

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1 Ativo		73.765.237,61D	3.597.963,89	3.565.776,32	73.797.425,18D
1.1 Circulante		1.765.237,61D	3.597.963,89	3.565.776,32	1.797.425,18D
1.1.01 Disponibilidades		918.973,90D	2.494.466,99	3.134.642,52	278.798,37D
1.1.01.02 Bancos conta movimento		676.148,85D	1.494.133,80	2.070.437,86	99.844,79D
1.1.01.02.001 Bancos conta movimento		676.148,85D	1.494.133,80	2.070.437,86	99.844,79D
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	676.148,85D	1.494.133,80	2.070.437,86	99.844,79D
1.1.01.03 Aplicações financeiras		242.825,05D	1.000.333,19	1.064.204,66	178.953,58D
1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata		242.825,05D	1.000.333,19	1.064.204,66	178.953,58D
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	242.825,05D	1.000.333,19	1.064.204,66	178.953,58D
1.1.35 Contas a receber de clientes		846.263,71D	846.263,71	175.105,27	1.517.422,15D
1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber		846.263,71D	846.263,71	175.105,27	1.517.422,15D
1.1.35.01.001 Aluguéis a receber		846.263,71D	846.263,71	175.105,27	1.517.422,15D
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	846.263,71D	846.263,71	175.105,27	1.517.422,15D
1.1.50 Impostos a compensar		0,00	1.204,66	0,00	1.204,66D
1.1.50.01 Impostos a compensar		0,00	1.204,66	0,00	1.204,66D
1.1.50.01.001 Impostos a compensar		0,00	1.204,66	0,00	1.204,66D
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.204,66	0,00	1.204,66D
1.1.55 Outros valores a receber		0,00	256.028,53	256.028,53	0,00
1.1.55.01 Outros valores a receber		0,00	256.028,53	256.028,53	0,00
1.1.55.01.001 Outros valores a receber		0,00	256.028,53	256.028,53	0,00
1.1.55.01.001.0001 Outros valores a receber	11721	0,00	256.028,53	256.028,53	0,00
1.2 Não Circulante		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05 Investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10 Propriedade para investimentos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.05.10.001	Prédios concluídos		72.000.000,00D	0,00	0,00	72.000.000,00D
1.2.05.10.001.0001	Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	0,00	8.672.541,00D
1.2.05.10.001.0002	Edificações	13601	6.542.798,39D	0,00	0,00	6.542.798,39D
1.2.05.10.001.0100	Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2	PASSIVO	73.765.237,61C	817.075,50	849.263,07	73.797.425,18C
2.1	Circulante	958.848,43C	817.075,50	35.099,88	176.872,81C
2.1.01	Curto Prazo	958.848,43C	817.075,50	35.099,88	176.872,81C
2.1.01.01	Fornecedores	35.099,88C	35.099,88	35.099,88	35.099,88C
2.1.01.01.001	Taxa de administração a pagar	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.001.0001	Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73C
2.1.01.01.005	Fornecedores de serviços	3.994,15C	3.994,15	3.994,15	3.994,15C
2.1.01.01.005.0001	JJ Chaves Contadores SS	20010	3.994,15C	3.994,15	3.994,15C
2.1.01.05	Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar	160.560,40C	160.560,40	0,00	0,00
2.1.01.05.001	Obrigações fiscais a recolher	160.560,40C	160.560,40	0,00	0,00
2.1.01.05.001.0005	IRF s/Distribuição de Resultado	20505	160.560,40C	0,00	0,00
2.1.01.30	Distr de resultados e amortizações a pagar	763.188,15C	621.415,22	0,00	141.772,93C
2.1.01.30.001	Distr de resultados e amortizações a pagar	763.188,15C	621.415,22	0,00	141.772,93C
2.1.01.30.001.0001	Distribuição de resultados a pagar	20900	763.188,15C	621.415,22	141.772,93C
2.5	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	72.806.389,18C	0,00	814.163,19	73.620.552,37C
2.5.01	Cotas integralizadas	14.550.771,26C	0,00	0,00	14.550.771,26C
2.5.01.01	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001	Cotas subscritas	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	17.100.000,00C
2.5.01.50	(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001	(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	2.549.228,74D
2.5.10	Lucro (prejuízo) acumulado	58.255.617,92C	0,00	814.163,19	59.069.781,11C
2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter		58.257.749,99C	0,00	0,00	58.257.749,99C
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercício		2.132,07D	0,00	814.163,19	812.031,12C
2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercício		2.132,07D	0,00	814.163,19	812.031,12C
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	809.867,90C	0,00	814.163,19	1.624.031,09C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	811.999,97D	0,00	0,00	811.999,97D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3	RESULTADO DO PERÍODO	0,00	849.916,31	849.916,31	0,00
3.1	Resultado líquido de atividade imobiliária	846.263,71C	0,00	846.263,71	1.692.527,42C
3.1.01	Resultado líquido de Propriedades para invest	846.263,71C	0,00	846.263,71	1.692.527,42C
3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp	846.263,71C	0,00	846.263,71	1.692.527,42C
3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	846.263,71C	0,00	846.263,71	1.692.527,42C
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	30000	846.263,71C	0,00	846.263,71
3.2	Resultado líquido de outras atividades	36.395,81D	35.753,12	3.652,60	68.496,33D
3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	7.654,86C	0,00	3.652,60	11.307,46C
3.2.01.01	Receitas financeiras	7.654,86C	0,00	3.652,60	11.307,46C
3.2.01.01.001	Receita de aplicação financeira	7.654,86C	0,00	3.652,60	11.307,46C
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	33000	7.654,86C	0,00	3.652,60
3.2.10	Outras receitas/despesas	44.050,67D	35.753,12	0,00	79.803,79D
3.2.10.01	Outras despesas operacionais	44.050,67D	35.753,12	0,00	79.803,79D
3.2.10.01.001	Despesas administrativas	102,50D	39,06	0,00	141,56D
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	35005	39,49D	39,06	0,00
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	35007	63,01D	0,00	63,01D
3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administração	31.105,73D	31.105,73	0,00	62.211,46D
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	35100	31.105,73D	31.105,73	0,00
3.2.10.01.010	Despesas com serviços de terceiros	12.842,44D	4.608,33	0,00	17.450,77D
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	35201	4.398,43D	0,00	4.398,43D
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	35202	3.994,15D	3.994,15	0,00
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	35206	609,86D	614,18	0,00
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	35207	3.840,00D	0,00	3.840,00D
3.9	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	809.867,90D	814.163,19	0,00	1.624.031,09D
3.9.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	809.867,90D	814.163,19	0,00	1.624.031,09D

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		809.867,90D	814.163,19	0,00	1.624.031,09D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		809.867,90D	814.163,19	0,00	1.624.031,09D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO	39999	809.867,90D	814.163,19	0,00	1.624.031,09D