

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1		Ativo	85.701.842,85 D	3.542.620,83	3.610.068,61	85.634.395,07 D
1.1		Circulante	2.701.842,85 D	3.542.620,83	3.610.068,61	2.634.395,07 D
1.1.01		Disponibilidades	999.064,49 D	2.690.996,72	2.756.439,58	933.621,63 D
1.1.01.01		Caixa e equivalentes de caixa	999.064,49 D	2.690.996,72	2.756.439,58	933.621,63 D
1.1.01.01.002		Bancos conta movimento	5.367,60 D	1.813.883,96	1.814.702,19	4.549,37 D
1.1.01.01.002.0001	10051	Banco Bradesco Cta 2406-6	3.476,33 D	0,00	51,00	3.425,33 D
1.1.01.01.002.0003	10053	Banco Itaú Cta 24443-1	1.891,27 D	1.813.883,96	1.814.651,19	1.124,04 D
1.1.01.01.003		Aplicação de liquidez imediata	993.696,89 D	877.112,76	941.737,39	929.072,26 D
1.1.01.01.003.0002	10302	Aplicação Itaú Soberano RF Simp LP FICFI	993.696,89 D	877.112,76	941.737,39	929.072,26 D
1.1.35		Contas a receber de aluguéis	1.700.773,44 D	850.386,72	850.386,72	1.700.773,44 D
1.1.35.01		Alugueis a receber	1.700.773,44 D	850.386,72	850.386,72	1.700.773,44 D
1.1.35.01.001		Alugueis a receber	1.700.773,44 D	850.386,72	850.386,72	1.700.773,44 D
1.1.35.01.001.0001	11300	Alugueis a receber	1.700.773,44 D	850.386,72	850.386,72	1.700.773,44 D
1.1.50		Impostos a compensar	0,00	1.237,39	1.237,39	0,00
1.1.50.01		Impostos a compensar	0,00	1.237,39	1.237,39	0,00
1.1.50.01.001		Impostos a compensar	0,00	1.237,39	1.237,39	0,00
1.1.50.01.001.0001	11600	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	1.237,39	1.237,39	0,00
1.1.60		Valores a apropriar	2.004,92 D	0,00	2.004,92	0,00
1.1.60.01		Valores a apropriar	2.004,92 D	0,00	2.004,92	0,00
1.1.60.01.001		Despesas a apropriar	2.004,92 D	0,00	2.004,92	0,00
1.1.60.01.001.0003	11802	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.004,92 D	0,00	2.004,92	0,00
1.2		Não circulante	83.000.000,00 D	0,00	0,00	83.000.000,00 D
1.2.50		Investimentos	83.000.000,00 D	0,00	0,00	83.000.000,00 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas

Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
1.2.50.10		Propriedade para investimentos	83.000.000,00 D	0,00	0,00	83.000.000,00 D
1.2.50.10.001		Prédios concluídos	83.000.000,00 D	0,00	0,00	83.000.000,00 D
1.2.50.10.001.0001	13500	Prédios concluídos	15.141.486,83 D	0,00	0,00	15.141.486,83 D
1.2.50.10.001.0100	13999	(-) Provisão para ajuste a valor justo	67.858.513,17 D	0,00	0,00	67.858.513,17 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2		Passivo	85.701.842,85 C	1.586.160,62	1.518.712,84	85.634.395,07 C
2.1		Circulante	199.823,22 C	816.660,62	816.724,79	199.887,39 C
2.1.01		Fornecedores	44.250,91 C	44.250,91	44.250,91	44.250,91 C
2.1.01.01		Fornecedores de serviços e taxas	44.250,91 C	44.250,91	44.250,91	44.250,91 C
2.1.01.01.001		Taxa de administração	39.421,27 C	39.421,27	39.421,27	39.421,27 C
2.1.01.01.001.0001	20001	Taxa de administração	39.421,27 C	39.421,27	39.421,27	39.421,27 C
2.1.01.01.030		Honorários de serviços de terceiros	4.829,64 C	4.829,64	4.829,64	4.829,64 C
2.1.01.01.030.0003	20053	Honorários contabilidade	4.829,64 C	4.829,64	4.829,64	4.829,64 C
2.1.05		Obrigações fiscais e previdenciárias	2.973,87 C	2.973,88	2.973,88	2.973,87 C
