

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>1 Ativo</b>		<b>73.935.804,71D</b>	<b>2.969.855,15</b>	<b>2.952.487,63</b>	<b>73.953.172,23D</b>
<b>1.1 Circulante</b>		<b>1.935.804,71D</b>	<b>2.969.855,15</b>	<b>2.952.487,63</b>	<b>1.953.172,23D</b>
<b>1.1.01 Disponibilidades</b>		<b>1.089.541,00D</b>	<b>2.121.713,04</b>	<b>2.775.503,96</b>	<b>435.750,08D</b>
<b>1.1.01.02 Bancos conta movimento</b>		<b>675.513,89D</b>	<b>1.139.105,27</b>	<b>1.809.625,56</b>	<b>4.993,60D</b>
<b>1.1.01.02.001 Bancos conta movimento</b>		<b>675.513,89D</b>	<b>1.139.105,27</b>	<b>1.809.625,56</b>	<b>4.993,60D</b>
1.1.01.02.001.0001 Banco - Bradesco Cta: 2406-6	10051	675.513,89D	1.139.105,27	1.809.625,56	4.993,60D
<b>1.1.01.03 Aplicações financeiras</b>		<b>414.027,11D</b>	<b>982.607,77</b>	<b>965.878,40</b>	<b>430.756,48D</b>
<b>1.1.01.03.001 Aplicação de liquidez imediata</b>		<b>414.027,11D</b>	<b>982.607,77</b>	<b>965.878,40</b>	<b>430.756,48D</b>
1.1.01.03.001.0002 Bradesco Aplic - Rio Bravo Crédito Priv	10302	414.027,11D	982.607,77	965.878,40	430.756,48D
<b>1.1.35 Contas a receber de clientes</b>		<b>846.263,71D</b>	<b>846.263,71</b>	<b>175.105,27</b>	<b>1.517.422,15D</b>
<b>1.1.35.01 Aluguéis e direitos de uso a receber</b>		<b>846.263,71D</b>	<b>846.263,71</b>	<b>175.105,27</b>	<b>1.517.422,15D</b>
<b>1.1.35.01.001 Aluguéis a receber</b>		<b>846.263,71D</b>	<b>846.263,71</b>	<b>175.105,27</b>	<b>1.517.422,15D</b>
1.1.35.01.001.0001 Aluguéis a receber	11300	846.263,71D	846.263,71	175.105,27	1.517.422,15D
<b>1.1.50 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.878,40</b>	<b>1.878,40</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.878,40</b>	<b>1.878,40</b>	<b>0,00</b>
<b>1.1.50.01.001 Impostos a compensar</b>		<b>0,00</b>	<b>1.878,40</b>	<b>1.878,40</b>	<b>0,00</b>
1.1.50.01.001.0001 Imposto de renda pago na fonte - a compensar	11700	0,00	1.878,40	1.878,40	0,00
<b>1.2 Não Circulante</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.000.000,00D</b>
<b>1.2.05 Investimentos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.000.000,00D</b>
<b>1.2.05.10 Propriedade para investimentos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.000.000,00D</b>
<b>1.2.05.10.001 Prédios concluídos</b>		<b>72.000.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>72.000.000,00D</b>
1.2.05.10.001.0001 Terreno	13600	8.672.541,00D	0,00	0,00	8.672.541,00D
1.2.05.10.001.0002 Edificações	13601	6.542.798,39D	0,00	0,00	6.542.798,39D
1.2.05.10.001.0100 Provisão para ajuste a valor justo	13999	56.784.660,61D	0,00	0,00	56.784.660,61D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2 PASSIVO</b>		<b>73.935.804,71C</b>	<b>1.636.696,42</b>	<b>1.654.063,94</b>	<b>73.953.172,23C</b>
<b>2.1 Circulante</b>		<b>166.918,05C</b>	<b>821.196,46</b>	<b>850.599,84</b>	<b>196.321,43C</b>
<b>2.1.01 Curto Prazo</b>		<b>166.918,05C</b>	<b>821.196,46</b>	<b>850.599,84</b>	<b>196.321,43C</b>
<b>2.1.01.01 Fornecedores</b>		<b>35.099,88C</b>	<b>35.099,88</b>	<b>35.099,88</b>	<b>35.099,88C</b>
<b>2.1.01.01.001 Taxa de administração a pagar</b>		<b>31.105,73C</b>	<b>31.105,73</b>	<b>31.105,73</b>	<b>31.105,73C</b>
2.1.01.01.001.0001 Rio Bravo DTVM	20000	31.105,73C	31.105,73	31.105,73	31.105,73C
<b>2.1.01.01.005 Fornecedores de serviços</b>		<b>3.994,15C</b>	<b>3.994,15</b>	<b>3.994,15</b>	<b>3.994,15C</b>
