50%                          | 2,50%                          |
| fev/2020  | 782,09                    | 3,60                   | -0,69%               | 0,46%                      | -0,23%                    | 0,49%                          | 977,50                   | -2,45%                      | 0,36%                  | -1,91%                         | 0,54%                          |
| mar/2020  | 785,39                    | 0,00                   | 0,42%                | 0,00%                      | 0,42%                     | 0,91%                          | 811,01                   | -17,03%                     | 0,00%                  | -16,73%                        | -16,27%                        |
| abr/2020  | 788,66                    | 0,00                   | 0,42%                | 0,00%                      | 0,42%                     | 1,33%                          | 858,70                   | 5,88%                       | 0,00%                  | 5,88%                          | -11,35%                        |
| mai/2020  | 785,44                    | 0,00                   | -0,41%               | 0,00%                      | -0,41%                    | 0,92%                          | 829,99                   | -3,34%                      | 0,00%                  | -3,34%                         | -14,32%                        |
| jun/2020  | 784,22                    | 2,55                   | -0,16%               | 0,32%                      | 0,17%                     | 1,09%                          | 870,00                   | 4,82%                       | 0,31%                  | 4,82%                          | -10,18%                        |
| jul/2020  | 785,17                    | 2,00                   | 0,12%                | 0,26%                      | 0,38%                     | 1,47%                          | 920,00                   | 5,75%                       | 0,23%                  | 6,06%                          | -4,74%                         |

### Definições

**Variação Patrimonial:** Cota Patrimonial do mês corrente / Cota Patrimonial do mês anterior - 1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês / Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Variação da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês corrente / Fechamento da cota na B3 do mês anterior - 1. **Dividend Yield Mercado:** [1 / (1 - Rendimentos anunciados no mês / Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês anterior)] - 1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) \* (1 + Dividend Yield Mercado)