

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	92.127.887,19D	8.427.995,54	8.786.092,46	91.769.790,27D
50001	1.1	Circulante	3.127.887,19D	8.427.995,54	8.786.092,46	2.769.790,27D
50002	1.1.01	Disponibilidades	410.189,35D	7.515.188,31	6.065.496,52	1.859.881,14D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	410.189,35D	7.515.188,31	6.065.496,52	1.859.881,14D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	281,58D	4.436.746,47	4.435.103,35	1.924,70D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau Cta 24443-1	281,58D	4.436.746,47	4.435.103,35	1.924,70D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	409.907,77D	3.078.441,84	1.630.393,17	1.857.956,44D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simp LP FICFI (24443-1)	409.907,77D	3.078.441,84	1.630.393,17	1.857.956,44D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	2.717.697,84D	905.899,28	2.717.697,84	905.899,28D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	2.717.697,84D	905.899,28	2.717.697,84	905.899,28D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	2.717.697,84D	905.899,28	2.717.697,84	905.899,28D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.717.697,84D	905.899,28	2.717.697,84	905.899,28D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	893,17	893,17	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	893,17	893,17	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	893,17	893,17	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	893,17	893,17	0,00
50123	1.1.60	Valores a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	6.014,78	2.004,93	4.009,85D
50130	1.2	Nao circulante	89.000.000,00D	0,00	0,00	89.000.000,00D
50182	1.2.50	Investimentos	89.000.000,00D	0,00	0,00	89.000.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	89.000.000,00D	0,00	0,00	89.000.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	89.000.000,00D	0,00	0,00	89.000.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	15.141.486,83D	0,00	0,00	15.141.486,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Provisao para ajuste a valor justo	73.858.513,17D	0,00	0,00	73.858.513,17D

Empresa: LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL
C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0002
Número livro: 0001
Emissão: 12/02/2020
Hora: 08:41:39

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	92.127.887,19C	27.469.291,90	27.111.194,98	91.769.790,27C
50221	2.1	Circulante	209.958,68C	1.318.544,68	1.428.422,35	319.836,35C
50222	2.1.01	Fornecedores	44.662,21C	44.662,21	47.746,74	47.746,74C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	44.662,21C	44.662,21	47.746,74	47.746,74C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	39.432,74C	39.432,74	42.517,27	42.517,27C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	39.432,74C	39.432,74	42.517,27	42.517,27C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	5.229,47C	5.229,47	5.229,47	5.229,47C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.229,47C	5.229,47	5.229,47	5.229,47C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	2.973,79C	2.973,79	2.973,79	2.973,79C
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	2.973,79C	2.973,79	2.973,79	2.973,79C
50259	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	637,24C	637,24	637,24	637,24C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	637,24C	637,24	637,24	637,24C
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	2.336,55C	2.336,55	2.336,55	2.336,55C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.336,55C	2.336,55	2.336,55	2.336,55C
50287	2.1.20	Adiantamentos de clientes	0,00	27.656,82	27.656,82	0,00
50288	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	0,00	27.656,82	27.656,82	0,00
50289	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	0,00	27.656,82	27.656,82	0,00
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes	0,00	27.656,82	27.656,82	0,00
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	162.322,68C	1.243.251,86	1.350.045,00	269.115,82C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	162.322,68C	1.243.251,86	1.350.045,00	269.115,82C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	162.322,68C	1.243.251,86	1.350.045,00	269.115,82C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	1.080.036,01	1.080.036,01	0,00
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	162.322,68C	163.215,85	270.008,99	269.115,82C
50397	2.5	Patrimonio liquido	91.917.928,51C	26.150.747,22	25.682.772,63	91.449.953,92C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D

Empresa: **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL**
C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0003
Número livro: 0001
Emissão: 12/02/2020
Hora: 08:41:39

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	77.367.157,25C	26.150.747,22	25.682.772,63	76.899.182,66C
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	70.839.140,01C	9.136.342,49	15.664.359,73	77.367.157,25C
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	70.839.140,01C	9.136.342,49	15.664.359,73	77.367.157,25C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	69.149.971,78C	0,00	9.664.359,73	78.814.331,51C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	66.169.344,94D	9.136.342,49	0,00	75.305.687,43D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	67.858.513,17C	0,00	6.000.000,00	73.858.513,17C
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	6.528.017,24C	17.014.404,73	10.018.412,90	467.974,59D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	6.528.017,24C	17.014.404,73	10.018.412,90	467.974,59D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	9.664.359,73C	9.664.359,73	882.070,41	882.070,41C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	9.136.342,49D	1.350.045,00	9.136.342,49	1.350.045,00D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	6.000.000,00C	6.000.000,00	0,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	972.232,93	972.232,93	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	8.528,66	967.791,09	959.262,43C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	8.528,66	967.791,09	959.262,43C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	2.870,02	967.791,09	964.921,07C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	2.870,02	967.791,09	964.921,07C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	2.870,02	967.791,09	964.921,07C
50474	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	5.658,64	0,00	5.658,64D
50475	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	5.658,64	0,00	5.658,64D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	0,00	12,55	0,00	12,55D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	0,00	5.646,09	0,00	5.646,09D
50548	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	81.633,86	4.441,84	77.192,02D
50549	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	4.441,84	4.441,84C
50550	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	4.441,84	4.441,84C
50551	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	4.441,84	4.441,84C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	4.441,84	4.441,84C
50573	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	81.633,86	0,00	81.633,86D
50574	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	81.633,86	0,00	81.633,86D
50575	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	2.108,19	0,00	2.108,19D
35000	3.2.10.01.001.0001	Aluguel de equipamentos	0,00	1.900,00	0,00	1.900,00D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	81,70	0,00	81,70D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	126,49	0,00	126,49D
50605	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	42.517,27	0,00	42.517,27D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	42.517,27	0,00	42.517,27D
50610	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	2.796,91	0,00	2.796,91D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	791,98	0,00	791,98D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	2.004,93	0,00	2.004,93D
50619	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	34.211,49	0,00	34.211,49D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	743,49	0,00	743,49D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	6.997,08	0,00	6.997,08D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	0,00	5.229,47	0,00	5.229,47D

Empresa: **LOGINVEST FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO INDUSTRIAL**
C.N.P.J.: 02.508.235/0001-14
Período: 01/01/2020 - 31/01/2020

Folha: 0005
Número livro: 0001
Emissão: 12/02/2020
Hora: 08:41:39

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	21.241,45	0,00	21.241,45D
50664	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	882.070,41	0,00	882.070,41D
50665	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	882.070,41	0,00	882.070,41D
50666	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	882.070,41	0,00	882.070,41D
50667	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	0,00	882.070,41	0,00	882.070,41D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	882.070,41	0,00	882.070,41D