2.1.05.01		Obrigações fiscais e previdenciárias a	637,26 C	637,26	637,26	637,26 C
2.1.05.01.001		Obrigações fiscais a recolher a recolher	637,26 C	637,26	637,26	637,26 C
2.1.05.01.001.0003	20503	ISSQN a recolher	637,26 C	637,26	637,26	637,26 C
2.1.05.02.001		Obrigações previdenciárias a recolher	2.336,61 C	2.336,62	2.336,62	2.336,61 C
2.1.05.02.001.0001	20550	INSS a recolher	2.336,61 C	2.336,62	2.336,62	2.336,61 C
2.1.30		Distr de resultados e amortizações	152.598,44 C	769.435,83	769.500,00	152.662,61 C
2.1.30.01		Distr de resultados e amortizações	152.598,44 C	769.435,83	769.500,00	152.662,61 C
2.1.30.01.001		Distribuição de resultados e	152.598,44 C	769.435,83	769.500,00	152.662,61 C
2.1.30.01.001.0001	20900	Distribuição de resultados	0,00	615.600,00	615.600,00	0,00
2.1.30.01.001.0004	20903	Imposto de renda retido na fonte a recolher	152.598,44 C	153.835,83	153.900,00	152.662,61 C
2.5		Patrimônio líquido	85.502.019,63 C	769.500,00	701.988,05	85.434.507,68 C
2.5.01		Cotas integralizadas	14.550.771,26 C	0,00	0,00	14.550.771,26 C
2.5.01.01		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.01.001		Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
2.5.01.01.001.0001	25000	Cotas subscritas	17.100.000,00 C	0,00	0,00	17.100.000,00 C
2.5.01.50		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001		(-) Redução do patrimônio líquido	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.01.50.001.0001	25500	(-) Amortizações de cotas	2.549.228,74 D	0,00	0,00	2.549.228,74 D
2.5.10		Lucro (prejuízo) acumulado	70.951.248,37 C	769.500,00	701.988,05	70.883.736,42 C
2.5.10.01		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	70.938.165,52 C	0,00	0,00	70.938.165,52 C
2.5.10.01.001		Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	70.938.165,52 C	0,00	0,00	70.938.165,52 C
2.5.10.01.001.0001	25701	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios	69.149.971,78 C	0,00	0,00	69.149.971,78 C
2.5.10.01.001.0002	25751	Lucros distribuídos - exercícios anteriores	66.070.319,43 D	0,00	0,00	66.070.319,43 D
2.5.10.01.001.0003	25800	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	67.858.513,17 C	0,00	0,00	67.858.513,17 C
2.5.10.02		Lucro (prejuízo) do exercício	13.082,85 C	769.500,00	701.988,05	54.429,10 D
2.5.10.02.001		Lucro (prejuízo) do exercício	13.082,85 C	769.500,00	701.988,05	54.429,10 D
2.5.10.02.001.0001	25801	Lucro (prejuízo) do exercício	1.594.832,85 C	0,00	701.988,05	2.296.820,90 C
2.5.10.02.001.0002	25851	Lucro distribuído no exercício	1.581.750,00 D	769.500,00	0,00	2.351.250,00 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas						
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3		Resultado do período	0,00	878.496,72	878.496,72	0,00
3.1		Resultado líquido de atividade imobiliária	1.737.467,53 C	100.050,19	873.383,96	2.510.801,30 C
3.1.01		Resultado líquido de propriedades para	1.737.467,53 C	100.050,19	873.383,96	2.510.801,30 C
3.1.01.01		Receitas de alugueis e direitos de	1.700.773,44 C	0,00	850.386,72	2.551.160,16 C
3.1.01.01.001		Receitas de alugueis	1.700.773,44 C	0,00	850.386,72	2.551.160,16 C
3.1.01.01.001.0001	30000	Receita de alugueis	1.700.773,44 C	0,00	850.386,72	2.551.160,16 C
