

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1	Ativo		76.043.003,63D	5.362.846,58	5.347.371,05	76.058.479,16D
1.1	Circulante		2.543.003,63D	5.362.846,58	5.347.371,05	2.558.479,16D
1.1.01	Disponibilidades		765.380,96D	4.358.634,15	4.361.130,32	762.884,79D
1.1.01.02	Bancos conta movimento		15.924,63D	2.669.062,95	2.678.627,57	6.360,01D
1.1.01.02.001	Bancos conta movimento		15.924,63D	2.669.062,95	2.678.627,57	6.360,01D
1.1.01.02.001.0001	Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	15.924,63D	2.669.062,95	2.678.627,57	6.360,01D
1.1.01.03	Aplicações financeiras		749.456,33D	1.689.571,20	1.682.502,75	756.524,78D
1.1.01.03.001	Aplicação de liquidez imediata		749.456,33D	1.689.571,20	1.682.502,75	756.524,78D
1.1.01.03.001.0002	Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	728.651,12D	3.430,88	732.082,00	0,00
1.1.01.03.001.0003	Aplic. Itau Soberano RF Simples LP FICFI	10303	20.805,21D	1.686.140,32	950.420,75	756.524,78D
1.1.35	Contas a receber de clientes		1.777.622,67D	1.000.376,45	982.404,75	1.795.594,37D
1.1.35.01	Aluguéis e direitos de uso a receber		1.777.622,67D	1.000.376,45	982.404,75	1.795.594,37D
1.1.35.01.001	Aluguéis a receber		1.777.622,67D	1.000.376,45	982.404,75	1.795.594,37D
1.1.35.01.001.0001	Aluguéis a receber	11300	1.777.622,67D	1.000.376,45	982.404,75	1.795.594,37D
1.1.50	Impostos a compensar		0,00	3.835,98	3.835,98	0,00
1.1.50.01	Impostos a compensar		0,00	3.835,98	3.835,98	0,00
1.1.50.01.001	Impostos a compensar		0,00	3.835,98	3.835,98	0,00
1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	3.835,98	3.835,98	0,00
1.2	Não Circulante		73.500.000,00D	0,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05	Investimentos		73.500.000,00D	0,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10	Propriedade para investimentos		73.500.000,00D	0,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		73.500.000,00D	0,00	0,00	73.500.000,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	15.215.339,39D	0,00	0,00	15.215.339,39D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	58.284.660,61D	0,00	0,00	58.284.660,61D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO		76.043.003,63C	25.034.199,63	25.049.675,16	76.058.479,16C
2.1	Circulante		249.064,77C	989.088,53	981.946,69	241.922,93C
2.1.01	Curto Prazo		249.064,77C	989.088,53	981.946,69	241.922,93C
2.1.01.01	Fornecedores		55.192,58C	38.980,36	41.446,69	57.658,91C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar		34.383,99C	34.384,01	36.850,34	36.850,32C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	34.383,99C	34.384,01	36.850,34	36.850,32C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços		20.808,59C	4.596,35	4.596,35	20.808,59C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	4.596,35C	4.596,35	4.596,35	4.596,35C
2.1.01.01.005.0002	BDO Trevisan Auditores	20011	16.212,24C	0,00	0,00	16.212,24C
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar		193.872,19C	950.108,17	940.500,00	184.264,02C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar		193.872,19C	950.108,17	940.500,00	184.264,02C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	752.400,00	752.400,00	0,00
2.1.01.30.001.0003	I R F s/ distribuição de resultado	20903	193.872,19C	197.708,17	188.100,00	184.264,02C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		75.793.938,86C	24.045.111,10	24.067.728,47	75.816.556,23C
2.5.01	Cotas integralizadas		14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas		17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido		2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado		61.243.167,60C	24.045.111,10	24.067.728,47	61.265.784,97C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	9.600.122,28	13.504.488,82	61.243.167,60C
