

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|--------------------|--|----------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| 1 | Ativo | | 76.058.479,16D | 2.388.468,06 | 2.369.537,61 | 76.077.409,61D |
| 1.1 | Circulante | | 2.558.479,16D | 2.388.468,06 | 2.369.537,61 | 2.577.409,61D |
| 1.1.01 | Disponibilidades | | 762.884,79D | 1.387.504,26 | 1.368.573,81 | 781.815,24D |
| 1.1.01.02 | Bancos conta movimento | | 6.360,01D | 1.185.207,18 | 1.182.986,46 | 8.580,73D |
| 1.1.01.02.001 | Bancos conta movimento | | 6.360,01D | 1.185.207,18 | 1.182.986,46 | 8.580,73D |
| 1.1.01.02.001.0001 | Banco - Bradesco Cta: 2406-6 | 10051 | 6.360,01D | 1.185.207,18 | 1.182.986,46 | 8.580,73D |
| 1.1.01.03 | Aplicações financeiras | | 756.524,78D | 202.297,08 | 185.587,35 | 773.234,51D |
| 1.1.01.03.001 | Aplicação de liquidez imediata | | 756.524,78D | 202.297,08 | 185.587,35 | 773.234,51D |
| 1.1.01.03.001.0003 | Aplic. Itau Soberano RF Simples LP FICFI | 10303 | 756.524,78D | 202.297,08 | 185.587,35 | 773.234,51D |
| 1.1.35 | Contas a receber de clientes | | 1.795.594,37D | 1.000.376,45 | 1.000.376,45 | 1.795.594,37D |
| 1.1.35.01 | Aluguéis e direitos de uso a receber | | 1.795.594,37D | 1.000.376,45 | 1.000.376,45 | 1.795.594,37D |
| 1.1.35.01.001 | Aluguéis a receber | | 1.795.594,37D | 1.000.376,45 | 1.000.376,45 | 1.795.594,37D |
| 1.1.35.01.001.0001 | Aluguéis a receber | 11300 | 1.795.594,37D | 1.000.376,45 | 1.000.376,45 | 1.795.594,37D |
| 1.1.50 | Impostos a compensar | | 0,00 | 587,35 | 587,35 | 0,00 |
| 1.1.50.01 | Impostos a compensar | | 0,00 | 587,35 | 587,35 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001 | Impostos a compensar | | 0,00 | 587,35 | 587,35 | 0,00 |
| 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar | 11700 | 0,00 | 587,35 | 587,35 | 0,00 |
| 1.2 | Não Circulante | | 73.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 73.500.000,00D |
| 1.2.05 | Investimentos | | 73.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 73.500.000,00D |
| 1.2.05.10 | Propriedade para investimentos | | 73.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 73.500.000,00D |
| 1.2.05.10.001 | Prédios concluídos | | 73.500.000,00D | 0,00 | 0,00 | 73.500.000,00D |
| 1.2.05.10.001.0002 | Edificações | 13601 | 15.215.339,39D | 0,00 | 0,00 | 15.215.339,39D |
| 1.2.05.10.001.0100 | Provisão para ajuste a valor justo | 13999 | 58.284.660,61D | 0,00 | 0,00 | 58.284.660,61D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 2 | PASSIVO | | 76.058.479,16C | 1.927.304,18 | 1.946.234,63 | 76.077.409,61C |
| 2.1 | Circulante | | 241.922,93C | 986.804,18 | 981.946,69 | 237.065,44C |
| 2.1.01 | Curto Prazo | | 241.922,93C | 986.804,18 | 981.946,69 | 237.065,44C |
| 2.1.01.01 | Fornecedores | | 57.658,91C | 49.552,81 | 41.446,69 | 49.552,79C |
| 2.1.01.01.001 | Taxa de administração a pagar | | 36.850,32C | 36.850,34 | 36.850,34 | 36.850,32C |
| 2.1.01.01.001.0001 | Rio Bravo DTVM | 20000 | 36.850,32C | 36.850,34 | 36.850,34 | 36.850,32C |
| 2.1.01.01.005 | Fornecedores de serviços | | 20.808,59C | 12.702,47 | 4.596,35 | 12.702,47C |
| 2.1.01.01.005.0001 | JJ Chaves Contadores SS | 20010 | 4.596,35C | 4.596,35 | 4.596,35 | 4.596,35C |