3.1.01.15		Outras receitas com propriedade para	36.694,09 C	0,00	22.997,24	59.691,33 C
3.1.01.15.001		Outras receitas com propriedade para	36.694,09 C	0,00	22.997,24	59.691,33 C
3.1.01.15.001.0001	30300	Juros / Multas recebidos	36.694,09 C	0,00	22.997,24	59.691,33 C
3.1.01.20		Outras despesas com propriedade para	0,00	100.050,19	0,00	100.050,19 D
3.1.01.20.001		Outras despesas com propriedade para	0,00	100.050,19	0,00	100.050,19 D
3.1.01.20.001.0010	30334	Despesas com IPTU	0,00	95.840,99	0,00	95.840,99 D
3.1.01.20.001.0012	30336	Energia elétrica	0,00	4.209,20	0,00	4.209,20 D
3.2		Resultado líquido de outras atividades	142.634,68 D	76.458,48	5.112,76	213.980,40 D
3.2.01		Receita de outros ativos financeiros	11.162,73 C	0,00	5.112,76	16.275,49 C
3.2.01.01		Receitas financeiras	11.162,73 C	0,00	5.112,76	16.275,49 C
3.2.01.01.001		Receita de aplicação financeira	11.162,73 C	0,00	5.112,76	16.275,49 C
3.2.01.01.001.0001	33000	Rendimento de aplicação financeira	11.162,73 C	0,00	5.112,76	16.275,49 C
3.2.10		Outras receitas/despesas	153.797,41 D	76.458,48	0,00	230.255,89 D
3.2.10.01		Outras despesas operacionais	153.797,41 D	76.458,48	0,00	230.255,89 D
3.2.10.01.001		Despesas administrativas	2.625,02 D	2.364,79	0,00	4.989,81 D
3.2.10.01.001.0001	35000	Aluguel de equipamentos	1.900,00 D	1.900,00	0,00	3.800,00 D
3.2.10.01.001.0003	35002	Condução e transporte	0,00	260,00	0,00	260,00 D
3.2.10.01.001.0006	35005	Correios	312,35 D	31,40	0,00	343,75 D

Centro de Custo: Todos - Filiais: Todas							
Número	Cód.Red.	Nome da Conta	Saldo Anterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual	
3.2.10.01.001.0010	35009	Despesas bancárias	340,87 D	173,39	0,00	514,26 D	
3.2.10.01.001.0012	35011	Despesas legais e judiciais	71,80 D	0,00	0,00	71,80 D	
3.2.10.01.005		Despesas com taxa de administração	78.842,54 D	39.421,27	0,00	118.263,81 D	
3.2.10.01.005.0001	35100	Taxa de administração	78.842,54 D	39.421,27	0,00	118.263,81 D	
3.2.10.01.006		Despesas com taxas de órgãos	4.774,87 D	2.769,93	0,00	7.544,80 D	
3.2.10.01.006.0005	35154	Taxa de escrituração de cotas	765,01 D	765,01	0,00	1.530,02 D	
3.2.10.01.006.0006	35155	Taxa de fiscalização da CVM	4.009,86 D	2.004,92	0,00	6.014,78 D	
3.2.10.01.010		Despesas com serviços de terceiros	67.554,98 D	31.902,49	0,00	99.457,47 D	
3.2.10.01.010.0001	35200	Honorários advocatícios	1.950,00 D	0,00	0,00	1.950,00 D	
3.2.10.01.010.0002	35201	Honorários auditoria	11.661,80 D	5.830,90	0,00	17.492,70 D	
3.2.10.01.010.0003	35202	Honorários contabilidade	9.659,28 D	4.829,64	0,00	14.488,92 D	
3.2.10.01.010.0005	35204	Honorários outras pessoas jurídicas	44.283,90 D	21.241,95	0,00	65.525,85 D	
3.9		Resultado líquido do período	1.594.832,85 D	701.988,05	0,00	2.296.820,90 D	
3.9.09		Resultado líquido do período	1.594.832,85 D	701.988,05	0,00	2.296.820,90 D	
3.9.09.09		Resultado líquido do período	1.594.832,85 D	701.988,05	0,00	2.296.820,90 D	
3.9.09.09.009		Resultado líquido do período	1.594.832,85 D	701.988,05	0,00	2.296.820,90 D	
3.9.09.09.009.0009	39999	Resultado transferido para o patrimônio líquido	1.594.832,85 D	701.988,05	0,00	2.296.820,90 D	
Totais				6.007.278,17	\	6.007.278,17	