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		57.338.801,06C	9.600.122,28	13.504.488,82	61.243.167,60C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	37.905.837,60C	0,00	10.004.488,82	47.910.326,42C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	35.351.697,15D	9.600.122,28	0,00	44.951.819,43D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	54.784.660,61C	0,00	3.500.000,00	58.284.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		3.904.366,54C	14.444.988,82	10.563.239,65	22.617,37C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		3.904.366,54C	14.444.988,82	10.563.239,65	22.617,37C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	10.004.488,82C	10.004.488,82	963.117,37	963.117,37C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	9.600.122,28D	940.500,00	9.600.122,28	940.500,00D
2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25804	3.500.000,00C	3.500.000,00	0,00	0,00

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3 RESULTADO DO PERÍODO		0,00	1.030.020,64	1.030.020,64	0,00
3.1 Resultado líquido de atividade imobiliária		0,00	12.081,56	1.020.449,44	1.008.367,88C
3.1.01 Resultado líquido de Propriedades para invest		0,00	12.081,56	1.020.449,44	1.008.367,88C
3.1.01.01 Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp		0,00	0,00	1.000.376,45	1.000.376,45C
3.1.01.01.001 Receitas de alugueis		0,00	0,00	1.000.376,45	1.000.376,45C
3.1.01.01.001.0001 Receita de alugueis	30000	0,00	0,00	1.000.376,45	1.000.376,45C
3.1.01.15 Outras receitas/despesas		0,00	12.081,56	20.072,99	7.991,43C
3.1.01.15.001 Outras receitas com propriedade para investim		0,00	0,00	20.072,99	20.072,99C
3.1.01.15.001.0001 Juros / Multas recebidos	30600	0,00	0,00	20.072,99	20.072,99C
3.1.01.15.002 Outras despesas com propriedade para investim		0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.1.01.15.002.0005 Descontos concedidos	30704	0,00	12.081,56	0,00	12.081,56D
3.2 Resultado líquido de outras atividades		0,00	54.821,71	9.571,20	45.250,51D
3.2.01 Receita de outros ativos financeiros		0,00	0,00	9.571,20	9.571,20C
3.2.01.01 Receitas financeiras		0,00	0,00	9.571,20	9.571,20C
3.2.01.01.001 Receita de aplicação financeira		0,00	0,00	9.571,20	9.571,20C
3.2.01.01.001.0001 Receita de aplicação financeira	33000	0,00	0,00	9.571,20	9.571,20C
3.2.10 Outras receitas/despesas		0,00	54.821,71	0,00	54.821,71D
3.2.10.01 Outras despesas operacionais		0,00	54.821,71	0,00	54.821,71D
3.2.10.01.001 Despesas administrativas		0,00	228,24	0,00	228,24D
3.2.10.01.001.0006 Despesas bancárias	35005	0,00	64,79	0,00	64,79D
3.2.10.01.001.0008 Despesas legais e judiciais	35007	0,00	163,45	0,00	163,45D
3.2.10.01.005 Despesas com taxa de administração		0,00	36.850,34	0,00	36.850,34D
3.2.10.01.005.0001 Taxa de administração	35100	0,00	36.850,34	0,00	36.850,34D
3.2.10.01.010 Despesas com serviços de terceiros		0,00	17.743,13	0,00	17.743,13D
3.2.10.01.010.0001 Honorários advocatícios	35200	0,00	726,93	0,00	726,93D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	0,00	4.596,35	0,00	4.596,35D
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	35204	0,00	4.800,00	0,00	4.800,00D
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	0,00	720,14	0,00	720,14D
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	0,00	6.899,71	0,00	6.899,71D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	963.117,37	0,00	963.117,37D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	963.117,37	0,00	963.117,37D
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	963.117,37	0,00	963.117,37D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		0,00	963.117,37	0,00	963.117,37D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	0,00	963.117,37	0,00	963.117,37D