

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		72.093.285,34D	4.085.766,52	4.105.415,27	72.073.636,59D
1.1 Circulante		2.093.285,34D	4.085.766,52	4.105.415,27	2.073.636,59D
1.1.01 Disponibilidades		488.841,55D	3.187.769,87	3.207.418,62	469.192,80D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		6.671,04D	2.043.733,75	2.045.237,28	5.167,51D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		6.671,04D	2.043.733,75	2.045.237,28	5.167,51D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	6.671,04D	2.043.733,75	2.045.237,28	5.167,51D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		482.170,51D	1.144.036,12	1.162.181,34	464.025,29D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		482.170,51D	1.144.036,12	1.162.181,34	464.025,29D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	482.170,51D	1.144.036,12	1.162.181,34	464.025,29D
1.1.35 Contas a receber de clientes		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	1.604.443,79D	895.815,31	895.815,31	1.604.443,79D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	2.181,34	2.181,34	0,00
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	2.181,34	2.181,34	0,00
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	2.181,34	2.181,34	0,00
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	2.181,34	2.181,34	0,00
1.2 Não Circulante		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001 Prédios concluídos		70.000.000,00D	0,00	0,00	70.000.000,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	54.784.660,61D	0,00	0,00	54.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2 PASSIVO		72.093.285,34C	22.871.796,33	22.852.147,58	72.073.636,59C
2.1 Circulante		203.713,02C	901.522,38	908.038,78	210.229,42C
2.1.01 Curto Prazo		203.713,02C	901.522,38	908.038,78	210.229,42C
2.1.01.01 Fornecedores		35.225,48C	35.225,50	38.503,78	38.503,76C
2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar		31.105,71C	31.105,73	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	31.105,71C	31.105,73	34.384,01	34.383,99C
2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços		4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	4.119,77C	4.119,77	4.119,77	4.119,77C
2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar		168.487,54C	866.296,88	869.535,00	171.725,66C
2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar		168.487,54C	866.296,88	869.535,00	171.725,66C
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	695.628,00	695.628,00	0,00
2.1.01.30.001.0003 I R F s/ distribuição de resultado	20903	168.487,54C	170.668,88	173.907,00	171.725,66C
2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO		71.889.572,32C	21.970.273,95	21.944.108,80	71.863.407,17C
2.5.01 Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001 Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado		57.338.801,06C	21.970.273,95	21.944.108,80	57.312.635,91C
2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	11.009.843,94	10.090.895,01	57.338.801,06C
2.5.10.01.001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	11.009.843,94	10.090.895,01	57.338.801,06C
2.5.10.01.001.0001 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	10.090.895,01	37.905.837,60C
2.5.10.01.001.0002 Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	9.009.843,94	0,00	35.351.697,15D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	2.000.000,00	0,00	54.784.660,61C
2.5.10.02 Lucro (prejuízo) do exercício		918.948,93D	10.960.430,01	11.853.213,79	26.165,15D
2.5.10.02.001 Lucro (prejuízo) do exercício		918.948,93D	10.960.430,01	11.853.213,79	26.165,15D
2.5.10.02.001.0001 Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.090.895,01C	10.090.895,01	843.369,85	843.369,85C
2.5.10.02.001.0002 Lucro distribuído no exercício	25899	9.009.843,94D	869.535,00	9.009.843,94	869.535,00D
2.5.10.02.001.0003 Resultado do ajuste a valor justo	25804	2.000.000,00D	0,00	2.000.000,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3 RESULTADO DO PERÍODO		0,00	904.851,43	904.851,43	0,00
3.1 Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	12.081,56	895.815,31	883.733,75C
3.1.01 Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	12.081,56	895.815,31	883.733,75C
3.1.01.01 Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	895.815,31	895.815,31C
3.1.01.01.001 Receitas de alugueis		0,00	0,00	895.815,31	895.815,31C
3.1.01.01.001.0001 Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	895.815,31	895.815,31C
3.1.01.15 Outras receitas/despesas		0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.1.01.15.002 Outras despesas com propriedade para investim		0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.1.01.15.002.0005 Descontos concedidos	30704	0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.2 Resultado líquido de outras atividades		0,00	49.400,02	9.036,12	40.363,90D
3.2.01 Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	9.036,12	9.036,12C
3.2.01.01 Receitas financeiras		0,00	0,00	9.036,12	9.036,12C
3.2.01.01.001 Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	9.036,12	9.036,12C
3.2.01.01.001.0001 Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	9.036,12	9.036,12C
3.2.10 Outras receitas/despesas		0,00	49.400,02	0,00	49.400,02D
3.2.10.01 Outras despesas operacionais		0,00	49.400,02	0,00	49.400,02D
3.2.10.01.001 Despesas administrativas		0,00	121,28	0,00	121,28D
3.2.10.01.001.0006 Despesas bancárias	35005	0,00	46,56	0,00	46,56D
3.2.10.01.001.0008 Despesas legais e judiciais	35007	0,00	74,72	0,00	74,72D
3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração		0,00	34.384,01	0,00	34.384,01D
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	0,00	34.384,01	0,00	34.384,01D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		0,00	14.894,73	0,00	14.894,73D
3.2.10.01.010.0003 Honorários contabilidade	35202	0,00	4.119,77	0,00	4.119,77D
3.2.10.01.010.0005 Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	3.200,00	0,00	3.200,00D
3.2.10.01.010.0007 Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	675,25	0,00	675,25D
3.2.10.01.010.0008 Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	6.899,71	0,00	6.899,71D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	843.369,85	0,00	843.369,85D
3.9.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	843.369,85	0,00	843.369,85D
3.9.09.09 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	843.369,85	0,00	843.369,85D
3.9.09.09.009 RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	843.369,85	0,00	843.369,85D
3.9.09.09.009.0009 RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L	39999	0,00	843.369,85	0,00	843.369,85D