2.1.01.01.005.0001 JJ Chaves Contadores SS	20010	3.994,15C	3.994,15	3.994,15	3.994,15C
<b>2.1.01.05 Obrigações fiscais e previdenciárias a pagar</b>		<b>131.818,17C</b>	<b>133.696,57</b>	<b>163.099,95</b>	<b>161.221,55C</b>
<b>2.1.01.05.001 Obrigações fiscais a recolher</b>		<b>131.818,17C</b>	<b>133.696,57</b>	<b>163.099,95</b>	<b>161.221,55C</b>
2.1.01.05.001.0005 IRF s/Distribuição de Resultado	20505	131.818,17C	133.696,57	163.099,95	161.221,55C
<b>2.1.01.30 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>652.400,01</b>	<b>652.400,01</b>	<b>0,00</b>
<b>2.1.01.30.001 Distr de resultados e amortizações a pagar</b>		<b>0,00</b>	<b>652.400,01</b>	<b>652.400,01</b>	<b>0,00</b>
2.1.01.30.001.0001 Distribuição de resultados a pagar	20900	0,00	652.400,01	652.400,01	0,00
<b>2.5 PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>73.768.886,66C</b>	<b>815.499,96</b>	<b>803.464,10</b>	<b>73.756.850,80C</b>
<b>2.5.01 Cotas integralizadas</b>		<b>14.550.771,26C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.550.771,26C</b>
<b>2.5.01.01 Cotas subscritas</b>		<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
<b>2.5.01.01.001 Cotas subscritas</b>		<b>17.100.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.100.000,00C</b>
2.5.01.01.001.0001 Cotas subscritas	25000	17.100.000,00C	0,00	0,00	17.100.000,00C
<b>2.5.01.50 (-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
<b>2.5.01.50.001 (-) Redução do patrimônio líquido</b>		<b>2.549.228,74D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.549.228,74D</b>
2.5.01.50.001.0001 (-) Amortizações de quotas	25500	2.549.228,74D	0,00	0,00	2.549.228,74D
<b>2.5.10 Lucro (prejuízo) acumulado</b>		<b>59.218.115,40C</b>	<b>815.499,96</b>	<b>803.464,10</b>	<b>59.206.079,54C</b>
<b>2.5.10.01 Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>58.257.749,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.257.749,99C</b>

Conta		Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter</b>		<b>58.257.749,99C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>58.257.749,99C</b>
2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercícios anter	25700	27.814.942,59C	0,00	0,00	27.814.942,59C
2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuído - exercícios anteriores	25799	26.341.853,21D	0,00	0,00	26.341.853,21D
2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo	25803	56.784.660,61C	0,00	0,00	56.784.660,61C
<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>960.365,41C</b>	<b>815.499,96</b>	<b>803.464,10</b>	<b>948.329,55C</b>
<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuízo) do exercício</b>		<b>960.365,41C</b>	<b>815.499,96</b>	<b>803.464,10</b>	<b>948.329,55C</b>
2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercício	25800	2.440.149,23C	0,00	803.464,10	3.243.613,33C
2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuído no exercício	25899	1.479.783,82D	815.499,96	0,00	2.295.283,78D

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
<b>3</b>	<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<b>0,00</b>	<b>853.871,48</b>	<b>853.871,48</b>	<b>0,00</b>
<b>3.1</b>	<b>Resultado líquido de atividade imobiliária</b>	<b>2.538.791,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>846.263,71</b>	<b>3.385.054,84C</b>