| 2.1.01.01.005.0002 | BDO Trevisan Auditores | 20011 | 16.212,24C | 8.106,12 | 0,00 | 8.106,12C |
| 2.1.01.30 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 184.264,02C | 937.251,37 | 940.500,00 | 187.512,65C |
| 2.1.01.30.001 | Distr de resultados e amortizações a pagar | | 184.264,02C | 937.251,37 | 940.500,00 | 187.512,65C |
| 2.1.01.30.001.0001 | Distribuição de resultados a pagar | 20900 | 0,00 | 752.400,00 | 752.400,00 | 0,00 |
| 2.1.01.30.001.0003 | I R F s/ distribuição de resultado | 20903 | 184.264,02C | 184.851,37 | 188.100,00 | 187.512,65C |
| 2.5 | PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | 75.816.556,23C | 940.500,00 | 964.287,94 | 75.840.344,17C |
| 2.5.01 | Cotas integralizadas | | 14.550.771,26C | 0,00 | 0,00 | 14.550.771,26C |
| 2.5.01.01 | Cotas subscritas | | 17.100.000,00C | 0,00 | 0,00 | 17.100.000,00C |
| 2.5.01.01.001 | Cotas subscritas | | 17.100.000,00C | 0,00 | 0,00 | 17.100.000,00C |
| 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas | 25000 | 17.100.000,00C | 0,00 | 0,00 | 17.100.000,00C |
| 2.5.01.50 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 2.549.228,74D | 0,00 | 0,00 | 2.549.228,74D |
| 2.5.01.50.001 | (-) Redução do patrimônio líquido | | 2.549.228,74D | 0,00 | 0,00 | 2.549.228,74D |
| 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizações de quotas | 25500 | 2.549.228,74D | 0,00 | 0,00 | 2.549.228,74D |
| 2.5.10 | Lucro (prejuízo) acumulado | | 61.265.784,97C | 940.500,00 | 964.287,94 | 61.289.572,91C |
| 2.5.10.01 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 61.243.167,60C | 0,00 | 0,00 | 61.243.167,60C |
| 2.5.10.01.001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | | 61.243.167,60C | 0,00 | 0,00 | 61.243.167,60C |
| 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter | 25700 | 47.910.326,42C | 0,00 | 0,00 | 47.910.326,42C |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|-----------------|----------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuído - exercícios anteriores | 25799 | 44.951.819,43D | 0,00 | 0,00 | 44.951.819,43D |
| 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo | 25803 | 58.284.660,61C | 0,00 | 0,00 | 58.284.660,61C |
| 2.5.10.02 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 22.617,37C | 940.500,00 | 964.287,94 | 46.405,31C |
| 2.5.10.02.001 | Lucro (prejuízo) do exercício | | 22.617,37C | 940.500,00 | 964.287,94 | 46.405,31C |
| 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuízo) do exercício | 25800 | 963.117,37C | 0,00 | 964.287,94 | 1.927.405,31C |
| 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuído no exercício | 25899 | 940.500,00D | 940.500,00 | 0,00 | 1.881.000,00D |

| Conta | Reduzido | Saldo Anterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|--|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 3 | RESULTADO DO PERÍODO | 0,00 | 1.028.020,11 | 1.028.020,11 | 0,00 |
| 3.1 | Resultado líquido de atividade imobiliária | 1.008.367,88C | 20.515,85 | 1.020.723,03 | 2.008.575,06C |
| 3.1.01 | Resultado líquido de Propriedades para invest | 1.008.367,88C | 20.515,85 | 1.020.723,03 | 2.008.575,06C |
| 3.1.01.01 | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp | 1.000.376,45C | 0,00 | 1.000.376,45 | 2.000.752,90C |
