

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		73.956.922,64D	3.236.191,52	3.427.876,55	73.765.237,61D
1.1 Circulante		1.956.922,64D	3.236.191,52	3.427.876,55	1.765.237,61D
1.1.01 Disponibilidades		1.110.658,93D	2.388.088,25	2.579.773,28	918.973,90D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		675.479,50D	1.712.433,39	1.711.764,04	676.148,85D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		675.479,50D	1.712.433,39	1.711.764,04	676.148,85D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	675.479,50D	1.712.433,39	1.711.764,04	676.148,85D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		435.179,43D	675.654,86	868.009,24	242.825,05D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		435.179,43D	675.654,86	868.009,24	242.825,05D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	435.179,43D	675.654,86	868.009,24	242.825,05D
1.1.35 Contas a receber de clientes		846.263,71D	846.263,71	846.263,71	846.263,71D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		846.263,71D	846.263,71	846.263,71	846.263,71D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		846.263,71D	846.263,71	846.263,71	846.263,71D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	846.263,71D	846.263,71	846.263,71	846.263,71D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	1.839,56	1.839,56	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	1.839,56	1.839,56	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	1.839,56	1.839,56	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.839,56	1.839,56	0,00
1.2 Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001 Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	0,00	8.672.541,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	6.542.798,39D	0,00	0,00	6.542.798,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		73.956.922,64C	20.016.505,75	19.824.820,72	73.765.237,61C
2.1 Circulante		1.148.401,39C	1.036.652,81	847.099,85	958.848,43C
2.1.01 Curto Prazo		1.148.401,39C	1.036.652,81	847.099,85	958.848,43C
2.1.01.01 Fornecedores		33.994,15C	33.994,15	35.099,88	35.099,88C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		30.000,00C	30.000,00	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	30.000,00C	30.000,00	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		3.994,15C	3.994,15	3.994,15	3.994,15C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	3.994,15C	3.994,15	3.994,15	3.994,15C
2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar		351.219,09C	353.058,65	162.399,96	160.560,40C
2.1.01.05.001 Obrigações fiscais a recolher		351.219,09C	353.058,65	162.399,96	160.560,40C
2.1.01.05.001.0005 IRF s/Distribuição de Resultado	20505	351.219,09C	353.058,65	162.399,96	160.560,40C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		763.188,15C	649.600,01	649.600,01	763.188,15C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		763.188,15C	649.600,01	649.600,01	763.188,15C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	763.188,15C	649.600,01	649.600,01	763.188,15C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		72.808.521,25C	18.979.852,94	18.977.720,87	72.806.389,18C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		58.257.749,99C	18.979.852,94	18.977.720,87	58.255.617,92C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		56.311.484,64C	8.110.793,81	10.057.059,16	58.257.749,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		56.311.484,64C	8.110.793,81	10.057.059,16	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	18.757.883,43C	0,00	9.057.059,16	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	18.231.059,40D	8.110.793,81	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	55.784.660,61C	0,00	1.000.000,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		1.946.265,35C	10.869.059,13	8.920.661,71	2.132,07D
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		1.946.265,35C	10.869.059,13	8.920.661,71	2.132,07D
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	9.057.059,16C	9.057.059,16	809.867,90	809.867,90C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	8.110.793,81D	811.999,97	8.110.793,81	811.999,97D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	1.000.000,00C	1.000.000,00	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	853.918,57	853.918,57	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	0,00	0,00	846.263,71	846.263,71C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	0,00	0,00	846.263,71	846.263,71C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	0,00	0,00	846.263,71	846.263,71C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	846.263,71	846.263,71C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	0,00	846.263,71	846.263,71C
3.2	Resultado líquido de outras atividades	0,00	44.050,67	7.654,86	36.395,81D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	7.654,86	7.654,86C
3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	7.654,86	7.654,86C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	0,00	0,00	7.654,86	7.654,86C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	0,00	7.654,86	7.654,86C
3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	44.050,67	0,00	44.050,67D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	44.050,67	0,00	44.050,67D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	102,50	0,00	102,50D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	0,00	39,49	39,49D
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	0,00	63,01	63,01D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	0,00	31.105,73	0,00	31.105,73D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	0,00	31.105,73	31.105,73D
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	0,00	12.842,44	0,00	12.842,44D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	0,00	4.398,43	4.398,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	3.994,15	3.994,15D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	609,86	609,86D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	3.840,00	3.840,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	809.867,90	0,00	809.867,90D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	0,00	809.867,90	0,00	809.867,90D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	809.867,90	0,00	809.867,90D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	809.867,90	0,00	809.867,90D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	0,00	809.867,90	0,00	809.867,90D