<b>3.1.01</b>	<b>Resultado líquido de Propriedades para invest</b>	<b>2.538.791,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>846.263,71</b>	<b>3.385.054,84C</b>
<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sp</b>	<b>2.538.791,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>846.263,71</b>	<b>3.385.054,84C</b>
<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>2.538.791,13C</b>	<b>0,00</b>	<b>846.263,71</b>	<b>3.385.054,84C</b>
3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.538.791,13C	0,00	846.263,71	3.385.054,84C
	30000				
<b>3.2</b>	<b>Resultado líquido de outras atividades</b>	<b>98.641,90D</b>	<b>50.407,38</b>	<b>7.607,77</b>	<b>141.441,51D</b>
<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>16.914,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.607,77</b>	<b>24.522,70C</b>
<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>16.914,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.607,77</b>	<b>24.522,70C</b>
<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicação financeira</b>	<b>16.914,93C</b>	<b>0,00</b>	<b>7.607,77</b>	<b>24.522,70C</b>
3.2.01.01.001.0001	Receita de aplicação financeira	16.914,93C	0,00	7.607,77	24.522,70C
	33000				
<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>115.556,83D</b>	<b>50.407,38</b>	<b>0,00</b>	<b>165.964,21D</b>
<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>115.556,83D</b>	<b>50.407,38</b>	<b>0,00</b>	<b>165.964,21D</b>
<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>180,62D</b>	<b>41,97</b>	<b>0,00</b>	<b>222,59D</b>
3.2.10.01.001.0006	Despesas bancárias	117,61D	41,97	0,00	159,58D
	35005				
3.2.10.01.001.0008	Despesas legais e judiciais	63,01D	0,00	0,00	63,01D
	35007				
<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administração</b>	<b>93.317,19D</b>	<b>31.105,73</b>	<b>0,00</b>	<b>124.422,92D</b>
3.2.10.01.005.0001	Taxa de administração	93.317,19D	31.105,73	0,00	124.422,92D
	35100				
<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com serviços de terceiros</b>	<b>22.059,02D</b>	<b>19.259,68</b>	<b>0,00</b>	<b>41.318,70D</b>
3.2.10.01.010.0002	Honorários auditoria	4.398,43D	0,00	0,00	4.398,43D
	35201				
3.2.10.01.010.0003	Honorários contabilidade	11.982,45D	3.994,15	0,00	15.976,60D
	35202				
3.2.10.01.010.0005	Honorários outras pessoas jurídicas	0,00	10.807,20	0,00	10.807,20D
	35204				
3.2.10.01.010.0007	Taxa de escrituração de cotas	1.838,14D	618,33	0,00	2.456,47D
	35206				
3.2.10.01.010.0008	Taxa de fiscalização da CVM	3.840,00D	3.840,00	0,00	7.680,00D
	35207				
<b>3.9</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>2.440.149,23D</b>	<b>803.464,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.243.613,33D</b>
<b>3.9.09</b>	<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>2.440.149,23D</b>	<b>803.464,10</b>	<b>0,00</b>	<b>3.243.613,33D</b>

Conta	Reduzido	SaldoAnterior	Débitos	Créditos	Saldo Atual
3.9.09.09	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.440.149,23D	803.464,10	0,00	3.243.613,33D
3.9.09.09.009	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	2.440.149,23D	803.464,10	0,00	3.243.613,33D
3.9.09.09.009.0009	RESULTADO TRANSFERIDO PARA O PATRIMÔNIO L 39999	2.440.149,23D	803.464,10	0,00	3.243.613,33D