| 3.1.01.01.001 | Receitas de alugueis | 1.000.376,45C | 0,00 | 1.000.376,45 | 2.000.752,90C |
| 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis | 30000 | 1.000.376,45C | 0,00 | 2.000.752,90C |
| 3.1.01.15 | Outras receitas/despesas | 7.991,43C | 20.515,85 | 20.346,58 | 7.822,16C |
| 3.1.01.15.001 | Outras receitas com propriedade para investim | 20.072,99C | 0,00 | 20.346,58 | 40.419,57C |
| 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos | 30600 | 20.072,99C | 0,00 | 40.419,57C |
| 3.1.01.15.002 | Outras despesas com propriedade para investim | 12.081,56D | 20.515,85 | 0,00 | 32.597,41D |
| 3.1.01.15.002.0005 | Descontos concedidos | 30704 | 12.081,56D | 20.515,85 | 32.597,41D |
| 3.2 | Resultado líquido de outras atividades | 45.250,51D | 43.216,32 | 7.297,08 | 81.169,75D |
| 3.2.01 | Receita de outros ativos financeiros | 9.571,20C | 0,00 | 7.297,08 | 16.868,28C |
| 3.2.01.01 | Receitas financeiras | 9.571,20C | 0,00 | 7.297,08 | 16.868,28C |
| 3.2.01.01.001 | Receita de aplicação financeira | 9.571,20C | 0,00 | 7.297,08 | 16.868,28C |
| 3.2.01.01.001.0001 | Receita de aplicação financeira | 33000 | 9.571,20C | 0,00 | 16.868,28C |
| 3.2.10 | Outras receitas/despesas | 54.821,71D | 43.216,32 | 0,00 | 98.038,03D |
| 3.2.10.01 | Outras despesas operacionais | 54.821,71D | 43.216,32 | 0,00 | 98.038,03D |
| 3.2.10.01.001 | Despesas administrativas | 228,24D | 138,98 | 0,00 | 367,22D |
| 3.2.10.01.001.0005 | Correios | 35004 | 0,00 | 74,62 | 74,62D |
| 3.2.10.01.001.0006 | Despesas bancárias | 35005 | 64,79D | 64,36 | 129,15D |
| 3.2.10.01.001.0008 | Despesas legais e judiciais | 35007 | 163,45D | 0,00 | 163,45D |
| 3.2.10.01.005 | Despesas com taxa de administração | 36.850,34D | 36.850,34 | 0,00 | 73.700,68D |
| 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administração | 35100 | 36.850,34D | 36.850,34 | 73.700,68D |
| 3.2.10.01.010 | Despesas com serviços de terceiros | 17.743,13D | 6.227,00 | 0,00 | 23.970,13D |

| Conta | | Reduzido | SaldoAnterior | Débitos | Créditos | Saldo Atual |
|----------------------|---|----------|--------------------|-------------------|-------------|----------------------|
| 3.2.10.01.010.0001 | Honorários advocatícios | 35200 | 726,93D | 910,51 | 0,00 | 1.637,44D |
| 3.2.10.01.010.0003 | Honorários contabilidade | 35202 | 4.596,35D | 4.596,35 | 0,00 | 9.192,70D |
| 3.2.10.01.010.0005 | Honorários outras pessoas jurídicas | 35204 | 4.800,00D | 0,00 | 0,00 | 4.800,00D |
| 3.2.10.01.010.0007 | Taxa de escrituração de cotas | 35206 | 720,14D | 720,14 | 0,00 | 1.440,28D |
| 3.2.10.01.010.0008 | Taxa de fiscalização da CVM | 35207 | 6.899,71D | 0,00 | 0,00 | 6.899,71D |
| 3.9 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 963.117,37D | 964.287,94 | 0,00 | 1.927.405,31D |
| 3.9.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 963.117,37D | 964.287,94 | 0,00 | 1.927.405,31D |
| 3.9.09.09 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 963.117,37D | 964.287,94 | 0,00 | 1.927.405,31D |
| 3.9.09.09.009 | RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO | | 963.117,37D | 964.287,94 | 0,00 | 1.927.405,31D |
| 3.9.09.09.009.0009 | RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO | 39999 | 963.117,37D | 964.287,94 | 0,00 | 1.927.405,31D |